[ДОГОВОР](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CShelepina%5C%5CDownloads%5C%5Ctx.dll%3Fd%3D175421.xls%22%20%5Co%20%22-) ПОРУЧЕНИЯ № 2014/24
на организацию и проведение аукциона по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности

г. Витебск 17.06.2024

Новополоцкий городской исполнительный комитет (далее - Доверитель) в лице председателя БУРМИСТРОВА Игоря Павловича, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, республиканское унитарное предприятия «Институт недвижимости и оценки (далее - Поверенный) в лице директора Витебского филиала УРБАНА Виталия Ивановича, действующего на основании доверенности от 03.05.2024 № 4-у, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с [Положением](file:///C%3A%5CUsers%5CShelepina%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D264376%26a%3D2#a2) о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.07.2013, 5/37597) (далее - Положение), организовать и провести аукцион по продаже отдельных объектов государственной собственности (далее - торги) Лот: автомобиль Опель Инсигния, рег. знак 0110 ЕЕ-2, 2013 года выпуска, кузов (рама) № WOLGT5EC9D1110288, цвет – черный, инв. № по бух. учету - 01510024. Транспортное средство находятся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная ,74.

1.2. Начальная цена предмета торгов составляет 29859,47 (Двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 47 копеек).

 1.3. Обременение: без обременения.

1.4. Срок заключения договора купли-продажи: 10 дней с даты проведения аукциона.

1.5. Срок оплаты за предмет торгов: 30 дней с даты заключения договора купли продажи. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости имущества.

1.6. Условия аукциона: возместить продавцу затраты, связанные с подготовкой имущества к продаже (оценка имущества) в размере 198,00 (Сто девяносто восемь) рублей

1.7. Контактная информация для осмотра объекта: Мартыненко Валентина Константиновна, телефон 8 0214 50 31 37.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. представить Поверенному информацию о предмете торгов до начала исполнения поручения;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить дополнительную информацию о предмете торгов;

2.1.3. в случае передачи имущества в залог, ипотеку, сдачи в аренду и наступлении иных обстоятельств, препятствующих продаже имущества, незамедлительно письменно уведомить Поверенного;

2.1.4. предоставить возможность ознакомления всем заинтересованным юридическим лицам, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, с предметом торгов;

2.1.5. информировать Поверенного, не позднее трех рабочих дней в случае если победитель торгов в установленный срок не подписал протокол о результатах торгов, не возместил затраты на организацию и проведение торгов, не заключил договор купли-продажи предмета торгов либо представить Поверенному в указанный срок информацию о том, что единственный участник торгов отказался или уклоняется от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. организовать публикацию извещения о проведении торгов;

2.2.2. создать комиссию по проведению торгов в порядке, установленном законодательством;

2.2.3. организовать поиск потенциальных покупателей, обеспечить рекламу предстоящих торгов;

2.2.4. устанавливает размер штрафа в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» 05.05.2009 № 232;

2.2.5. подписать протокол о результатах торгов в трех экземплярах, передать по экземпляру Доверителю и Покупателю;

2.2.6. осуществить денежные расчеты с участниками торгов, за исключением расчетов по договору купли-продажи;

2.2.7. при исполнении поручения Доверителя соблюдать интересы последнего, не нарушая при этом положения и нормы действующего законодательства и настоящего договора;

2.2.8. не использовать предоставленные Доверителем сведения в своих интересах, либо в интересах третьих лиц, соблюдая условия конфиденциальности;

2.2.9. предоставлять незамедлительно по требованию Доверителя всю информацию, необходимую для обеспечения контроля за исполнением поручения;

2.2.10. организовать и провести торги в соответствии с законодательством.

3. Затраты по договору

3.1. Затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, оплачиваются победителем торгов (единственным участником торгов, выразившим желание приобрести предмет торгов) по фактическим затратам. Фактические затраты должны быть отражены в смете расходов, утверждаемой Поверенным до проведения торгов, и не могут включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам в случае повторного выставления объекта на торги.

3.2. Затраты Поверенного в случае признания торгов нерезультативными либо несостоявшимися, за исключением случая, когда единственный участник торгов приобрел предмет торгов в соответствии с действующим законодательством, а также в случае отказа Доверителя от продажи предмета торгов возмещаются за счет средств городского бюджета по фактическим затратам на основании акта выполненных работ и счета-фактуры путем размещения платежного поручения в органах казначейства в течение 10 (Десять) банковских дней с даты подписания акта оказанных услуг. Повторные торги проводятся после возмещения фактических затрат по предыдущим торгам.

4. Порядок расчетов. Соглашение о задатке

4.1. Расчеты по приобретённому на аукционных торгах имуществу производятся путём перечисления денежных средств Победителем на расчетный счёт Доверителя : расчетный счет BY22AKBB36040000070352100000 в ОАО "АСБ Беларусбанк, БИК AKBBBY2X, УНП 300322270.

4.2. В качестве доказательства заключения договора купли-продажи в будущем и в обеспечение его исполнения Участник аукциона вносит на расчетный счет Поверенного задаток в размере, определенном законодательством.

4.3. Задаток победителя торгов (единственного участника торгов) учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору его купли-продажи и перечисляется Поверенным на расчетный счет Доверителя.

4.4. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

4.5. В случае аннулирования результатов торгов, внесенный победителем торгов задаток не возвращается.

5. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.2. Ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о предмете торгов возлагается на Доверителя.

6. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора купли-продажи предмета торгов.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон.

5.3. В случае непредставления информации в соответствии с [подпунктом 2.1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CShelepina%5CDownloads%5Cdocument%20%2851%29.docx#a7) пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

5.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Витебский филиал РУП «Институт недвижимости, и оценки», 210016 г. Витебск, ул. Свидинского, 4Тел. 8 212 366-366, 365-365, (29) 5910002 vitebsk@ino.by |  | Новополоцкий городской исполнительный комитет, ул. Молодежная, 74, 211446, г. Новополоцк, Витебская областьТел. 8 0214 50 31 61buh@novopolotsk.gov.by |
| Р/с BY61BAPB30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 300999546Директор филиала |  | Р/с BY22AKBB36040000070352100000 в ОАО "АСБ БеларусбанкБИК AKBBBY2X Председатель  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Урбан |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Бурмистров |

Шелепина Е.Н. 8 212 365-365