инв. N 200/С-106013

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1836-1648 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 25320/21:1836 от 25 июня 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-106013, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48, площадь - 443.0 кв.м., назначение - Здание специализированное транспорта, наименование - Гараж

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебская бройлерная птицефабрика".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 июня 2021 года

Регистратор *Кузьмина Евгения Александровна 1836*

М.П. (подпись)

Зак. 1929

Сканировано с CamScanner

id: 20214868

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:	Гараж
Назначение:	2 26 00 - Здание специализированное транспорта
Инвентарный номер:	200/С- 106013
Адрес:	211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48
Составлен по состоянию на:	18.01.2020

Составил	25.06.2020		Д.Н. Иванова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	26.06.2020		Г.А. Лейкина
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	26.06.2020		С.А. Карпович
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Сканировано с CamScanner

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221284804601000160 (1.2518)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1970
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб.м	2094
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	508 (508)
10. Общая площадь здания, кв.м	443.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	382.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	01.05.20	48041.07	Справка о балансовой стоимости объектов ОАО«Возрождение» от 13.05.2020 № 592

Подпись исполнителя

Сканировано с CamScanner

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	вспом. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	382.4		382.4
Общая площадь, кв.м	382.4	60.6	443.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

Сканировано с CamScanner

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон, Доска
8	Окна	Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма

Подпись заявителя

Сканировано с CamScanner

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Гараж	1970	45	508 (508)	2094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Площадка	-	50	Площадка: Площадь: 3342.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
б	Ограждение	-	40	Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон, Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.30 м. Длина: 12.89 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сооружение благоустройства: Площадка(Литер а), является общим благоустройством капитальных строений с адресами: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 46; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 50; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 52. Ограждение(Литер б), является общим благоустройством капитальных строений с адресами: 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48; 211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 50;

Количество страниц технического паспорта : 5

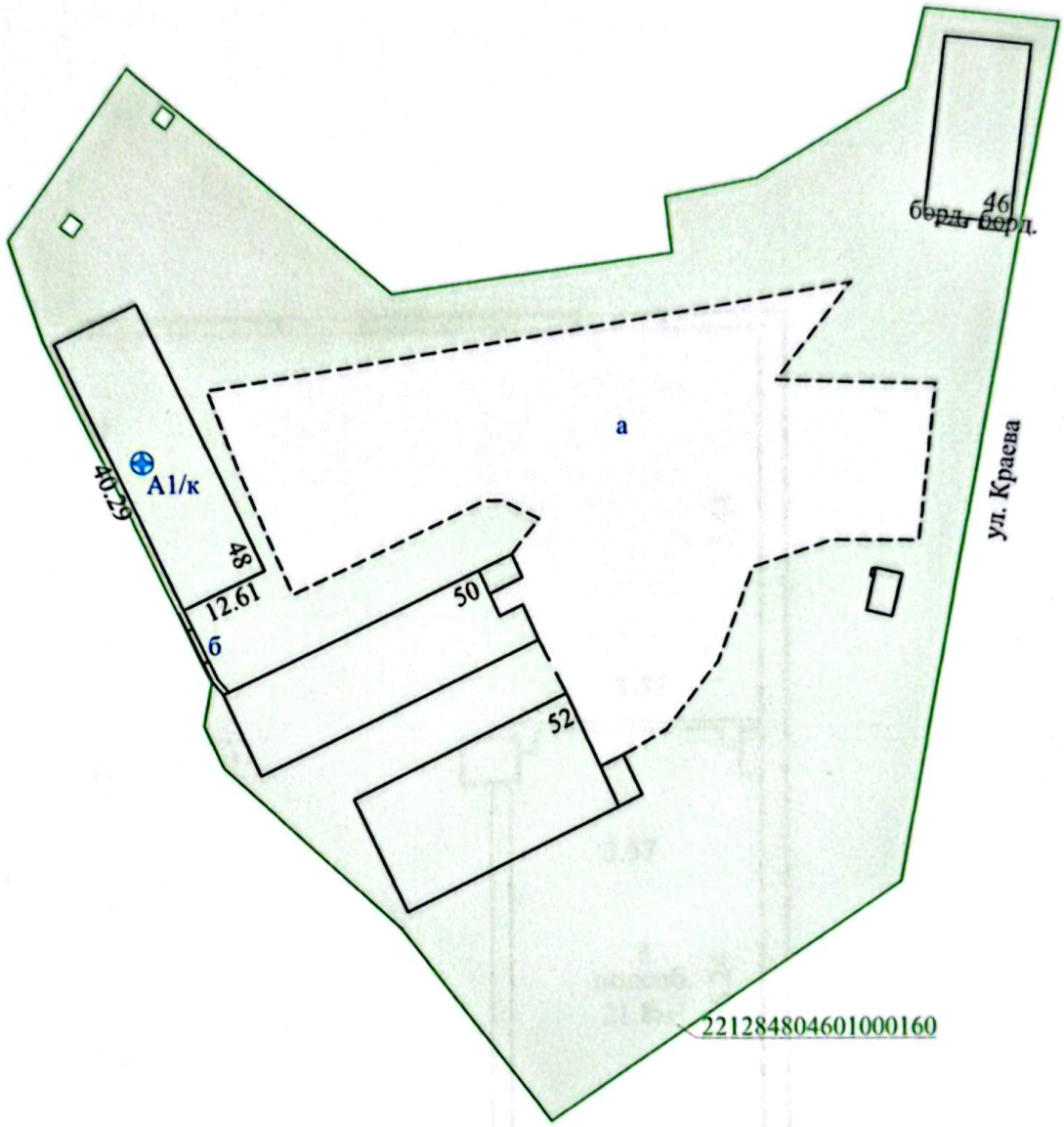
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя _____

