

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж для автомашин

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: -

Адрес: 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
Несвижский с/с, 20/3, вблизи г. Несвиж

Составлен по состоянию на: 04.07.2023

Составил 02.10.2024
(дата) А. Л. Дроздович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 02.10.2024
(дата) А. В. Пигуль
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

| | |
|--|---------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | 624283500001000082 (0.820 |
| 2. Литер | 3А1-2/кп |
| 3. Количество надземных этажей, шт. | 1-2 |
| 4. Количество подземных этажей, шт. | - |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1990 |
| 6. Год реконструкции | - |
| 7. Физический износ, % | 40 |
| 8. Объем здания, куб.м | 9877 |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 1232 (1232) |
| 10. Общая площадь здания, кв.м | 1359.1 |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м | 1192.7 |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт. | - |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м | - |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | - |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м | - |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 23. Количество машино-мест, шт. | - |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м | - |
| 25. Вид конструкции здания | Каркас железобетонный |
| 26. Материал наружных стен | Железобетонные изделия |

2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|--|-----------------------------------|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Первоначальная (переоцененная) стоимость | 01.08.24 | 436904.32 | Справка ОАО «Несвижский райагросервис» от 03.09.2024 № 1-15/3382 |

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

| Наименование | Распределение квартир по числу комнат | | | | | | | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | В |
|---|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---|----------------------|---|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Количество жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Количество жилых комнат, шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Жилая площадь, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь здания, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

3.2. По нежилым помещениям

| Назначение | склад. | трансп. | всп. нежил. | Всего |
|----------------------------|--------|---------|-------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Нормируемая площадь, кв. м | 80.6 | 1112.1 | | 1192.7 |
| Общая площадь, кв.м | 80.6 | 1112.1 | 161.1 | 1353.8 |

3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя | Отопление | | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Наполн. электр. (варопанель) |
|---|-----------|---|---|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------|
| | печное | Центральное | | | центральная | местная | | | | |
| | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***> | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Железобетон |
| 2 | Наружные стены | Панели железобетонные, Кирпичи |
| 3 | Внутренние стены | Кирпичи |
| 4 | Перегородки | Кирпичи |
| 5 | Перекрытия | Плита железобетонная |
| 6 | Крыша (кровля) | Рулонные кровельные материалы на битуме |
| 7 | Полы | Керамическая плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | Стеклоблоки, Деревянные изделия |
| 9 | Двери, ворота | Деревянные изделия |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | - |
| 10.2 | внутренняя отделка | Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Котел на твердом топливе |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Автономная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванны, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электропитание | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | - |
| 12 | Прочие | Смотровая яма, Наружная(ые) лестница(ы) |

4.2 Техническое описание помещений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование | Год постройки (дата приема в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|------------------------|--|-----------|-----------------|--------------|--|-------|-------------|------------|-------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|
| | | | | | | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро- снабжение | газо- снабжение | иные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 3А1- 2/кп | Гараж для автомашин | 1990 | 40 | 1232 (1232) | 9877 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

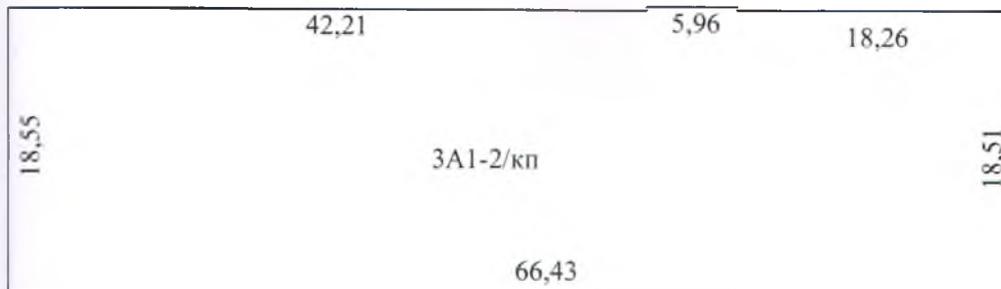
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 4 л.

