

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на многоквартирный, блокированный жилой дом

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 02 - Здание блокированного жилого дома

Инвентарный  
номер: 420/С-53881

Адрес: 231281, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,  
г. Лида, ул. Шевченко, 17

Составлен по  
состоянию на: 19.03.2026

Составил 08.04.2026  
(дата)

Уполномоченное  
должностное лицо 08.04.2026  
(дата)



Отметки

С. В. Ксенз  
(инициалы, фамилия)

И. Л. Мицкевич  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 423650100012000921 (0.1091) |
| 2. Литер                                                                                 | А1/д                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1927                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 45                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 425                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 138 (143)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 122,3                       |
| 11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 3                           |
| 12. Количество жилых комнат, шт.                                                         | 5                           |
| 13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м                                           | 74,2                        |
| 14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м                 | 106,0                       |
| 15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м                                        | 122,3                       |
| 16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | 3,0                         |
| 17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | 0,9                         |
| 18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | -                           |
| 19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 21. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 22. Материал наружных стен                                                               | Бревно                      |

## 2. Благоустройство жилых помещений

| 2. Благоустройство жилых помещений                      |           |                                               |                                                 |               |             |         |                       |             |                     |                      |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Наименование показателя                                 | Отопление |                                               |                                                 | Водоснабжение | Канализация |         | Газовое водоснабжение | Ванна (душ) | Газ (газоснабжение) | Наличие электроплиты |
|                                                         | печное    | Центральное                                   |                                                 |               | центральная | местная |                       |             |                     |                      |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <*> |               |             |         |                       |             |                     |                      |
| 1                                                       | 2         | 3                                             | 4                                               | 5             | 6           | 7       | 8                     | 9           | 10                  | 11                   |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                             | -                                               | -             | -           | -       | -                     | -           | -                   | -                    |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | 54.9      | -                                             | Тв.т:51.1.                                      | 51.1          | 51.1        | -       | 51.1                  | -           | 88.1                | -                    |

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



3. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер |   | Наименование | Год постройки<br>(дата приема в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |                                 |             |                       |                           |                    |      |                                                |         |           |            |             |                       |                    |      |        |     |
|-------|---|--------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|------|------------------------------------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|-----|
|       |   |              |                                                  |           |                  |              | Фундамент                                             | Стены                           | перегородки | перекрытия            | крыша                     | полы               | окна | двери,<br>ворота                               | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |     |
| А/д   | 2 | Жилой дом    | 1927                                             | 45        | 104<br>(104)     | 335          | бут.                                                  | Нар.: брев.;<br>Вн.: брев.      | дер.        | волн.<br>шифер        | доска,<br>лин.,<br>ламин. | дер.,<br>пф<br>ПВХ | дер. | Нар.: окр.,<br>общ.<br>дер.;<br>Вн.: обш.      | есть    | нет       | нет        | нет         | есть                  | нет                | нет  | исл.   | нет |
| 1     |   | Пристройка   | -                                                | 45        | 18 (23)          | 50           | бут.                                                  | Нар.: доска;<br>Вн.: нет        | дер.        | волн.<br>шифер        | доска                     | стк/пак,<br>дер.   |      | Нар.: окр.;<br>Вн.: окр.                       | нет     | нет       | нет        | есть        | нет                   | нет                | нет  | крыл.  |     |
| 2     |   | Терраса      | -                                                | 25        | 3 (3)            | -            | столб<br>дер.                                         | Нар.: нет; Вн.:<br>нет          | дер.        | волн.<br>шифер        | бет.                      | нет                | нет  | Нар.: нет;<br>Вн.: нет                         | нет     | нет       | нет        | есть        | нет                   | нет                | нет  | нет    |     |
| Б/бл  |   | Пристройка   | -                                                | 25        | 13 (13)          | 40           | бет.                                                  | Нар.: бл.,<br>гс к;<br>Вн.: нет | дер.        | волн.<br>шифер        | доска                     | дер.               | дер. | Нар.: штукат.<br>окр.;<br>Вн.: штукат.<br>окр. | есть    | есть      | есть       | есть        | есть                  | нет                | нет  | нет    |     |
| 4     |   | Сарай        | -                                                | 50        | 41 (41)          | 86           | столб<br>дер.                                         | доска                           | -           | волн.<br>шифер        | -                         | -                  | -    | -                                              | нет     | нет       | нет        | нет         | нет                   | -                  | -    | -      |     |
| 6     |   | Сарай        | -                                                | 50        | 20 (20)          | 44           | столб<br>дер.                                         | доска                           | -           | рул.<br>крыш.<br>мат. | -                         | -                  | -    | -                                              | нет     | нет       | нет        | нет         | нет                   | -                  | -    | -      |     |
| Б/бл  |   | Погреб       | -                                                | 50        | -                | -            | столб<br>дер.                                         | доска                           | -           | -                     | -                         | -                  | -    | -                                              | нет     | нет       | нет        | нет         | нет                   | -                  | -    | -      |     |
| 5     |   | Уборная      | -                                                | 40        | -                | -            | -                                                     | -                               | -           | -                     | -                         | -                  | -    | -                                              | нет     | нет       | нет        | нет         | нет                   | -                  | -    | -      |     |
| а     |   | Колодезь     | -                                                | 45        | -                | -            | -                                                     | -                               | -           | -                     | -                         | -                  | -    | -                                              | нет     | нет       | нет        | нет         | нет                   | -                  | -    | -      |     |

