

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин д. Вяз

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: -

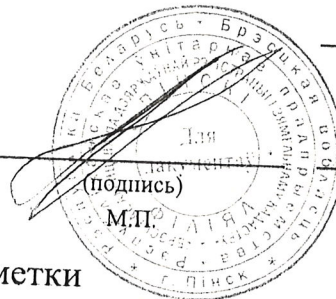
Адрес: 225734, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н,
Загородский с/с, д. Вяз, ул. Центральная, 31

Составлен по
состоянию на: 20.03.2025

Составил 01.04.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 04.04.2025
(дата)

Отметки



В. Ю. Лопушко
(инициалы, фамилия)

Н. Л. Говоровская
(инициалы, фамилия)

Копия верна: директор



А. С. Гоним

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	A1/дос
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	283
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	104 (107)
10. Общая площадь здания, кв.м	88.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	88.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Доски

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.02.25	6963.88	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Рыбхоз "Полесье" от 17.02.2025 № 46

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1.1. 110 ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ											
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	88.2	88.2
Общая площадь, кв. м	88.2	88.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошпильки (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Копия верно: директор

А. И. Веткин

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные щиты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка керамическим кирпичом, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации
12	Прочие	Крыльцо(а)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/до с	Магазин д. Вяз	1973	55	63 (66)	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1973	35	41 (41)	107	бет.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	бет.	дер.	мет.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 12 п. 28, в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют сведения о земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, квартир в блокированном жилом доме.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

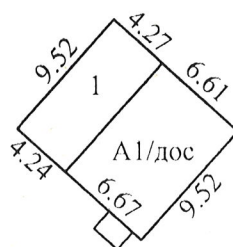
Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Комп. верно: директор

от. Ч. Комитет

План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Центральная

Условные обозначения:



Объект технической инвентаризации

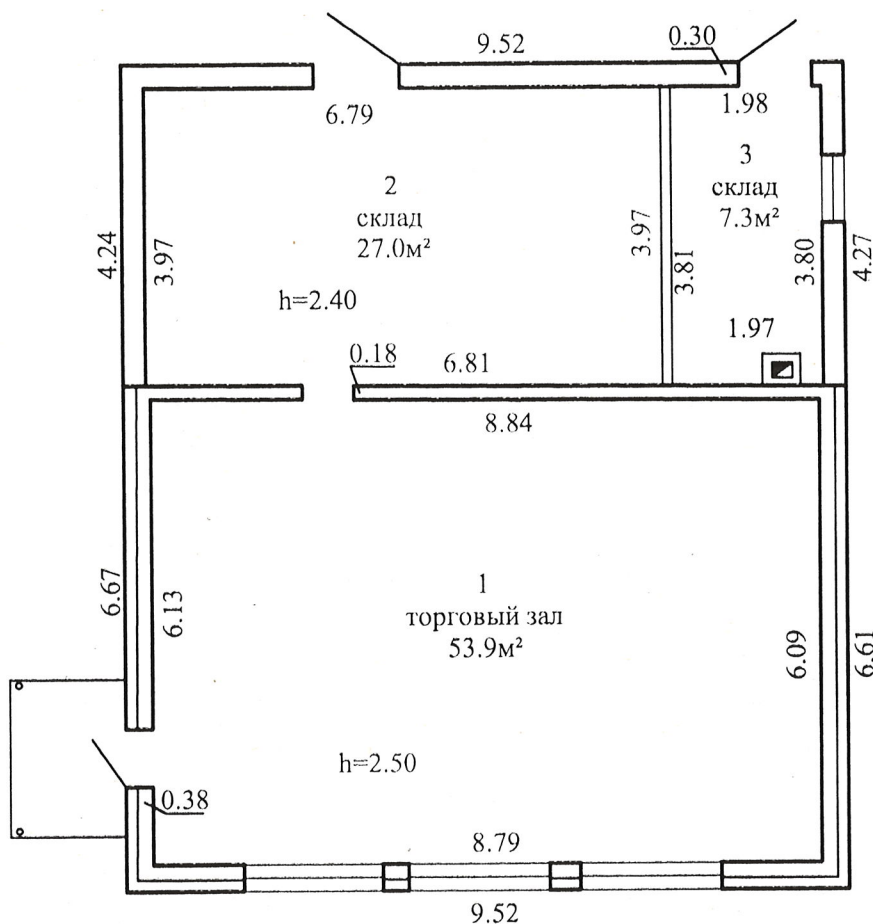
А1/дос

Литер

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин д. Вяз			
225734, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Загородский с/с, д. Вяз, ул. Центральная, 31			
Составлен по состоянию на: 20.03.2025			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица.
Составил	В.Ю. Лопушко	01.04.2025	
Оформил	В.Ю. Лопушко	01.04.2025	
Проверил	Н.Л. Говоровская	04.04.2025	

Поэтажный план Этаж 1

Приложение 2



88.2 м²
88.2 м²

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин д. Вяз			
225734, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Загородский с/с, д. Вяз, ул. Центральная, 31			
Составлен по состоянию на: 20.03.2025			
Масштаб	Литер А1/дос		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица.
Составил	В.Ю. Лопушко	01.04.2025	
Оформил	В.Ю. Лопушко	01.04.2025	
Проверил	Н.Л. Говоровская	04.04.2025	

Копия верна: директор

А. В. Вешняков