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



улица

Несвижское бюро Дзержинский филиал
 РУП "Минское областное агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"
 Гараж для автомашин
 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н,
 Несвижский с/с, 20/3, вблизи г. Несвиж
 Составлен по состоянию на: 04.07.2023

Условные обозначения

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------|----------------|--------------------|------|---------------------------------|
| 3A1-2/кп | Литера строений | Масштаб | Система координат: | | Лист 1 из 1 |
| | | 1:500 | Инициалы, Фамилия | Дата | Подпись проверяющего лица |
| Составил | А.Л. Дроздович | 25.07.2023 | | | |
| Линии контуров строений | Оформил | А.Л. Дроздович | 02.10.2024 | | |
| | Проверил | А.В. Пигуль | 02.10.2024 | | |



18,55

18,08

0,24

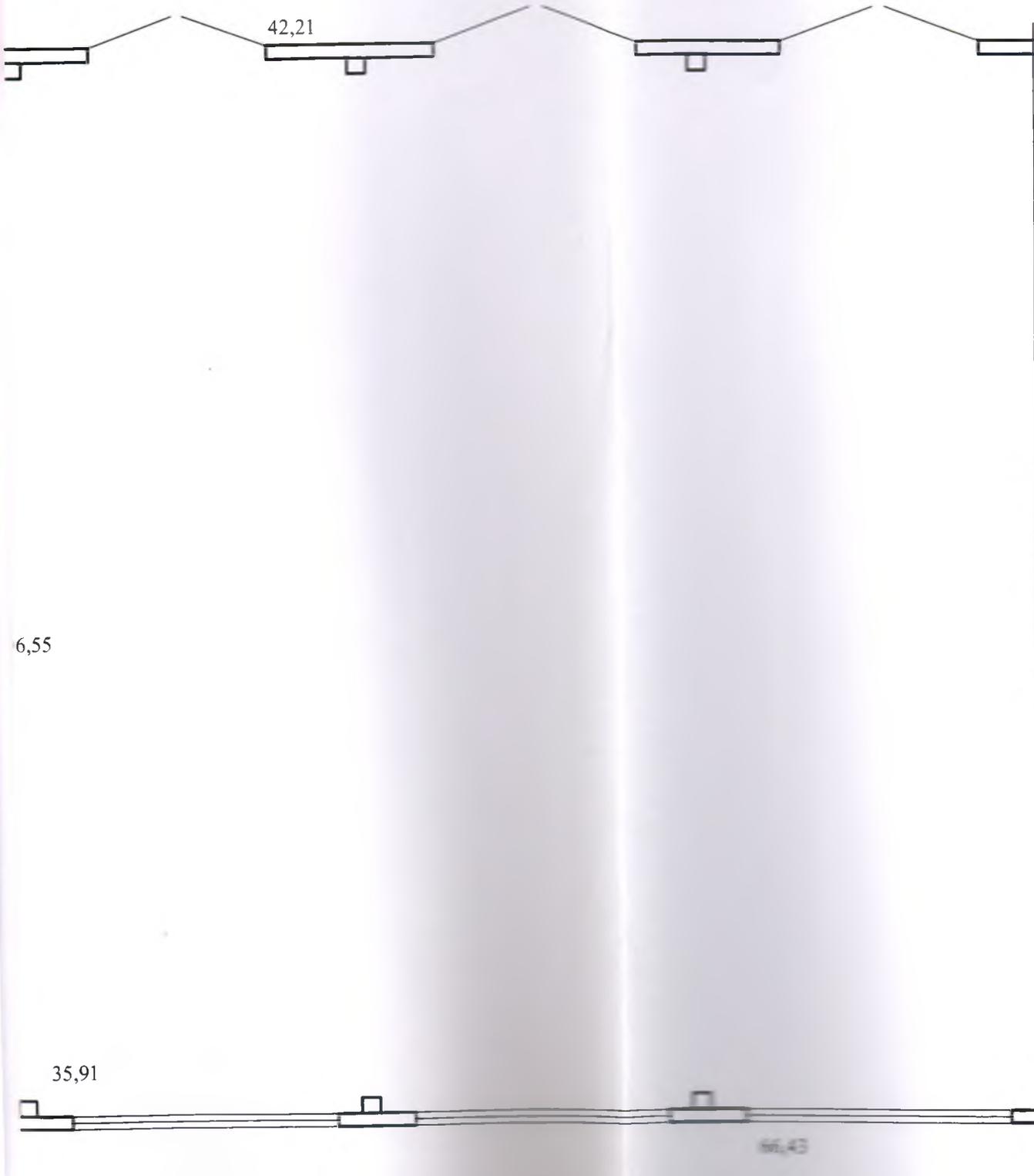
1
Табак
648,0м

1

План

Этаж - 1

Приложение _2_

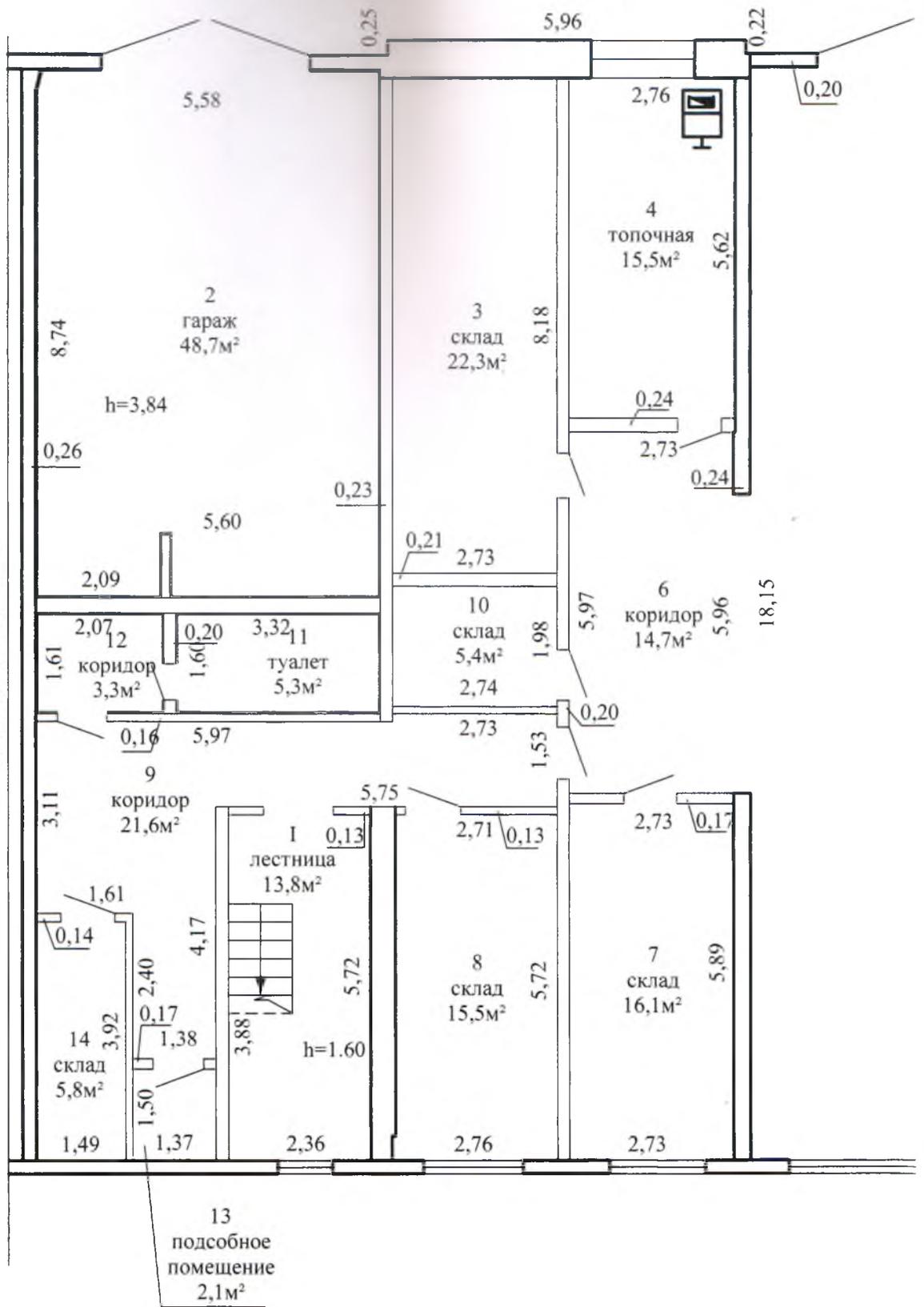


Совмещение с листом 2

Схема компоновки листов

| | | | |
|---|-----------------|-------------|---------|
| Несвижское бюро Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Гараж для автомашин | | | |
| 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, 20/3, вблизи г. Несвиж | | | |
| Составлен по состоянию на: 04.07.2023г. | | | |
| Масштаб | Лист 3А1-2 кв | Лист 1 из 2 | |
| 1:100 | Минск, Беларусь | Дата | Подпись |