Погреб: Материал: Бутобетон. Площадь: 5,0 кв.м. Размеры: 2,50\*2,00 м. Глубина: 1,83 м. Объем: 9 куб.м.

Уборная: Материал: Доска. Размеры: 2,25\*1,10 м. Конструктивные особенности: Двухместная с бетонным выростом. Наружная площадь (площадь застройки): 2,8 кв.м. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал фундамента: Бетон.

Колодезь: Материал: Железобетон. Размеры: 0,78 м

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в остальном - внутренняя.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание: Помещения с 2-1 по 2-4 и хозяйственное строение (лит. б) обследовались 03.04.2002г. Помещения с 3-1 по 3-7 обследовались 28.06.1999г.

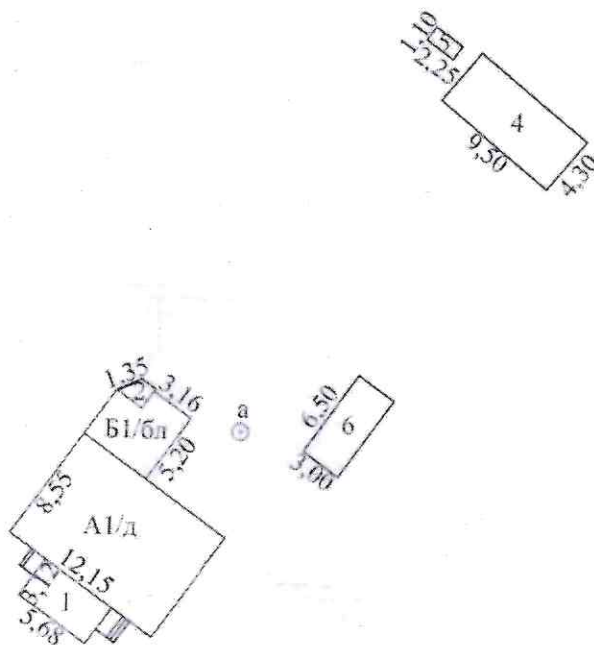
Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



# План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



ул. Шевченко

Условные обозначения:



Контур строения и  
наружные размеры

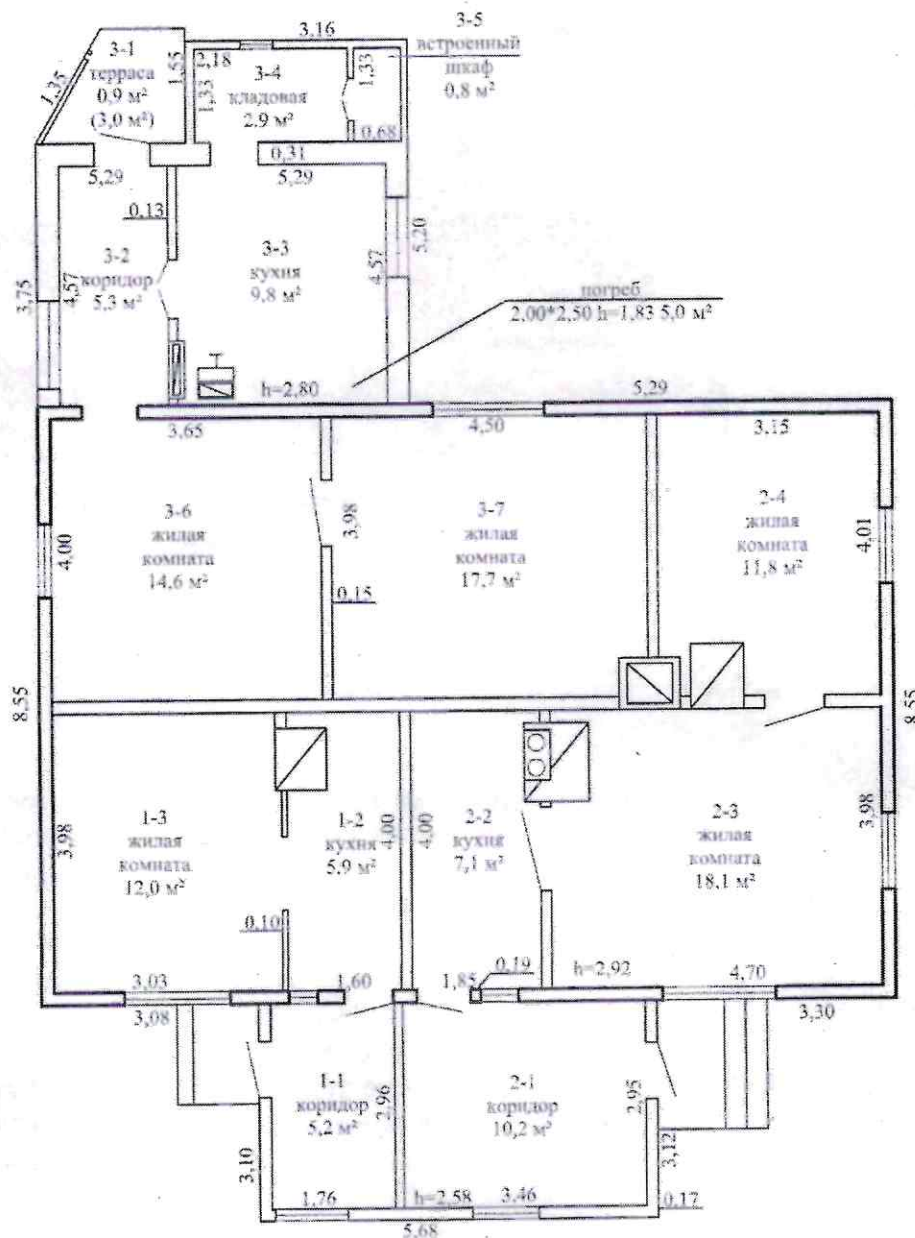
А1/д, 1

Литер строения

|                                                                                                       |                              |            |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-----------------------|
| Лидский филиал<br>РУП "Гродненское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру" |                              |            |                       |
| Здание блокированного жилого дома                                                                     |                              |            |                       |
| 231281, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,<br>г. Лида, ул. Шевченко, 17              |                              |            |                       |
| Составлен по состоянию на :19.03.2026 г.                                                              |                              |            |                       |
| Масштаб                                                                                               | Система координат: 1963 года |            | Лист 1 из 1           |
| 1:500                                                                                                 | Инициалы, Фамилия            | Дата       | Подпись               |
| Составил                                                                                              | С.В. Ксенз                   | 19.03.2026 | проверяющего<br>лица: |
| Оформил                                                                                               | С.В. Ксенз                   | 08.04.2026 |                       |
| Проверил                                                                                              | И.Л. Мишкевич                | 08.04.2026 |                       |

# Поэтажный план Этаж- 1

Приложение 2



Пронумеровано и прошито  
3 (три) листа  
Копия верна:  
Инженер  
Литов Е.Н.

|                                                                                                 |                   |            |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------|
| Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |            |                                  |
| Здание блокированного жилого дома                                                               |                   |            |                                  |
| 231281, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Шевченко, 17           |                   |            |                                  |
| Составлен по состоянию на :19.03.2026 г.                                                        |                   |            |                                  |
| Масштаб                                                                                         | Литер - А1/д      |            | Лист 1 из 1                      |
| 1:100                                                                                           | Инициалы, Фамилия | Дата       | Подпись<br>проверяющего<br>лица: |
| Составил                                                                                        | С.В. Ксенз        | 19.03.2026 |                                  |
| Оформил                                                                                         | С.В. Ксенз        | 08.04.2026 |                                  |
| Проверил                                                                                        | И.Л. Мицкевич     | 08.04.2026 |                                  |