29.12.2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении открытого аукциона по продаже жилого помещения государственного жилищного фонда – трехкомнатной квартиры, находящейся в собственности Гомельской области и закрепленной на праве хозяйственного ведения за Государственным предприятием «УКС города Гомеля»**  **Дата и время проведения аукциона: 29 января 2024 года, 10-00**  **Место проведения аукциона: г. Гомель, ул.Артёма, 23, каб.2-7** | | | | |
| **№**  **лота** | **Наименование предмета аукциона, его местонахождение** | **Краткая характеристика предмета аукциона** | **Начальная цена, бел.рублей** | **Задаток, бел.рублей** |
| **1** | **Квартира №43,**  инв.№ 350/D-351169,  Гомельская обл., г.Гомель,  ул.Разина, 22-43 | Назначение: квартира. Трехкомнатная квартира без отделочных работ, расположена во втором подъезде на первом этаже десятиэтажного жилого дома, 2017 года постройки. Общая площадь 83,3 м.кв., жилая площадь 45,3 м.кв. | **135 000,00** | **3 500,00** |
| **Шаг аукциона: 5%** | | | | |
| **Продавец:** Государственное предприятие «УКС города Гомеля», г.Гомель, ул.Советская, 19а-1, т. +375 232 34-28-39, 34-28-54.  **Организатор торгов:** Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г.Гомель, ул.Артема, 23., т. +375 232 32-46-47; 32-18-95.  **Сайт:** www.ino.by, **e-mail:** [gomel@ino.by](mailto:gomel@ino.by), auction-gino@gino.by. | | | | |
| Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г.Гомель, ул.Артема, 23, 2-й этаж, каб.2-6** по рабочим дням, начиная со дня публикации извещения, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 **по 26.01.2024г. включительно**. Заявления подаются лично либо через своего представителя. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона и регистрации им выдаются билеты участников аукциона, которые после заключительной регистрации обмениваются на аукционные номера.  В аукционе имеют право участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления, заключившие с организатором торгов соглашение и прошедшие заключительную регистрацию **с 09-00 до 10-00 29.01.2024г.**  **К заявлению на участие в аукционе прилагаются:**  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  - копии учредительных документов и [свидетельства](http://bii.by/tx.dll?d=152808&a=2#a2) о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;  - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи [заявления](http://bii.by/tx.dll?d=397749&a=23#a23) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.  При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения Организатору аукциона предъявляются:  - физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;  - представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;  - представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.  В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть до подачи заявления и при себе иметь необходимые реквизиты.  Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления, начиная с момента публикации настоящего извещения, **до 16-00 26.01.2024г.** на **р/с №BY49АКВВ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Гомель, БИК AКВВВY2X. Получатель платежа: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе29.01.2024г.по лоту №1.  Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (единственным участником несостоявшегося аукциона), будет засчитан в счет окончательной стоимости предмета аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.  Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в аукционе. Участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.  Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.  Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты его проведения.  Аукцион проводится в соответствии с [**Положением**](consultantplus://offline/ref=41B30BDB5D2D115954F76AD1413DDCF71DDBD68D23CF73C5CEA2B0B813D9691A12BDE9542C69A9328277BC0C8545TDI) **о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010г. N 1695**.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. Лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (единственный участник несостоявшегося аукциона).  **Победитель аукциона (единственный участник** **несостоявшегося аукциона) обязан**: в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола аукциона возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона, об утвержденной сумме которых уведомляется до начала аукциона; после подписания протокола аукциона, возмещения Организатору затрат на организацию и проведение аукциона и предоставления копии платежного документа, подтверждающего возмещение затрат, но не позднее 2-х рабочих дней после их возмещения, подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета аукциона; в течение 30-ти календарных дней с даты подписания договора купли-продажи выплатить Продавцу стоимость предмета аукциона, сформированную в установленном порядке.  Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (единственным участникомнесостоявшегося аукциона) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет две базовые величины за каждый случай нарушения. | | | | |