

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 12 » февраля 2015 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

_____ Молодечненский _____ ФИЛИАЛ _____ БЮРО

Наименование: Здание наружного платного туалета

Назначение: Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: _____ 630/С-46818 _____

Адрес (местонахождение): 222306, Республика Беларусь, Минская обл.,
Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 6

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)

Дюкова А.А.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 19 » февраля 2015 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Рутковская Т.Ю.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 19 » февраля 2015 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

Рутковская Т.Ю.
(Фамилия, инициалы)
М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>А1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<i>130</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<i>386</i>	13. Материал стен	<i>кирпичные</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>81.1</i>	14. Год постройки	<i>2003</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>39.3</i>	15. Физический износ, %	<i>15</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>642000000004000002</i>	<i>152.68</i>	<i>130</i>	<i>119</i>	<i>11</i>

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание наружного планового назначения	Во вспомогательных помещениях			16	17	18	19	Итого
		теплоузел	электрощ.						
10	11	12	13	14	15				
	39.3	4.5	5.6						20
	31.7	-	-						49.4
	71.0	4.5	5.6						31.7
									81.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество										в том числе				Кол-во мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместн ые и более						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванн. (душ)	лифт	мукопровод		
		печное	печное, газовое	от АГВ	центральное						от ТЭЦ	от собственной котельной	от групповой котельной			местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое	
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																
													на твердом топливе		на жидком топливе											на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
Общая площадь здания	81.1					81.1								81.1					81.1							
Основная (нормируемая) площадь	39.3					39.3								39.3					39.3							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																										
Жилая площадь																										

Подпись исполнителя

[Подпись]

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	металлочерепица
7	Полы	плитка
8	Проемы оконные	ПВХ
9	Проемы дверные	ПВХ
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурен
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	облицовано плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное
11.2	водопровод	есть
11.3	канализация	есть
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	Крыльца, отмостка

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

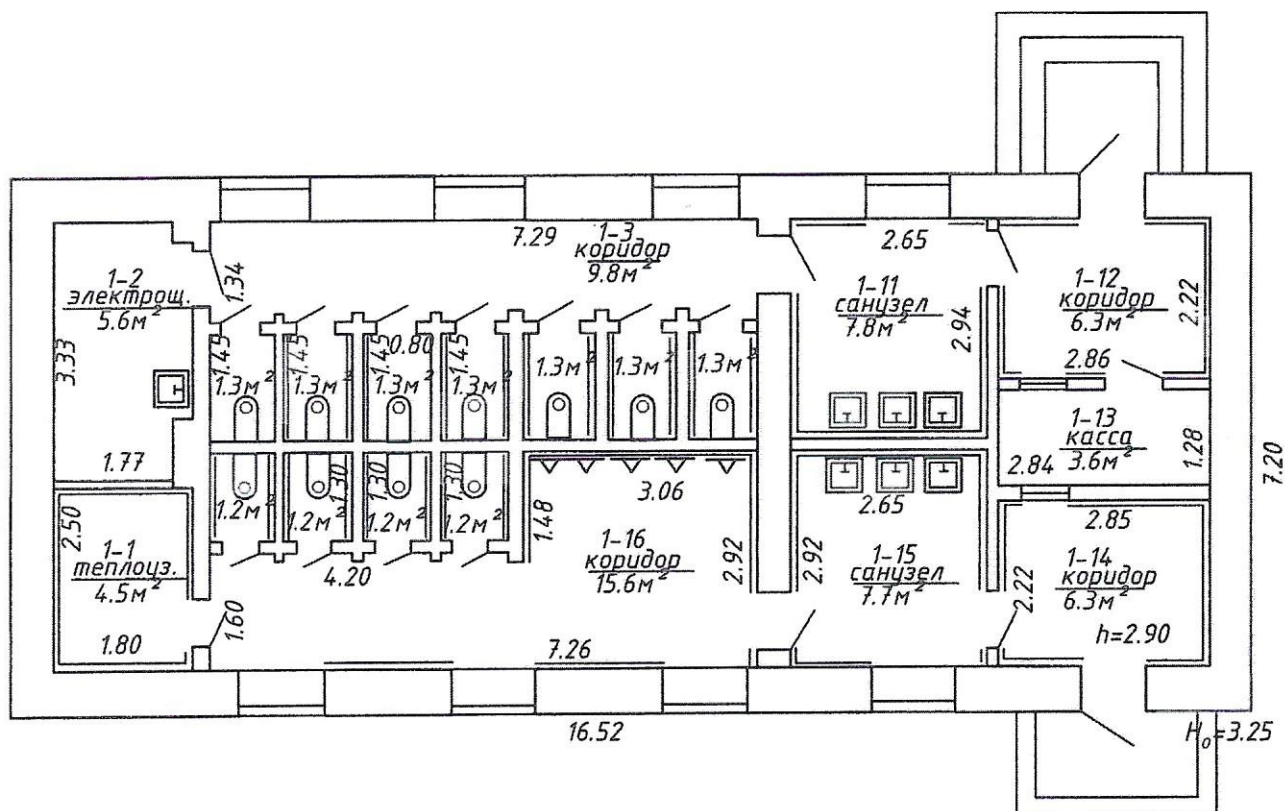
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	<i>первоначальная</i>	<i>2015</i>	<i>01.01</i>	<i>1 467 854 252</i>
	<i>остаточная</i>	<i>2015</i>	<i>01.01</i>	<i>1 142 724 535</i>

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе
 2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя _____





общая площадь - 81.1м²
нормируемая площадь - 39.3м²

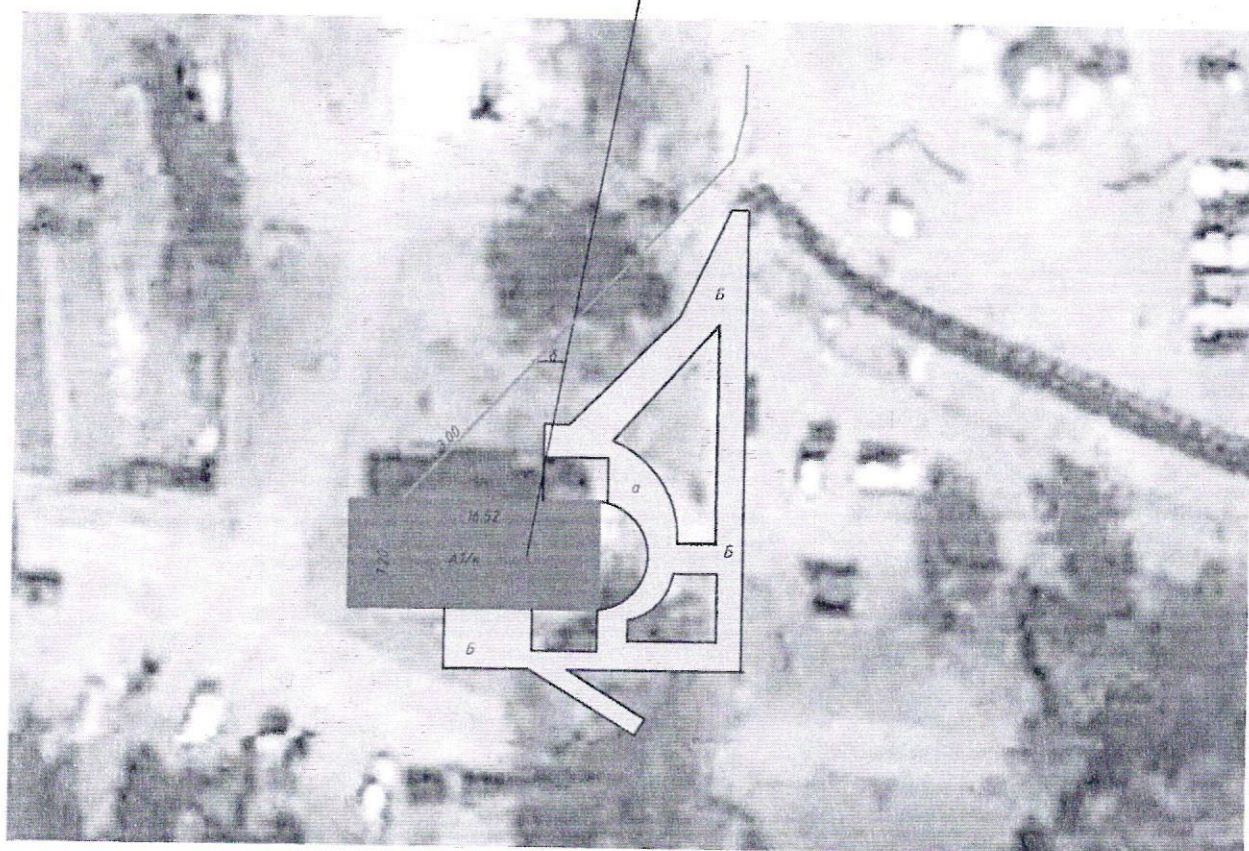
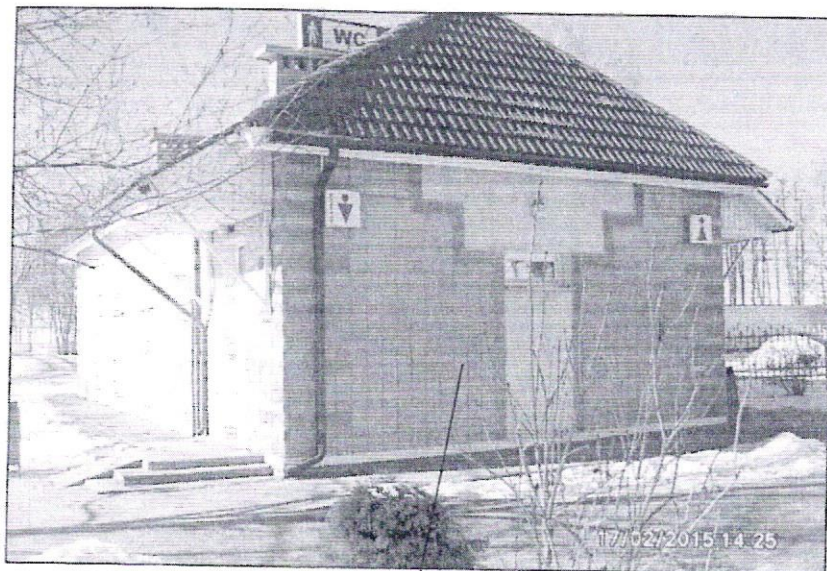
Молодечненский филиал РУП "Минское областное
агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

Здание наружного платного туалета

Адрес РБ., Минская обл., Молодечненский р-н.,
г. Молодечно, ул. Вокзальная, 6

Литер А1/к

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Дюкова А.А.	<i>Дюкова А.А.</i>	19.02.2015
Проверил	Рутковская Т.Ю.	<i>Рутковская Т.Ю.</i>	19.02.2015



	здание наружного платного туалета
	ограждение
	бетонная тротуарная плитка

Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание наружного платного туалета			
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Вокзальная, 6			
Система координат 1963г.			
Масштаб	Лист _	Листов _	Стр. _
1: 500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Дюкова А.А.		19.02.2015
Проверил	Рутковская Т.Ю.		19.02.2015