

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Узденское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Торговый павильон - магазин "Родник"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 623/С-18089

Адрес: 223411, Республика Беларусь, Минская обл., Узденский р-н, г. Узда,
ул. Наркевича-Иодки, 2

Составлен по
состоянию на: 14.09.2018

Составил 29.12.2021 (подпись) Н.А. Кастрицкая
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 29.12.2021 (подпись) М.А. Шобик
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 29.12.2021 (подпись) М.А. Шобик
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	625650100002000120 (0.0196)
2. Литер	A1/сп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2004 (30.10.2004)
6. Год реконструкции	2019
7. Физический износ, %	10
8. Объем здания, куб.м	259
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	95 (95)
10. Общая площадь здания, кв.м	89.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	89.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Итого												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	89.0	89.0
Общая площадь, кв. м	89.0	89.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

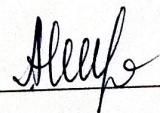
Подпись исполнителя

Андрей

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Металлические изделия
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил (без полимерного покрытия)
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Электрические системы отопления
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

4.2 Техническое описание основных сооружений, их состав																						
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***													прочие			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение		газо- снабжение	иные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/сп	Торговый павильон - магазин "Родник"	2004 (30.10.2004 4, 10.12.2019 9)	10	64 (64)	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка	2019 (10.12.2019 9)	5	31 (31)	83	бет.	сэнд. п.	-	мет. изд.	мет. проф. настил	лин., бет.	-	мет. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): (10.12.2019)

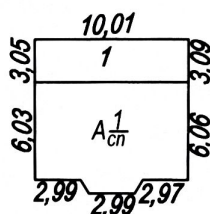
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Наркевича-Иодки

Условные обозначения

-----	Линия контуров строений
A1/сп, 1	Литера строений

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал Узденское бюро

торговый павильон-магазин "Родник"

223411, Республика Беларусь, Минская обл., Узденский р-н,
г. Узда, ул. Наркевича-Иодки, 2

Система координат: _____

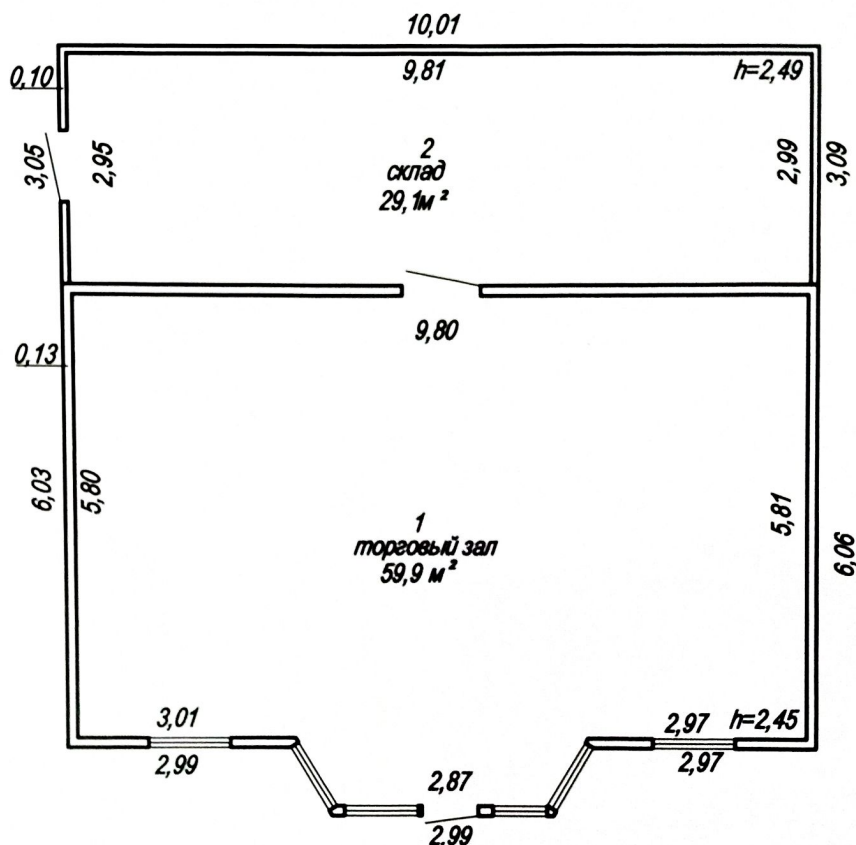
План составлен по состоянию на: 14.09.2018

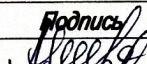
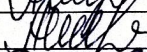
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>6</u>
1 : 500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Кастрицкая Н.А.		19.09.2018
Изготовил	Кастрицкая Н.А.		29.12.2021
Проверил	Шобик М.А.		29.12.2021

Поэтажный план

Приложение 2

Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
<u>Дзержинский филиал</u>		<u>Узденское бюро</u>	
торговый павильон-магазин "Родник"			
223411, Республика Беларусь, Минская обл., Узденский р-н, г. Узда, ул. Наркевича-Иодки, 2			
Литер А1/сп	Секция (подъезд):	Этаж: <u>1</u>	
План составлен по состоянию на : 14.09.2018			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. <u>7</u>
1 : 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Кастрицкая Н.А.		19.09.2018
Изготовил	Кастрицкая Н.А.		29.12.2021
Проверил	Шобик М.А.		29.12.2021