

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Корпус №1

Назначение: 2 25 07 - Здание специализированное для производства машин и  
оборудования (машиностроения)

Инвентарный  
номер: 100/С-61178

Адрес: 224020, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест,  
ул. Московская, 202Б

Составлен по  
дате: 26.05.2009

Составил 03.08.2023  
(дата)

Уполномоченное  
лицо 03.08.2023  
(дата)

(подпись)  
М.П.

Отметки

Е.В. Космач  
(инициалы, фамилия)

М.В. Парфенюк  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	140100000001005815 (9.272)
2. Литер	A1-2/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966 (01.01.1966)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	113045
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	11559 (11559)
10. Общая площадь здания, кв.м	14582.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2259.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Панели железобетонные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево, Металл
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	Окрашено, Оштукатурено, Оклейка обоями
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Центральное
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Умывальник (раковина), Унитаз
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Телефонизация (телефонная сеть)
		Нет

4.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	Литер	2	Наименование	3	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	4	Износ, %*	5	Площадь, кв.м** (11559 )	6	Объем, куб.м 113045	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
												7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1- 2/кп		Корпус №1		1966 (01.01.1966)	-	-	-	-	-	-	-	-	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на сооружение

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Питьевой водопровод

Назначение: 3 10 00 - Сооружение специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 400/с - 101263

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, 298, водопроводная сеть

Составлен по состоянию на: 27.09.2023

Составил 04.10.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 04.10.2023  
(дата)



М.И. Климчук  
(инициалы, фамилия)

Д.А. Конашук  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о сооружении

## 1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	A	Питьевой водопровод	2
2	a1	Трубопровод	2

## 1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Вид инженерной сети	Сеть водоснабжения
2. Год постройки	1966
3. Дата приемки в эксплуатацию	-
4. Протяженность линейного сооружения, м	301.3
5. Количество трубопроводной арматуры, шт.	2
6. Количество колодцев, шт.	3
7. Длина трубопровода, м	301.30

## 1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	21.08.23	38887.15	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Брестский электромеханический завод" от 21.08.2023 № 24/1200

## 1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2

## 2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A	Питьевой водопровод	Количество трубопроводной арматуры: 2 шт.; Количество колодцев: 3 шт.; Длина трубопровода: 301.30 м; Протяженность линейного сооружения: 301.30 м; Вид инженерной сети: Сеть водоснабжения;
1.1	a1	Трубопровод	Тип диаметра: Внутренний; Материал: Чугун; Способ прокладки (установки): Подземные; Диаметр: 200 мм; Длина: 301.30 м; Протяженность: 301.30 м; Количество: 1 шт.;
1.2	-	Колодец	Номер(а): ВпК-1; Количество: 1 шт.;
1.3	-	Колодец	Материал: Кирпичи; Размер(ы): 1.00 м; Номер(а): ВпК-2; Глубина: 2.80 м; Количество: 1 шт.;

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1.3.1	-	Трубопроводная арматура	Тип привода: Ручной; Тип трубопроводной арматуры: Пожарный гидрант; Количество: 1 шт.;
1.4	-	Колодец	Материал: Железобетон; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): ВпК-3; Глубина: 2.95 м; Количество: 1 шт.;
1.4.1	-	Трубопроводная арматура	Тип привода: Ручной; Тип трубопроводной арматуры: Пожарный гидрант; Количество: 1 шт.;

## 3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
27.09.2023	Признаки самовольного строительства: Нет	М. И. Климчук

## 4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	27.09.2023	1

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на сооружение

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Хозфекальная канализация  
Назначение: 3 10 00 - Сооружение специализированное коммунального хозяйства  
Инвентарный номер: 400/с - 101268  
Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, 291, канализационная сеть  
Составлен по состоянию на: 22.09.2023

Составил 26.09.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 27.09.2023  
(дата)



Д.В. Рощенко  
(инициалы, фамилия)

Д.А. Конашук  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о сооружении

## 1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Стран
1	2	3	4
1	A	Хозфекальная канализация	2
2	a1	Трубопровод	2

## 1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Вид инженерной сети	Сеть бытовой канализации
2. Год постройки	1970
3. Дата приемки в эксплуатацию	-
4. Протяженность линейного сооружения, м	136.1
5. Физический износ, %	69
6. Количество колодцев, шт.	9
7. Длина трубопровода, м	136.10

## 1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	21.08.23	10023.84	Справка о балансовой принадлежности объектов недвижимости Брескельского электромеханического завода от 21.08.2024/1201

## 1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2

## 2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A	Хозфекальная канализация	Количество колодцев: 9 шт.; Длина трубопровода: 136.10 м; Протяженность линейного сооружения: 136.10 м; Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации;
1.1	a1	Трубопровод	Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN) 250 мм; Материал: Керамика; Границы: от КБК-1 до КБК-9; Способ прокладки (установки): Подземный; Диаметр: 250 мм; Длина: 136.10 м; Протяженность: 136.10 м; Количество: 1 шт.
1.2	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.00 м; Номинальный диаметр: КБК-1; Глубина: 2.20 м; Количество: 1 шт.
1.3	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.50 м; Номинальный диаметр: КБК-2; Глубина: 2.20 м; Количество: 1 шт.