Совмещение с листом I



Этаж - 1

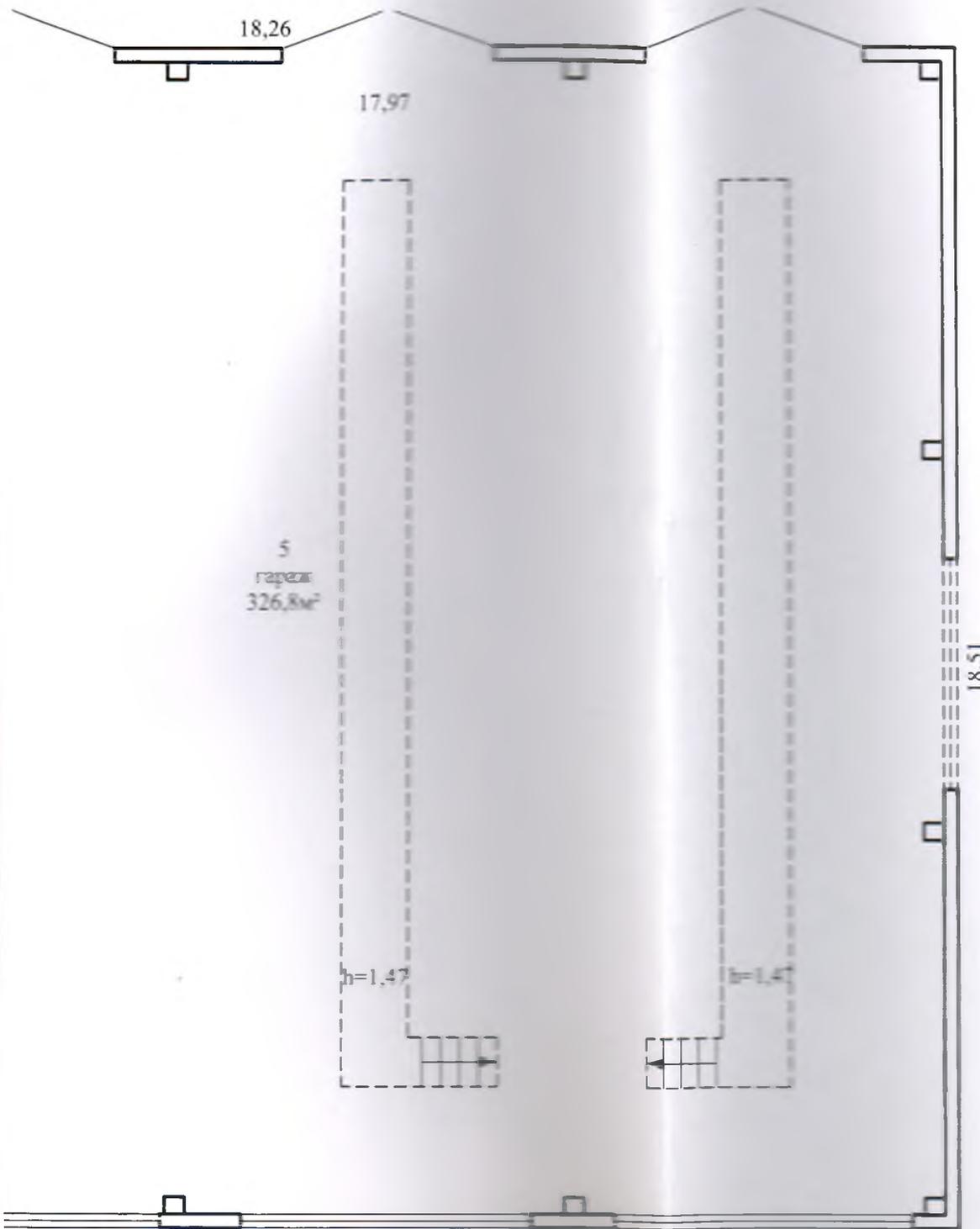
