|  |
| --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)Электронные торги состоятся **29 мая 2025 в 11.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY**  |
| **Лот 1** |
| Сведения о капитальном строении | Капитальное строение с инв. №200/С-44402Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4/11Общая площадь: 432,6 кв.мНаименование: Центральный материальный складНазначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищСоставные части и принадлежности: навес площадью 37,8 кв.м., высота 3,82 м., навес площадью 70,0 кв.м., высота 3,92 м.Право собственности (Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод» (УНП 300048171)Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Объект расположен на земельном участке с кадастровым №240100000001000497 общей площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда)Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания административно-производственных зданий и сооружений трубопроводного транспортаНазначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначенияПраво собственности: Республика Беларусь, Доля: 1/1Право аренды: Витебский приборостроительный завод" (УНП 300048171),Доля: 44236/100000Срок действия: с 25.04.2013 по 08.04.2043Ограничения (обременения): охранная зона подземных источников водоснабжения, площадь 0.0081 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиофикации, площадь 0.0087 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В., площадь 0.0097 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (хозфекальная канализация), площадь 0.1224 гаограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений (ливневая канализация), площадь 0.0480 гаохранная зона магистрального трубопровода (теплотрасса), площадь 0.0163 гаПереход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Начальная цена продажи без учета НДС, руб.  | **116 690,00 (Сто шестнадцать тысяч шестьсот девяносто белорусских рублей 00 копеек)**  |
| Сумма задатка, руб. | **11 669,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять белорусских рублей 00 копеек)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений  | **по 28.05.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | **ОАО «Витебский приборостроительный завод»**Расчетный счет BY41BPSB30121159260119330000 в ОАО «Сбер Банк» Региональная дирекция №200 по Витебской области.МФО BPSBBY2XЭлектронный адрес: vpz.sbyt@mail.ruТелефон для осмотр объектов: Бытко Наталья Анатольевна +375291332226,  |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.ШАГ 1. Первичная регистрация- кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);- задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;- кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.ШАГ 2. Регистрация на ЭТП- введите логин и пароль для входа в личный кабинет;- заполните данные на вкладке «Мои данные»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах- выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;- кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;- заполните экранную форму заявления на участие в торгах;- внесите задаток и прикрепите чек об оплате;- примите условия соглашения о правах и обязанностях;- кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;- ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;- участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов  | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия электронных торгов | Победитель электронных торгов либо единственный участник, победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 7 % от конечной цены продажи в течение 5 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного включает затраты на организацию и проведение электронных торгов;оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов; получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке; возместить расходы Продавца связанные с изготовлением документации необходимые для проведения электронных торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола электронных торгов: расходы Продавца на обследовательские работы строительных конструкций с ОАО «ВитебскТоргПроект» договор подряда №259-ВК-24-0 от 29.08.24, в размере 1 771,07 бел. руб. без НДС (НДС не взимается в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 326 Налогового кодекса Республики Беларусь); расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки составляют 825,12 бел. руб. в том числе НДС 20%. подписать договор на проведение ремонта асфальтобетонного покрытия. Затраты по проведению ремонта асфальтобетонного покрытия прилегающего к объекту недвижимости и эксплуатируемое Покупателем в индивидуальном порядке. Затраты по проведению ремонта асфальтобетонного покрытия распределяются солидарно с другими участниками совместно эксплуатирующими части асфальтобетонного покрытия, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов. |
| Характеристика предмета торгов, иные сведения о предмете торгов |  Объект продается по фактическому состоянию: для составления ведомости технических характеристик на объект недвижимого имущества явились следующие основания: несоответствие фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствие выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.  Признаки самовольной постройки: устройство металлических навесов: навес площадью 37,8 кв.м., высота 3,82 м., навес площадью 70,0 кв.м., высота 3,92 м.; по данным технического паспорта по состоянию на 15.09.1989 площадь капитального строения с инв. № 200/С 44402 составляет 622 кв.м., по данным ведомости технических характеристик по состоянию на 20.08.2019 площадь капитального строения с инв. № 200/С 44402 составляет 432,6 кв.м., устройство кирпичной перегородки в помещении, закладка оконного проема в стене в помещении, закладка дверного и оконного проема в стене, устройство наружной кирпичной стены.ОАО «Витебский приборостроительный завод» сообщает, что Покупатель имеет возможность получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке по его заявлению. Продавцом проработан вопрос о возможности получения решения соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке. С требованиями можно ознакомиться у Продавца. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством |
| Срок подписания договора купли-продажи | в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов |
| Срок оплаты  | порядок и сроки оплаты устанавливаются договором купли-продажи |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5% от начальной цены продажи.Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению |