|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | |
| Транспортно-логистический центр и бытовая постройка | 1. Транспортно-логистический центр с инвентарным номером 632/C-24648.  Назначение: сооружение специализированное складов, хранилищ.  Составные части и принадлежности: склад временного хранения с административно-бытовыми помещениями (общая площадь - 19284,5 кв.м., общая площадь застройки - 17011 кв.м.). Охранный павильон (общая площадь - 17.9 кв.м., общая площадь застройки - 21 кв.м.). Модульно-блочная котельная (общая площадь - 67,3 кв.м., общая площадь застройки - 77 кв.м.). Водопровод хозяйственно питьевой (способ прокладки- подземный, протяженность - 328 м.). Насосная станция (материал стен теплоизоляционные сэндвич-панели). Основная скважина (глубина 90 м). Резервная скважина (глубина 84 м). Водопровод противопожарный (общее количество основных составных - 6, способ прокладки -подземный, протяженность - 1557 м.). Автоматическая станция противопожарного водоснабжения (тип конструкции -подземная.). Противопожарные резервуары (количество -3 шт., тип конструкции - подземная.). Бытовая канализация (способ прокладки -подземный, протяженность - 756 м..). Очистные сооружения хоз-бытовых стоков (тип конструкции -подземная.). Дождевая канализация (способ прокладки -подземный, протяженность - 1708 м.). Очистные сооружение дождевых стоков (тип конструкции -подземная.). Сети электороснабжения (протяженность общая - 2989 м., способ прокладки - подземный). Кабельная линия 10 кВ (способ прокладки - подземный, протяженность - 886 м.). Трансформаторная подстанция. Кабельная линия 0.4 кВ (способ прокладки - подземный, протяженность - 2103 м.). Генераторная (тип конструкции - модульная). Линия электроосвещения (способ прокладки -подземная, протяженность -1741 м.). Сети связи (протяженность - 1569 м., способ прокладки - подземный.). Сети газоснабжения (протяженность -62 м.). Пруд - испаритель (секций - 1 шт., площадь - 531 кв.м..). Благоустройство (общее количество основныхсоставных -3, площадь -39 110 кв.м..). Ограждение (материал - металлическая сетка на металлических опорах, протяженность общая - 1179 м.). Проезды (площадь части с покрытием - 37431 кв.м., площадь части без покрытия -725кв.м., материал покрытия - асфальтобетон). Тротуары.  Адрес: Минская обл., Воложинский р-н Раковский с/с аг. Раков ул. Радошковичская, 77.  2. Бытовая постройка с инвентарным номером 632/C-30408.  Назначение: здание специализированное иного назначения.  Общая площадь: 55,8 кв.м.  Год постройки – 2020.  Количество надземных этажей – 1.  Примечания: нормируемая площадь здания - 38.6 кв.м.  Адрес: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, аг. Раков, ул. Радошковичская, 77/1. |
| Обременения | Ипотека в отношении транспортно-логистического центра с инвентарным номером 632/C-24648. Залогодержатель не возражает против реализации недвижимого имущества при условии предоставления Доверителем иного предмета залогового обеспечения (письмо от 22.05.2023 № 795-17-02-014/922).  Договоры аренды (в отношении транспортно-логистического центра с инвентарным номером 632/C-24648):  - от 13.05.2020 № 13-05/ТЛЦ, площадь, сдаваемая в аренду, - 16 761,6 кв.м, срок договора аренды – 12.05.2025.  - от 11.07.2016 № 0516, площадь, сдаваемая в аренду, - 1,1 кв.м, срок договора аренды – 31.05.2024.  Ипотека в отношении бытовой постройки с инвентарным номером 632/C-30408. Залогодержатель не возражает против реализации недвижимого имущества при условии предоставления Доверителем иного предмета залогового обеспечения (письмо от 05.12.2023 № 795-17-02-014/2127). |
| Земельный участок | Земельный участок площадью 9.9975 га с кадастровым номером 622085700062000033. Целевое назначение: земельный участок для строительства производственного объекта различного назначения. Право аренды, срок действия: с 27.09.2014 по 16.06.2107.  Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в водоохранных зонах ручья., площадь 10.0004 га.  Описание права, ограничения (обременения) прав: залог права аренды.  Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |