



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

31 января 2024 г. 109

№ _____

г. Глыбокае

г. Глубокое

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставления его победителю или единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания торгового павильона в г. Глубокое, ул. Ленина, уч. 1 Глубокского района

На основании пункта 4 главы 2 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 марта 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов» Глубокский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель г. Глубокое земельный участок с кадастровым номером 221550100001003930 площадью 0,0035 га земель общего пользования для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду для строительства и обслуживания торгового павильона в г. Глубокое, ул. Ленина, уч. 1 (земельный участок для размещения объектов розничной торговли).

2. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в десять лет. Начальная цена права аренды земельного участка составляет 159,75 белорусских рублей.

3. Установить, что в случае признания аукциона несостоявшимся, земельный участок предоставляется единственному участнику несостоявшегося аукциона на покупку, при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона;

4.2. не позднее двух рабочих дней после внесения денежных средств и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, заключить с Глубокским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договор аренды земельного участка;

4.3. в случае признания победителем аукциона другого участника индивидуальному предпринимателю Королю Фёдору Васильевичу освободить земельный участок от расположенного на нем торгового павильона в течение одного месяца со дня утверждения протокола аукциона;

4.4. в течение трех месяцев со дня подписания договора аренды, обратиться за государственной регистрацией земельного участка, права аренды на земельный участок в Глубокский филиал республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

4.5. после получения свидетельства о государственной регистрации в срок не превышающий трех месяцев, получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание в отделе архитектуры и строительства райисполкома и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

4.6. разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет с момента утверждения акта выбора земельного участка;

4.7. приступить к занятию земельного участка не позднее шести месяцев с момента утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта;

4.8. приступить к строительству объекта после разработки и утверждения в установленном порядке строительного проекта и получения разрешения на производство строительного-монтажных работ;

4.9. после получения разрешения на строительство торгового павильона, снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.10. по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.

5. Райисполкому:

заключить с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка;

использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в прежних целях до оформления в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона прав на него.

6. Отделу землеустройства райисполкома:

направить материалы в Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» для организации и проведения аукциона;

внести в государственный земельный кадастр сведения об изменении вида земель предоставленного в соответствии с настоящим решением земельного участка по мере изменения фактического состояния и характера состояния использования этих земель.

7. Пункт 4 настоящего решения вступает в силу с момента утверждения в установленном порядке протокола аукциона. В случае аннулирования результатов аукциона при невыполнении победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона условий, указанных в протоколе аукциона или настоящем решении, пункт 4 настоящего решения считать утратившим силу в отношении этого победителя либо единственного участника несостоявшегося аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя – начальника управления по сельскому хозяйству и продовольствию райисполкома, отдел землеустройства райисполкома.

Первый заместитель председателя



А.Г.Абрамчик