

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Мостовское бюро Волковысского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гроднен
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный
номер: -

Адрес: 231604, Республика Беларусь, Гродненская обл., Мостовский р-н,
Гудевичский с/с, д. Толстики, 14

Составлен по
состоянию на: 13.12.2023

Составил 14.12.2023
(дата)

С.В. Войтехович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо

14.12.2023
(дата)

(подпись)

М.П.

Н.П. Гайкова
(инициалы, фамилия)

Отметки



КОПИЯ ВЕРНА

корисна

Михай

В.К. Казюков

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	424081309601000056 (0
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	141
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	55 (56)
10. Общая площадь здания, кв.м	45.3
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	31.5
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	42.3
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	Бескаркасная
22. Материал наружных стен	Брус

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.23	44.03	Справка о балансовой стоимости принадлежащего на праве собственности недвижимого имущества Закрытого акционерного общества "Гудевичи" от 05.12.2023 г.

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)
	печное	Центральное			централь- ная	мест- ная			
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	закрытое акционерное общество «Гудевичи»	-	1	-	1	-	-	1

КОПИЯ ВЕРНА

Искренне
А. К. Катыков

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	42.3	-	-	42.3	-	42.3	-	-	42.3	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



КОПИЯ ВЕРНА

Михаил А.Н. Катыков

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												прочие				
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация		электро- снабжение	газо- снабжение	иные	
1	Жилый дом	1986	45	51 (51)	132	бут.	Нар.: брус; Вн.: нет	доска, брус	дер.	волн. шифер	доска, пл.	ПВХ	дер.	Нар.: окр., общ. дер.; Вн.: обои	печь	авт.	авт.	центр.	авт.	нет	нет	
1	Пристройка	-	45	4 (5)	9	бут.	кирп. с/к	нет	дер.	волн. шифер	бет.	стк/бл	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.	
2	Сарай	-	45	30 (30)	62	бут.	гл/бит	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
3	Беседка	-	40	14 (14)	0	столб дер.	доска	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
4	Летняя кухня	-	45	23 (23)	50	бут.	кирп. с/к	нет	дер.	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
5	Уборная	-	50																			
						Уборная: Материал: Доска. Конструктивные особенности: однокомнатная без выгребов. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Наружная площадь: 1 кв.м.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

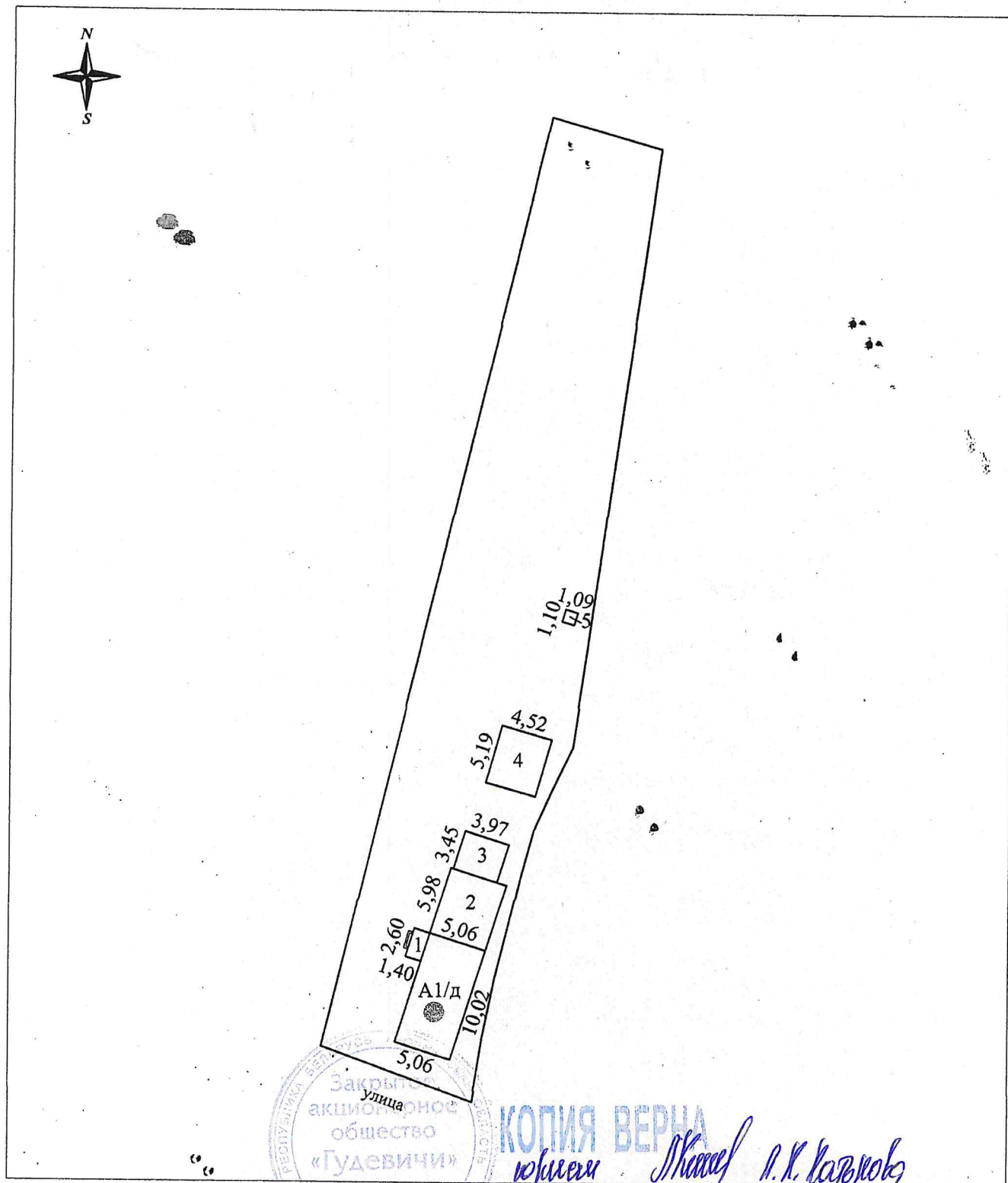
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 4

Ситуационный план

Приложение №1



Условные обозначения:

— Контур границы земельного участка

— Контур строения и наружные размеры

● Геокод объекта

Кадастровый номер земельного участка
424081309601000056

Мостовское бюро Волковьского филиала РУП
"Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Жилой дом

231604, Республика Беларусь, Гродненская обл.,
Мостовский р-н, Гудевичский с/с, д. Толстики, 14

Система координат: 1963г

Составлен по состоянию на 13.12.2023г

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В.Войтехович	<i>В.В.</i>	14.12.2023г
Оформил			