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1.4	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): КБК-3; Глубина: 2.20 м; Количество: 1 шт.;
1.5	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): КБК-4; Глубина: 2.20 м; Количество: 1 шт.;
1.6	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): КБК-5; Глубина: 2.30 м; Количество: 1 шт.;
1.7	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): КБК-6; Глубина: 2.30 м; Количество: 1 шт.;
1.8	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): КБК-7; Глубина: 2.50 м; Количество: 1 шт.;
1.9	-	Колодец	Материал: Бетон, Кирпич керамический; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): КБК-8; Глубина: 2.50 м; Количество: 1 шт.;
1.10	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.50 м; Номер(а): КБК-9; Глубина: 2.60 м; Количество: 1 шт.;

## 3. Сведения об обследовании

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
22.09.2023	Признаки самовольного строительства: Нет	Д. В. Рощенко

## 4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	26.09.2023	1

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на сооружение

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Канализационная дождевая сеть  
Назначение: 3 10 00 - Сооружение специализированное коммунального хозяйства  
Инвентарный номер: 100/с - 101269  
Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, 288, канализационная сеть  
Составлен по состоянию на: 22.09.2023

Составил 25.09.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 25.09.2023  
(дата)



Отметка

Д.В. Рошенко  
(инициалы, фамилия)

Д.А. Конашук  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о сооружении

## 1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Стр
1	2	3	
1	A	Канализационная дождевая сеть	
2	a1	Трубопровод	

## 1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристик
1	2
1. Вид инженерной сети	Сеть дождевой канализации
2. Год постройки	1970
3. Дата приемки в эксплуатацию	-
4. Протяженность линейного сооружения, м	59.3
5. Физический износ, %	69
6. Количество колодцев, шт.	3
7. Длина трубопровода, м	59.30

## 1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2

## 2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A	Канализационная дождевая сеть	Границы: от КлК-1 до КлК-сущ.; Количество колодцев: 3 шт.; Длина трубопровода: 59.30 м; Протяженность линейного сооружения: 59.30 м; Вид инженерной сети: Сеть дождевой канализации
1.1	a1	Трубопровод	Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ); Материал: Керамика; Способ прокладки (установки): Подземные; Диаметр: 300 мм; Длина: 59.30 м; Протяженность: 59.30 м; Количество: 1 шт.;
1.2	-	Колодец	Материал: Железобетон; Размер(ы): 1.00 м; Номер(а): КлК-1; Глубина: 1.93 м; Количество: 1 шт.;
1.3	-	Колодец	Материал: Железобетон; Размер(ы): 1.00 м; Номер(а): КлК-2; Глубина: 1.96 м; Количество: 1 шт.;
1.4	-	Колодец	Материал: Железобетон; Размер(ы): 1.00 м; Номер(а): КлК-3; Глубина: 1.98 м; Количество: 1 шт.;

## 3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
22.09.2023	Признаки самовольного строительства: Нет	Д. В. Рощенко

## 4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	25.09.2023	1

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

пешество  
9.30 м;  
9.30 м;  
лизация:

Н, ДУ);  
ДКЕ  
; Длина:  
ество: 1

0 м;  
ество: 1

0 м;  
ество: 1

0 м;  
ество: 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на сооружениеРеспубликанское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Канализационная дождевая сеть

Назначение: 3 10 00 - Сооружение специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 100/с - 101270

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, 289, канализационная сеть

Составлен по состоянию на: 22.09.2023

Составил 26.09.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 26.09.2023  
(дата)



Д.В. Рошенко  
(инициалы, фамилия)

Д.А. Конашук  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о сооружении

## 1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страница
1	2	3	4
1	A	Канализационная дождевая сеть	2
2	a1	Трубопровод	2
3	a2	Трубопровод	2
4	a3	Трубопровод	3

## 1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Вид инженерной сети	Сеть дождевой канализации
2. Год постройки	1970
3. Дата приемки в эксплуатацию	-
4. Протяженность линейного сооружения, м	83.5
5. Физический износ, %	69
6. Количество колодцев, шт.	4
7. Количество дождеприемников, шт.	1
8. Длина трубопровода, м	83.50

## 1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2

## 2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A	Канализационная дождевая сеть	Количество дождеприемников: 1 шт.; Количество колодцев: 4 шт.; Длина трубопровода: 83.50 м; Протяженность линейного сооружения: 83.50 м; Вид инженерной сети: Сеть дождевой канализации
1.1	a1	Трубопровод	Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ); Материал: Керамика; Границы: от ДК-1 до КЛК-1; Способ прокладки (установки): Подземные; Диаметр: 300 мм; Длина: 21.40 м; Протяженность: 21.40 м; Количество: 1 шт.;
1.2	a2	Трубопровод	Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ); Материал: Бетон; Границы: от КЛК-2 до КЛК-4; Способ прокладки (установки): Подземные; Диаметр: 400 мм; Длина: 36.10 м; Протяженность: 36.10 м; Количество: 1 шт.;

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1.3	а3	Трубопровод	Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ); Материал: Бетон; Границы: от КлК-4 до КлК-5; Способ прокладки (установки): Подземные; Диаметр: 500 мм; Длина: 26.00 м; Протяженность: 26.00 м; Количество: 1 шт.;
1.4	-	Дождеприемник	Материал: Кирпич керамический; Размер(ы): 0.85x0.60 м; Номер(а): ДК-1; Глубина: 0.70 м; Количество: 1 шт.;
1.5	-	Колодец	Материал: Кирпич керамический; Размер(ы): 1.10x1.10 м; Номер(а): КлК-1; Глубина: 1.00 м; Количество: 1 шт.;
1.6	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.00 м; Номер(а): КлК-2; Глубина: 1.60 м; Количество: 1 шт.;
1.7	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.00 м; Номер(а): КлК-3; Глубина: 1.70 м; Количество: 1 шт.;
1.8	-	Колодец	Материал: Бетон; Размер(ы): 1.00 м; Номер(а): КлК-4; Глубина: 1.90 м; Количество: 1 шт.;

## 3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
22.09.2023	Признаки самовольного строительства: Нет	Д. В. Рощенко

## 4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	26.09.2023	1

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.