**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** **электронных торгов:** **7 мая 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавец недвижимого имущества по лоту № 3: отдел по образованию Кличевского районного исполнительного комитета, тел. 8(0236)79296, 79194, 79246, 79245.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о предмете электронных торгов – капитальных строениях, расположенных в аг. Новые Максимовичи Колбчанского сельсовета Кличевского района Могилевской области | Информация о земельных участках |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3 в 11.30 | Одноэтажное блочное здание детского сада с подвалом 729,1 кв.м, асфальтобетонным мощением 226 кв.м, деревянным забором на асбестоцементных столбах 235,76 м; подземная керамическая сеть канализации 93 м; подземная стальная сеть наружного водопровода 34,1 м по ул. Ленинской, 7; отстойник к сети канализации (железобетонные колодцы) по ул. Ударной, 1А | 0,34860,0123 | 20 |

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 306 517 рублей 80 копеек.

**Земельные участки:** площадью 0,3486 га – для содержания и обслуживания зданий и сооружений детского сада (для размещения объектов образования и (или) воспитания) и площадью 0,0123 га – для строительства и обслуживания отстойника к сети канализации (для размещения объектов коммунального хозяйства)предоставляются победителю (единственному участнику) электронных торгов с уточнением целевого назначения земельного участка площадью 0,3486 га «для строительства и обслуживания зданий и сооружений детского сада (для размещения объектов образования и (или) воспитания)» в аренду со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков с Кличевским районным исполнительным комитетом обратиться в Кличевское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Кличевского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; обеспечить использование земельных участков в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления; не позднее чем за три месяца до истечения срока аренды земельных участков обратиться в Кличевский районный исполнительный комитет по вопросу продления срока их использования.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) в использовании в связи с их расположением: земельный участок площадью 0,3486 га – в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, земельный участок площадью 0,0123 га – в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0081 га.

 **Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 61 000 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
2 мая 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков, изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу недвижимого имущества и в Кличевский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом недвижимого имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Кличевский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельных участков (договоры подлежат государственной регистрации в Кличевском бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**