

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: ЗерноскладНазначение: 2 21 00 - Здание специализированное сельскохозяйственного назначенияИнвентарный номер: 100/С-983/4Адрес: 225036, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 38А/5, зерноскладСоставлен по состоянию на: 15.06.2021Составил 15.06.2021
(дата)

(подпись)

Л.А. Журынкина

(инициалы, фамилия)

Проверил 16.06.2021
(дата)

(подпись)

С.В. Чернюк

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 16.06.2021
(дата)

(подпись)

И.А. Демидович

(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

П.В. Волчѣк

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	121200000001000231 (1392.7941)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	56
8. Объем здания, куб.м	1078
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	337 (337)
10. Общая площадь здания, кв.м	317.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	317.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



П.В. Волчѣк

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	317.6	317.6
Общая площадь, кв. м	317.6	317.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор

П.В. Волчёр

Подпись исполнителя

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Асфальтобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

П.В. Волчѐк

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Зерносклад	1968	56	337 (337)	1078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Позтажные планы на 1 л.; 2. Позтажные планы на 1 л.



Полномочия



План расположения объекта недвижимого имущества

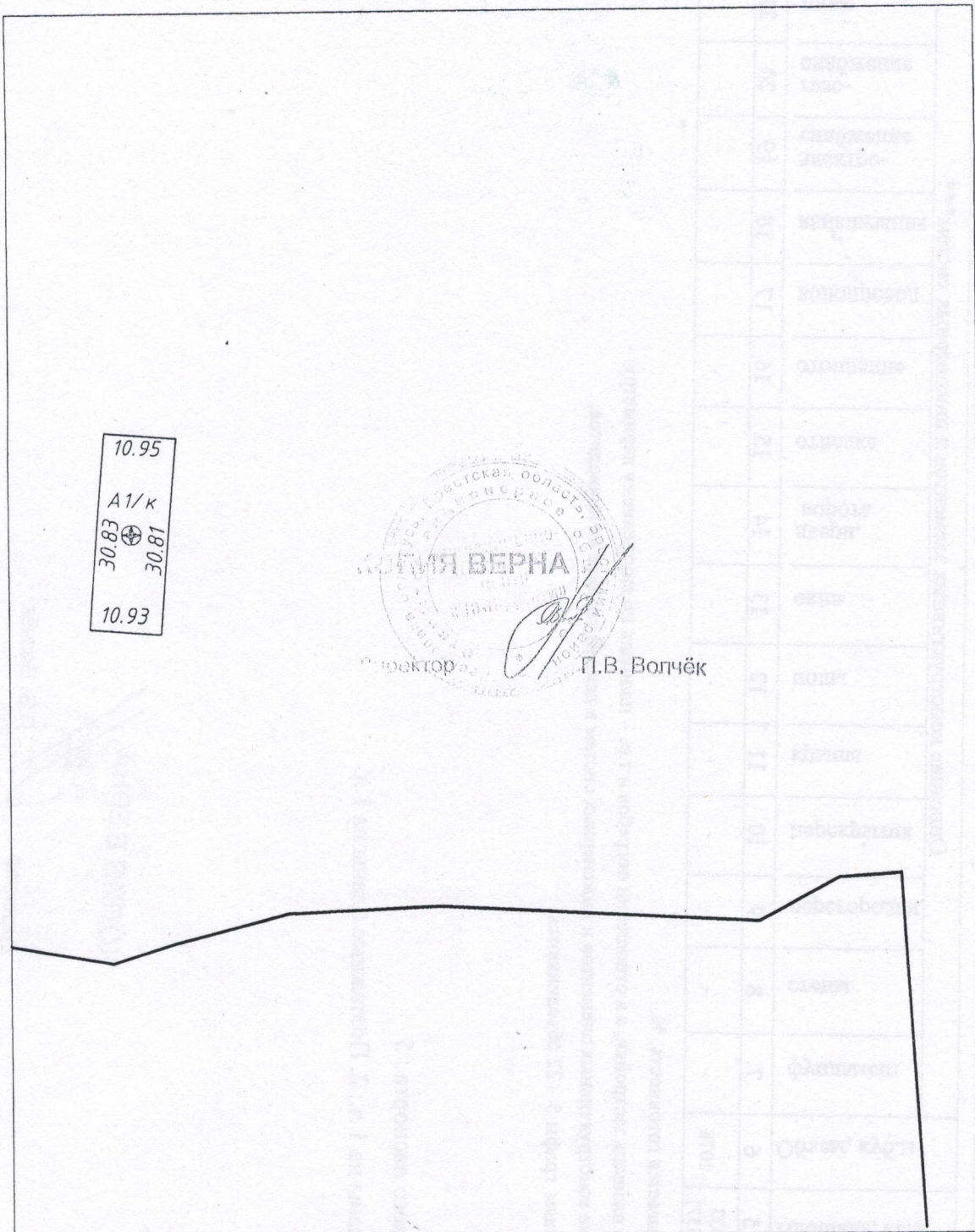
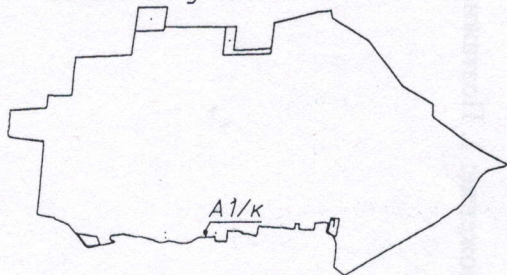


Схема расположения строения на земельном участке:



Условные обозначения:

- Контур капитального строения
- Граница земельного участка
- Геокод

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

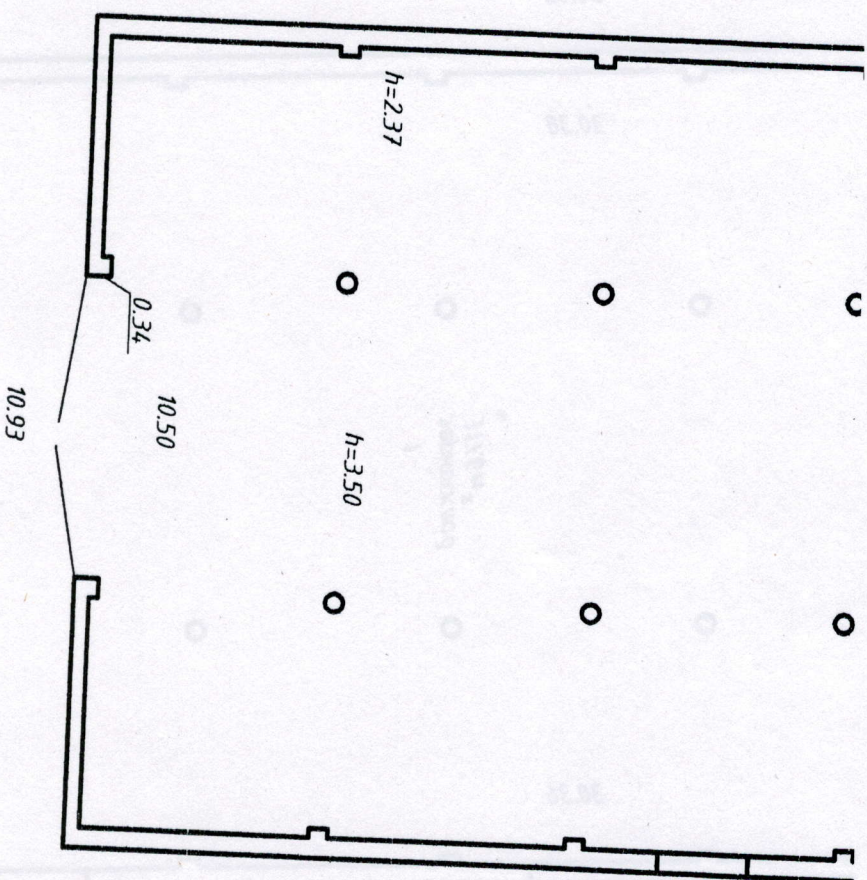
Зерносклад

225036, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 38А/5, зерносклад

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 15.06.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.А. Журынкина		15.06.2021
Изготовил	Л.А. Журынкина		15.06.2021
Проверил	С.В. Чернюк		16.06.2021



КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Г.В. Волчёр

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"				
Зерносклад				
225036, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 38А/5, зерносклад				
Лист 1	Секция (подъезд): - Этаж: 1			
Составлен по состоянию на: 15.06.2021г.				
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7	
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата	
Составил	Л.А. Журьякина		15.06.2021г.	
Изготовил	Л.А. Журьякина		15.06.2021г.	
Проверил	С.В. Чернюк		16.06.2021г.	