

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение нежилое

Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный номер: 130/D-61326

Адрес: 225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Пинковичский с/с, д. Пинковичи, ул. Берёзовая, 12-1

Составлен по состоянию на: 19.05.2009

Составил 04.10.2024
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 04.10.2024
(дата)

Ю. С. Дайко
(инициалы, фамилия)

А. Ю. Гайкевич
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	2-й; 1-й
3. Количество этажей, шт.	2
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	758.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	579.4
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	2755

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	130/С-26091
2. Наименование	Здание нежилое
3. Назначение	2 20 00 - Здание нежилое
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1972
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	881.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	881.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/к - Здание нежилое, 1 - Пристройка, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Сарай

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Плитка, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна , Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Крыльцо(а)

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Пристройка	1972	40	4 (4)	9	бет.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер.	нет св.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	Пристройка	1972	5	8 (8)	18	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер.	нет св.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	Сарай	1972	40	27 (27)	107	бет.	кирп.	-	-	волн. шифер	-	дер.	доска	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 2 л.



Условные обозначения:

- Линия границы зарегистрированного земельного участка объекта
- ▭ Объект технической инвентаризации
- A2/к Литер
- ⊕ Геокод

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Помещение нежилое

225730, Республика Беларусь, Брестская обл., Пинский р-н, Пинковичский с/с, д. Пинковичи, ул. Берёзовая, 12-1

Составлен по состоянию на: 19 мая 2009 г.

Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	О.М. Трубей	15.04.2019	проверяющего лица: <i>Гайкевич</i>
Оформил	Ю.С. Дайко	04.10.2024	
Проверил	А.Ю. Гайкевич	04.10.2024	