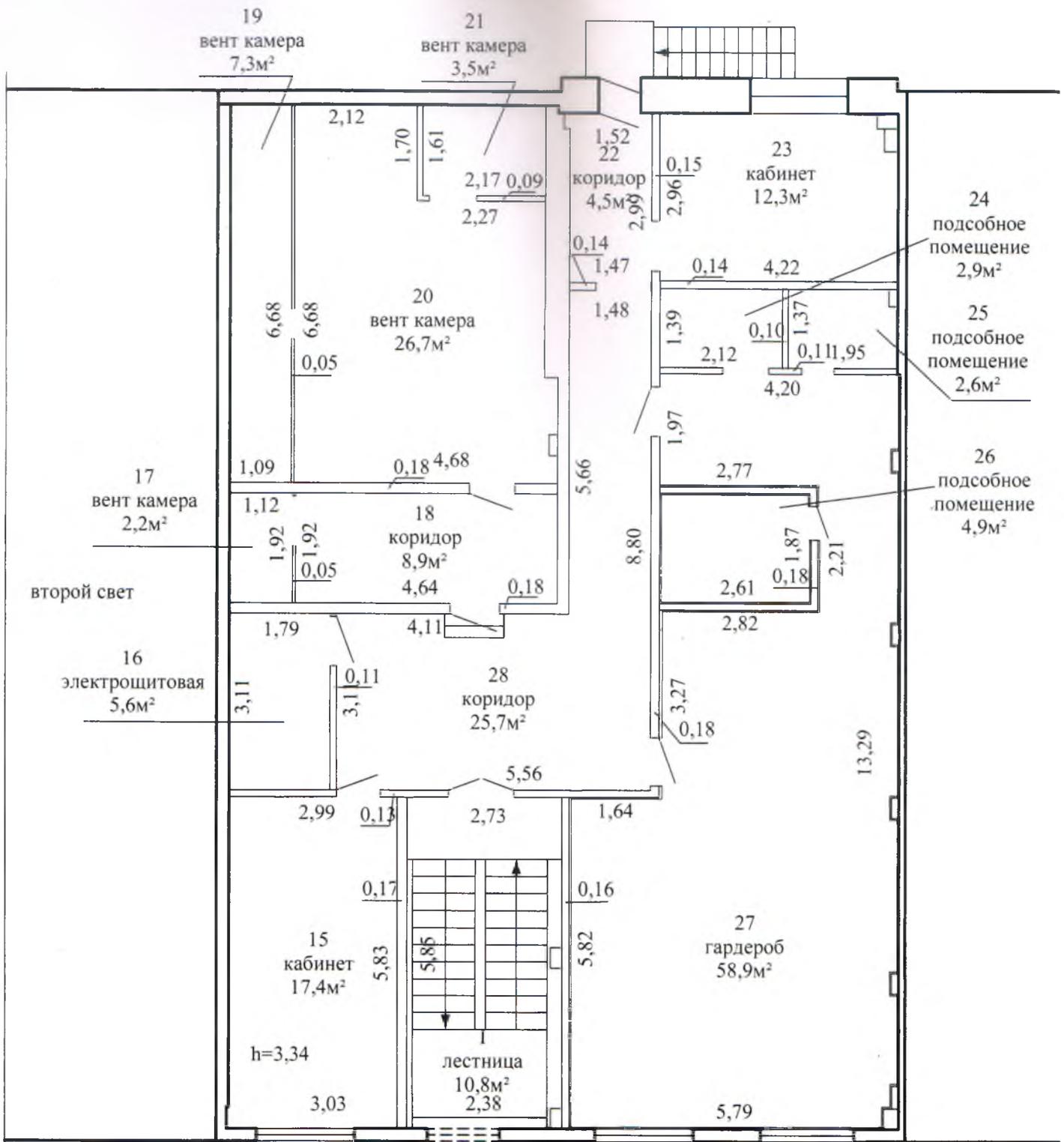


