

КОПИЯ ВЕРНА
Гл. бухгалтер
Пружанского
КУПП «Коммунальник»

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Пружанский филиал



СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 160/1641-11567
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 5194/21:1641 от 26 августа 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 160/D-11658, расположенного по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Хоревской с/с, аг. Колядичи, ул. Шосейная, 11 - 1, площадь - 40.4 кв.м., целевое назначение - Квартира, наименование - Квартира №1

произведена государственная регистрация:

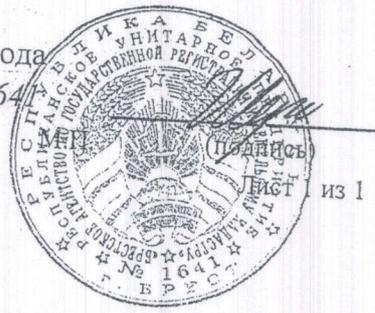
1. создания эксплуатируемого изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - административно-территориальная единица Пружанский р-н;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие "Коммунальник".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 31 августа 2021 года

Регистратор *Жук Виктор Марьянович* 1641



Копия верна
Директор Пружанского
КУПП «Коммунальник»
С.В. Бобрук



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

КОПИЯ ВЕРНАГл. бухгалтер
Пружанского
КУП «Коммунальник»**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**
на изолированное помещениеПружанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

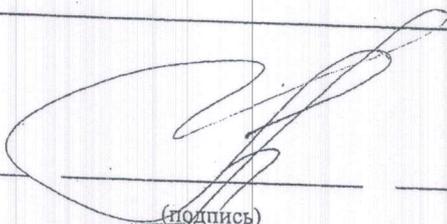
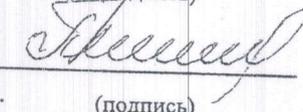
Наименование: квартира №1

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: 160/D-11658

Адрес: 225169, Республика Беларусь, Брестская обл., Пружанский р-н, Хоревской с/с, аг. Колядичи, ул. Шоссейная, 11-1

Составлен по состоянию на: 03.06.2021

Составил	<u>12.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.Г. Антонович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.А. Попкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.В. Гацура</u> (инициалы, фамилия)

Копия верна
Директор Пружанского
КУП «Коммунальник»
С.В. Бобрук

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	
2. Этаж	1
3. Количество этажей, шт.	1-й
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	2
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	23.8
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	40.4
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	43.0
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	5.2
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	2.6
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	124/С-9838
2. Наименование	жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1983
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	463.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	366.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0.0
1. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А2/к - жилой дом, 1 - сарай, (А2/к) - подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торчащее водоснабжение	Ванны (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		4		центральной (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	1	Газ.1.	1	1	-	1	1	1	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	14.6	40.4	Газ:40.4.	40.4	40.4	-	40.4	40.4	40.4	-	



Подпись исполнителя

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка, Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение.	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	лоджия без остекления

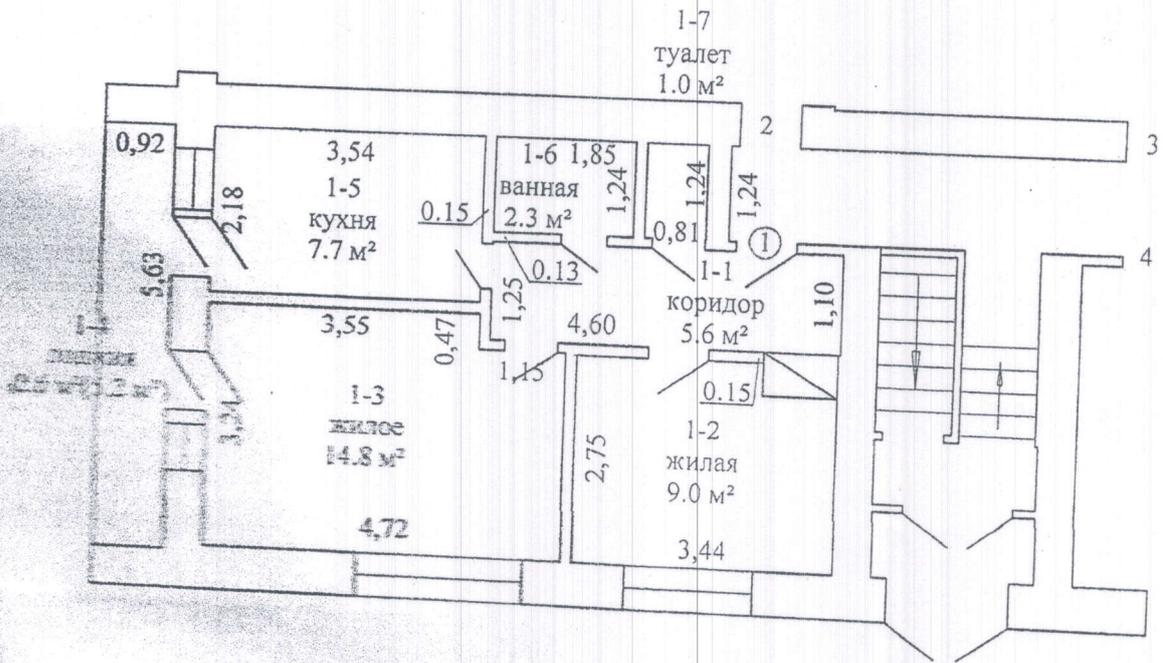
Примечание: в состав квартиры входит кладовая в подвале, 1/8 сарая.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план
Секция (подъезд) 1 Этаж 1

Приложение 1



23.8 м²
40.4 м²
43.0 м²

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Пружанский филиал			
Квартира			
225169, Республика Беларусь, Брестская обл., Пружанский р-н, Хоревской с/с, а.г. Колядичи ул. Шоссейная, 11-1			
Литер -	Секция (подъезд): 1	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 03.06.21			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Антонович О.Г.		10.06.2021
Изготовил	Антонович О.Г.		10.06.2021
Проверил	Попкова И.А.		