

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

3

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

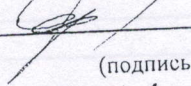

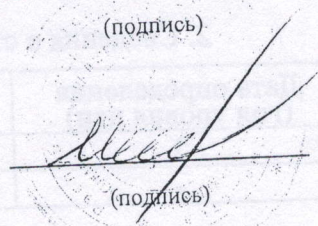
Наименование: Зерносклад

Назначение: 2 21 00 - Здание специализированное сельскохозяйственного назначения

Инвентарный номер: 100/С-98314

Адрес: 225036, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 38А/5, зерносклад

Составлен по состоянию на: 15.06.2021

Составил	<u>15.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.А. Журынкина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.06.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Чернюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.06.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>И.А. Демидович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

П.В. Волчёк

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	121200000001000231 (1392.7941)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	56
8. Объем здания, куб.м	1078
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	337 (337)
10. Общая площадь здания, кв.м	317.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	317.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Бескаркасная Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



П.В. Вогнёк

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

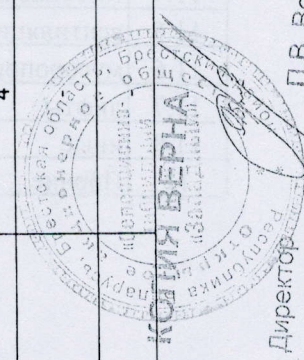
Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	по числу комнат													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	317.6	317.6
Общая площадь, кв. м	317.6	317.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств	на _____	центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Директор
П.В. Волчѣк

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Асфальтобетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

П.В. Волчѐк

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Зерносклад	1968	56	337 (337)	1078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

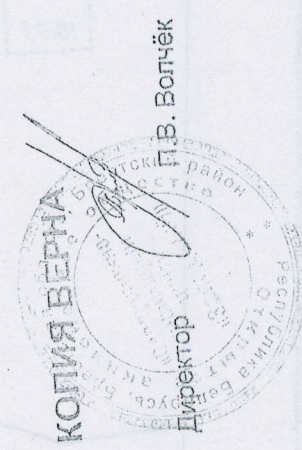
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

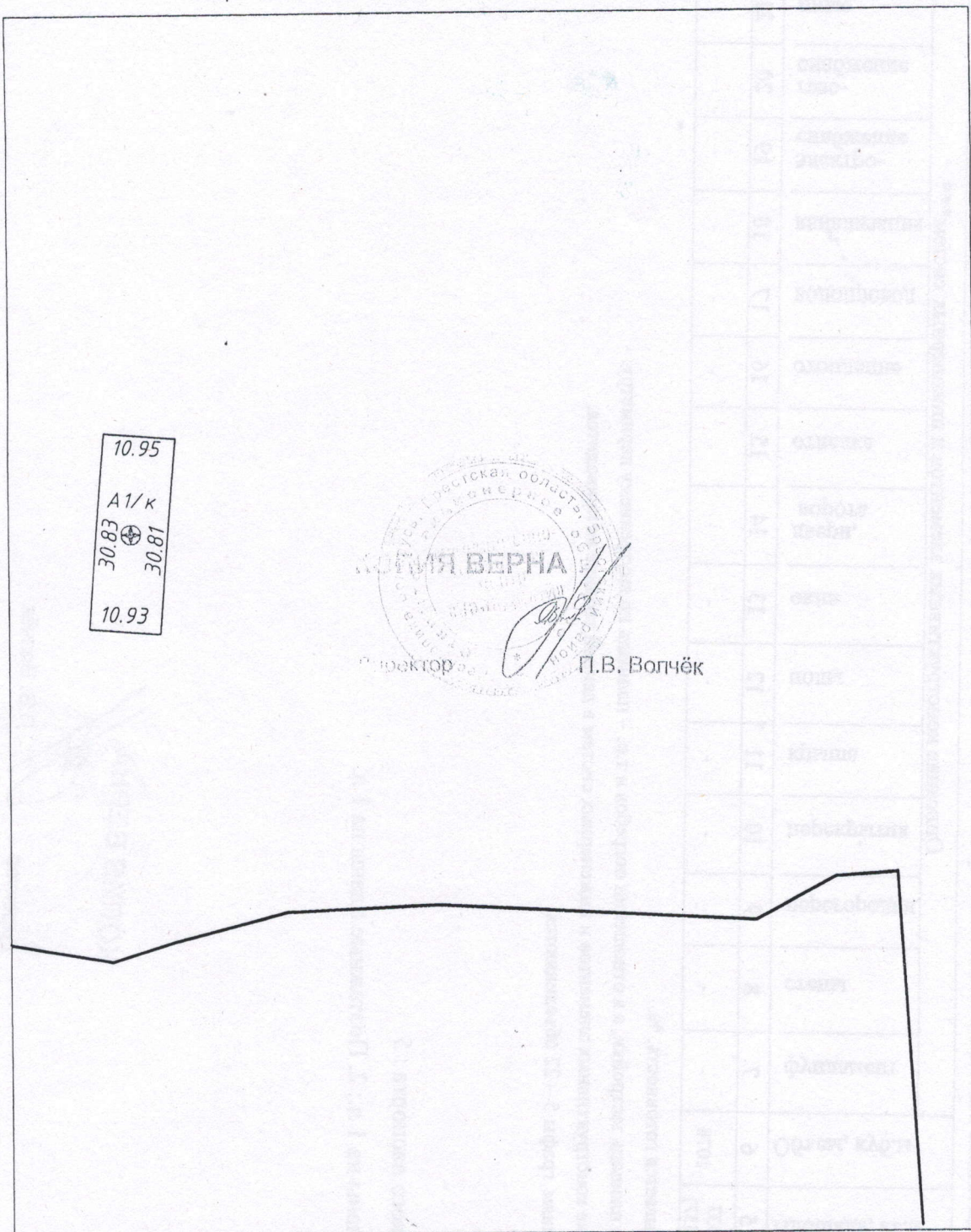
Приложение: 1. Позтажные планы на 1 л.; 2. Позтажные планы на 1 л.



(Handwritten signature)



План расположения объекта недвижимого имущества



10.95
A1/к
30.83
30.81
10.93

БРЕСТСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ
МОТЫКАЛЬСКИЙ С/С
38А/5
П.В. Волчѣк
Директор

Схема расположения строения на земельном участке:



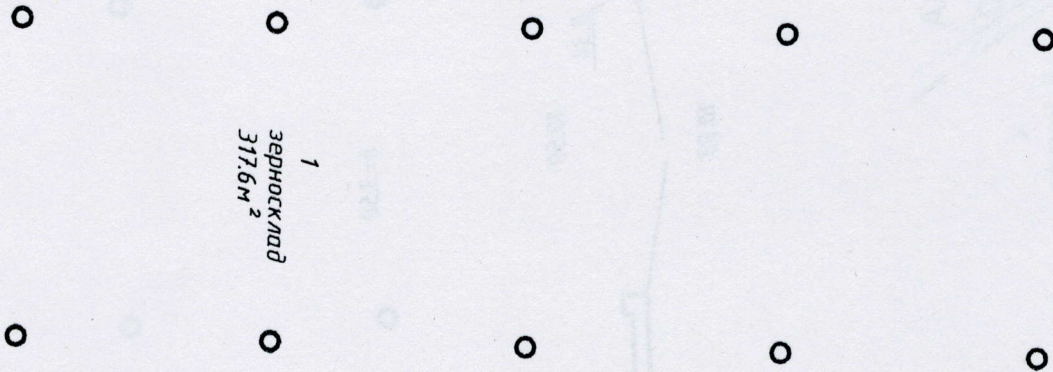
Условные обозначения:

- Контур капитального строения
- Граница земельного участка
- Геокод

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Зерносклад			
225036, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 38А/5, зерносклад			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 15.06.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.А.Журынкина		15.06.2021
Изготовил	Л.А.Журынкина		15.06.2021
Проверил	С.В. Чернюк		16.06.2021