Сканировано с CamScanner

Приложение 1

Ситуационный план



Условные обозначения:

⊕	- геокод объекта
А1/к	- литер строения
а	- литер
	- асфальтобетон
	- ограждение металлическое на металлических столбах
борд.	- бордюр
	- земельный участок
221284804601000160	- кадастровый номер земельного участка

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48			
Система координат: 1963г.			
Составлен по состоянию на: 22.04.2019 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.О. Волков		25.06.2020
Изготовил	Д.О. Волков		25.06.2020
Проверил	Е.Г. Степанова		25.06.2020

Сканировано с CamScanner

Приложение 2

Поэтажный план

Этаж 1

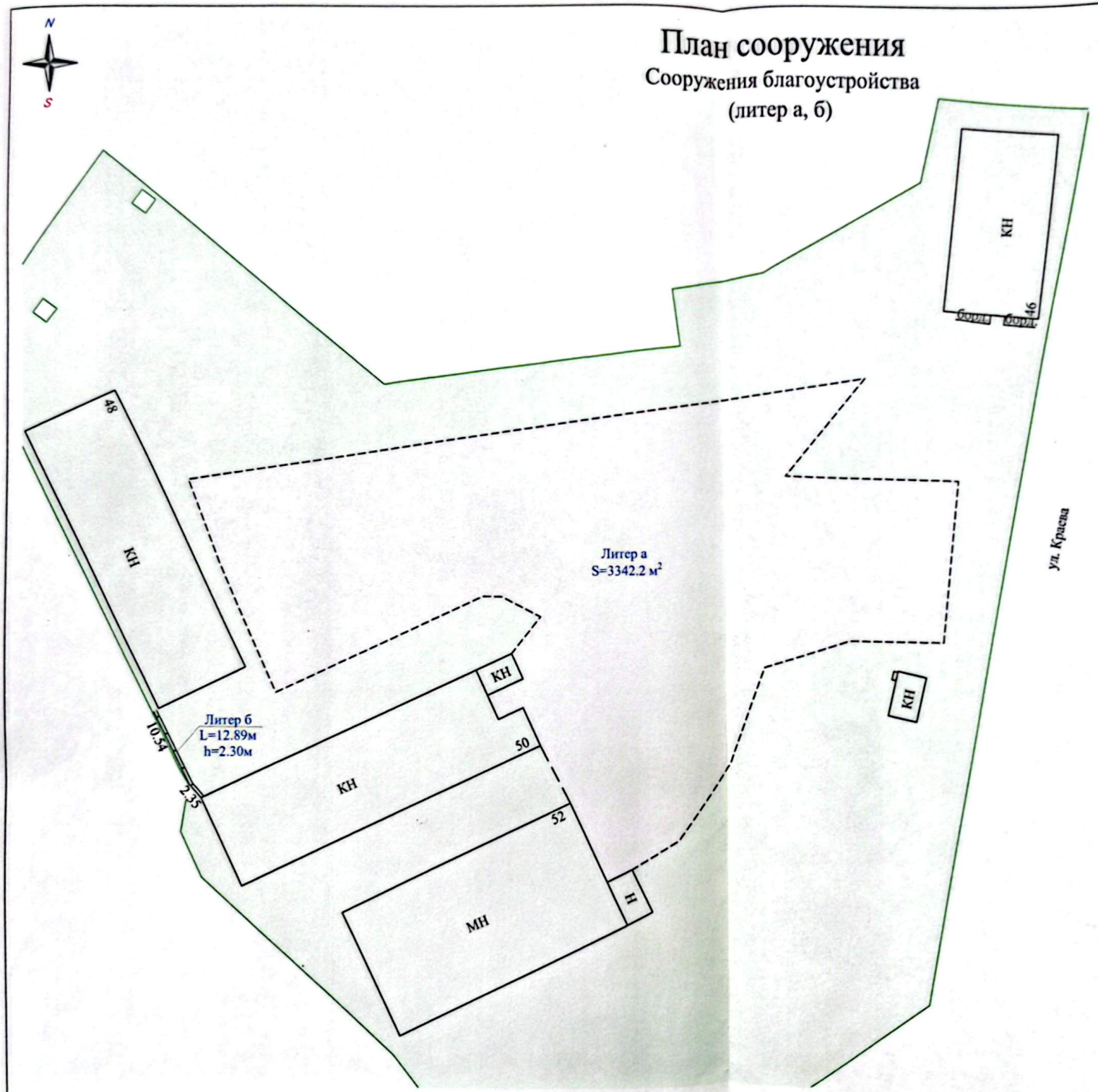
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Заигрье, ул. Кирова, 48			
Литер А1/к	Секция (подсекц.):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 18.01.2018			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Н.Иванова		23.01.2020
Изготовил	Д.Н.Иванова		18.06.2020
Проверил	Г.А.Денисов		18.06.2020

Сканировано с CamScanner

Приложение 3

План сооружения

Сооружения благоустройства
(литер а, б)



Условные обозначения:

- асфальтобетон
- борд. - бордюр
- ограждение железобетонное высотой более 1 м
- кадастровый номер земельного участка

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж			
211240, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Запрудье, ул. Краева, 48			
Составлен по состоянию на: 22.04.2019 г.			
Масштаб	Лист	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.О. Волков		25.06.2020
Изготовил	Д.О. Волков		25.06.2020
Проверил	Е.Г.Степанова		25.06.2020

Сканировано с CamScanner