Схема компоновки листов



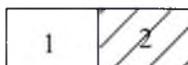
| | | |
|---|-----------------|-------------|
| Несвижское бюро Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | |
| Гараж для автомашин | | |
| 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, 20/3, вблизи г. Несвиж | | |
| Составлен по состоянию на: 04.07.2023г. | | |
| Масштаб | Листер 3А1-2 кл | Лист 2 из 2 |

Совмещение с листом 1



второй свет

Схема компоновки листов



| | | | |
|---|------------------|------------|---------------------------------|
| Несвижское бюро Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Гараж для автомашин | | | |
| 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, 20/3, вблизи г. Несвиж | | | |
| Составлен по состоянию на: 04.07.2023г. | | | |
| Масштаб | Литер ЗА1-2/кп | | Лист 2 из 2 |
| 1:100 | Инициалы,Фамилия | Дата | Подпись проверяющего лица |
| Составил | А.Л. Дроздович | 25.07.2023 | |
| Оформил | А.Л. Дроздович | 02.10.2024 | |
| Проверил | А.В. Пигуль | 02.10.2024 | |

второй свет

Совмещение с листом 2

Схема компоновки листов



| | | | |
|---|------------------|------------|---------------------|
| Несвижское бюро Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Гараж для автомашин | | | |
| 222603, Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, 20/3, вблизи г. Несвиж | | | |
| Составлен по состоянию на: 04.07.2023г. | | | |
| Масштаб | Литер 3А1-2/кп | | Лист 1 из 2 |
| 1:100 | Инициалы,Фамилия | Дата | Подпись |
| Составил | А.Л. Дроздович | 25.07.2023 | проверяющие лица |
| Оформил | А.Л. Дроздович | 02.10.2024 | |
| Проверил | А.В. Пигуль | 02.10.2024 | |

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Дзержинский филиал
Несвижское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 621/2066-2515
о государственной регистрации**

По заявлению от 09 октября 2024 года № 2611/24:2066

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 621/С-1029368, расположенного по адресу: Минская обл., Несвижский р-н, Несвижский с/с, 20/3, вблизи г. Несвиж, площадь - 1359.1 кв.м, назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - **Гараж для автомашин**

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Несвижский райагросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 09 октября 2024 года
Регистратор *Курилова Алёна Сергеевна* 2066