30.83

30.38



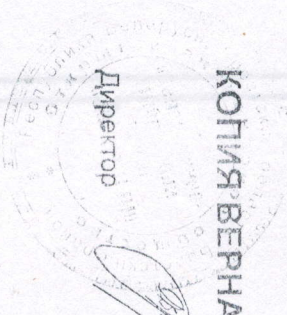
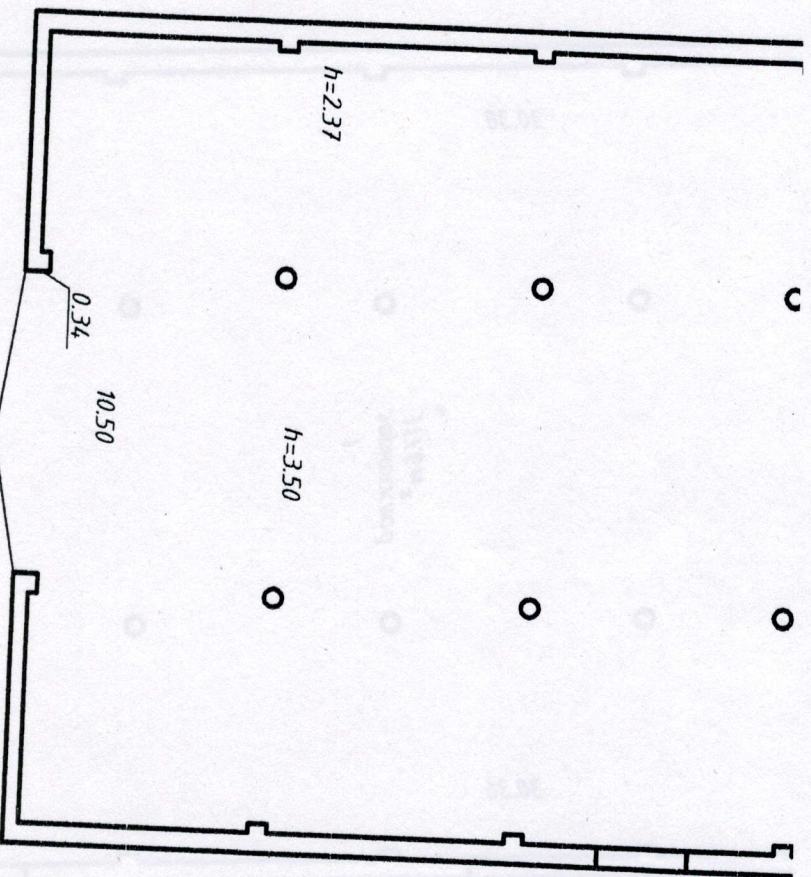
1
зерносклад
317,6 м²

30.36

30.81

10.50

10.95



П.В. Волчак

<p>РЧП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"</p> <p>Зерносклай</p> <p>225036, Республика Беларусь, Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, ЗВА/5, зерносклай</p>			
<p>Лист <u>А₁</u></p>	<p>Секция (подъезд): -</p>	<p>Этаж: 1</p>	
<p>Составлен по состоянию на: 15.06.2021г.</p>			
<p>Масштаб</p>	<p>Лист 1</p>	<p>Листов 1</p>	<p>Стр. 7</p>
<p>1:100</p>	<p>Инициалы, Фамилия</p>	<p>Подпись</p>	<p>Дата</p>
<p>Составил</p>	<p>Л.А.Журьянкина</p>	<p><i>[Signature]</i></p>	<p>15.06.2021г.</p>
<p>Изготовил</p>	<p>Л.А.Журьянкина</p>	<p><i>[Signature]</i></p>	<p>15.06.2021г.</p>
<p>Проверил</p>	<p>С.В. Чернюк</p>	<p><i>[Signature]</i></p>	<p>15.06.2021г.</p>