

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 25.06.2008 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Барановичский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Коровник

Назначение Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер 111/С - 10223

Адрес (местонахождение) 225376, Республика Беларусь, Брестская область,
Ляховичский р-н, Подлесский с/с, 21,
3 км юго-западнее д. Потаповичи

Геокод _____

Паспорт составил:

(подпись)

(Степура Б.С.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "20" 03 20 13 г.

Паспорт проверил:

(подпись)

(Лукашевич Ю.В.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "20" 03 20 13 г.

Уполномоченное
должностное лицо:

(должность, подпись)



С.Р. Зенковича

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

"....."20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

"....."20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.И.

наименование организации по государственной регистрации и земельному кадастру



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	—
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	—
3. Количество подземных этажей, шт	—	11. Количество квартир, шт	—
4. Площадь застройки, м ²	1951	12. Число жилых комнат, шт	—
5. Объем здания, м ³	6250	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1782,0	14. Год постройки	1973
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1541,9	15. Физический износ, %	63
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	—	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	—

2. Сведения о земельном участке

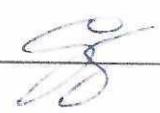
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
125086200001000030	381,1052		1951	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.У.



Подпись исполнителя 

поверенный Мухометов Д.А.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная площадь, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Коровник	Во вспомогательных помещениях										Итого
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
-	1541,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1541,9
-	240,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,1
-	1782,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1782,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4									
Количество					в том числе				Количество мест
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А.У.

М.П. Симоновича И.И. Шуриничева А.А.



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

Приложение: Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Таблица												
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Таблица		Отопление																			лифт	мусоропровод													
		водопровод	от АГВ										от ТЭЦ			от собственной котельной							от групповой котельной			иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	
			печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе			на жидком топливе			на газе			на твердом топливе			на жидком топливе				на газе	местная	центральная		от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23													
Общая площадь здания, м²	1782	21,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1782	-	12	-	-	-	-	-	-	-													
Основная (нормируемая) площадь, м²	1542	21,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1542	-	12	-	-	-	-	-	-	-													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																																			
Жилая площадь, м²																																			



подпись А.Ш.
 инженер-супроводчик работ Шурыгинцев А.А.

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный ленточный
2	Наружные стены	Кирпич
3	Внутренние стены	Кирпич
4	Перегородки	Кирпичные оштукатуренные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	—
5.2	междуэтажные	—
5.3	подвальные	—
6	Крыша	Шиферная
7	Полы	Бетонные, плиточные
8	Просмы оконные	Двойные деревянные
9	Проемы дверные	ПВХ, филенчатые, щитовые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Штукатурка
10.2	наружная отделка стен	Расшивка швов
10.3	внутренняя отделка	Обшивками плитами ПВХ, побелка
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	—
11.2	водопровод	Водопроводные трубы
11.3	канализация	Канализационные трубы, транспортер
11.4	электроснабжение	Электропроводка
11.5	газоснабжение	—
11.6	горячее водоснабжение	Металлические трубы
11.7	ванные (души)	—
11.8	напольные электроплиты	—
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	—
11.11	телевидение	—
11.12	телефон	—
11.13	мусоропровод	—
11.14	лифты	—
12	Прочие	Кормозапарник



Подпись исполнителя

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

номер исполнительной работы

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А1 к	Коровник	1973	1951	6250	40	Бетон	Кирпич	Кирпич	-	Шифер	Бетон	есть	есть	нет	есть	нет	есть	нет
Б	Забор	1973	404	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	Забор металлический	1973	201	-	70	-	мет. сетка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	Забор металлический	1973	102	-	70	-	мет. сетка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	Забор железобетонный	1973	101	-	70	-	железобетон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	Ворога	1973	13	-	70	-	мет. сетка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Подъездная дорога	1973	6549	-	70	-	Асфальт	Бетон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА

Примечания:

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

подпись *Н. М.*

исполнитель строительных работ Мушинский Н. А.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная стоимость	2012	11.12.2012	124355984

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

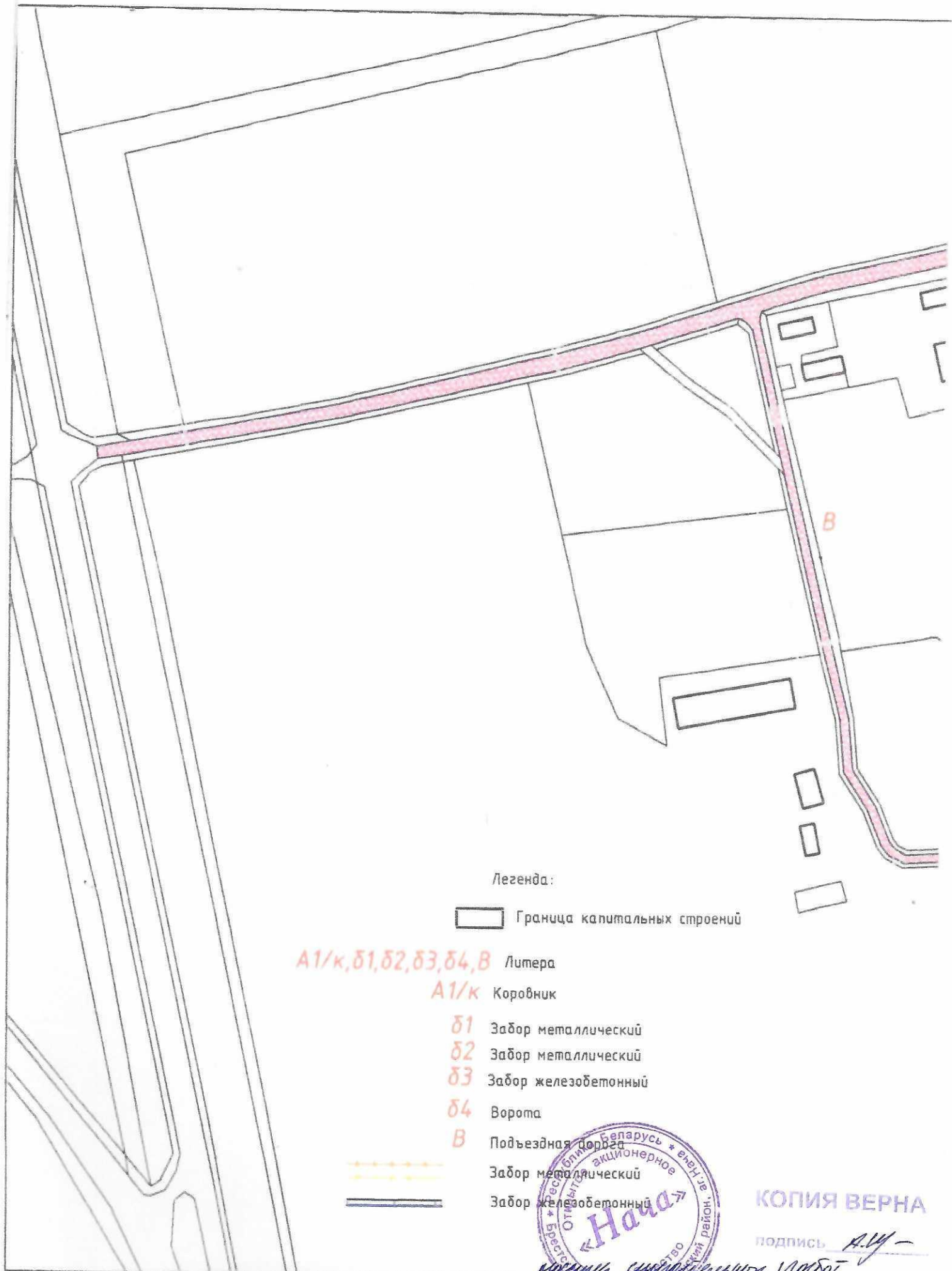
Подпись исполнителя




КОПИЯ ВЕРНА

подпись А.И.

наименование структурного подразделения: Муниципальное предприятие «Нача»



Легенда:

 Граница капитальных строений

A1/к, δ1, δ2, δ3, δ4, B Литера

A1/к Коровник

δ1 Забор металлический

δ2 Забор металлический

δ3 Забор железобетонный

δ4 Ворота

B Подъездная дорога

 Забор металлический

 Забор железобетонный



КОПИЯ ВЕРНА

подпись *А.И.*

наименование организации

Шульгин А. А.



подпись *А. В. —*

копії сфідань роботи вуглякопачів А.А.



инженер строительного отдела Мухоморов Н. А.

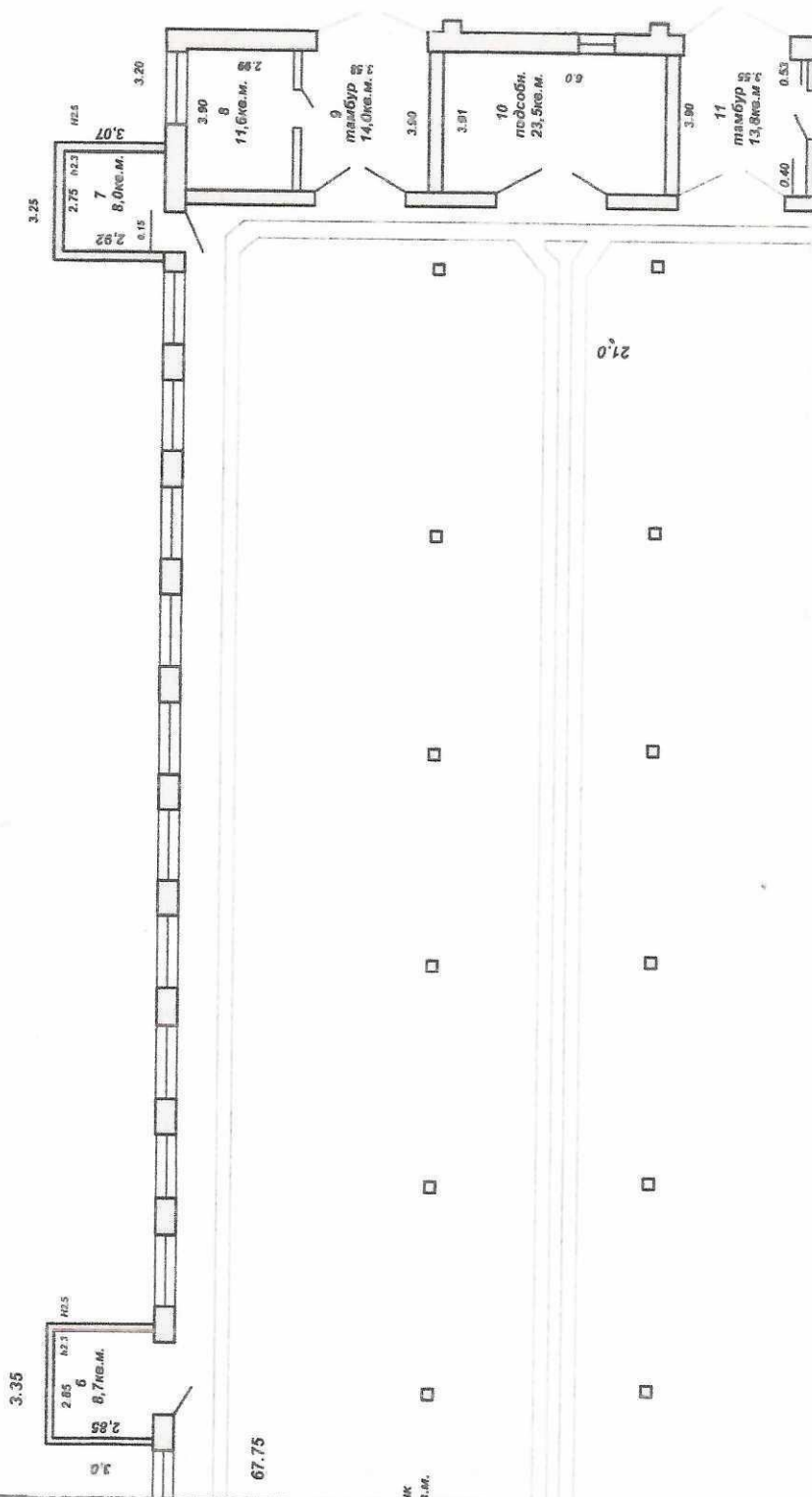


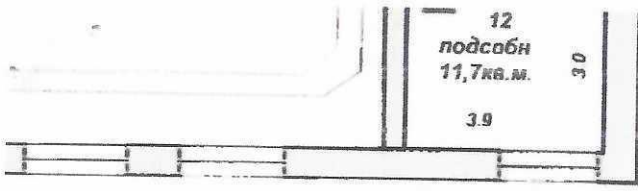
КОПИЯ ВЕРНА

подпись

А. В. У.

мастер строительный работ
Шимонюк Н. М.





Н.З.30

Гомельское бюро Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
План стр.	А. Канюков	Литер	А. 1/к
	Ляховичская район		М 1:100
Составил	Н. С. С. С.		
Вычертил			
Проверил			



КОПИЯ ВЕРНА

подпись А. С. С.

инженер строительный работ Шумилин А.А.