

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на квартиру в блокированном жилом доме

Жабинковское бюро Кобринского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира № 4

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный
номер: 141/D- 7363

Адрес: 225111, Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н,
Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 110-4

Составлен по
состоянию на: 17.01.2008

Составил 20.12.2018 (подпись) И.Н. Хомюк
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 20.12.2018 (подпись) Е.А. Козлович
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 20.12.2018 (подпись) Е.А. Козлович
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметка



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	3
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	54.2
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	71.9
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	71.9
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	101/С-2281
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	21102 - Здание блокированно жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1914
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	351.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	329.1
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич силикатный
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Жилой дом, 1 - пристройка, 2 - сарай, 3 - уборная, Б1/бл - пристройка отапливаемая, В1/бл - пристройка отапливаемая, Г1/бл - пристройка отапливаемая, Д1/бл - пристройка отапливаемая, Е1/бл - пристройка отапливаемая, а Колодец
15. Кадастровый номер*	-
16. Площадь земельного участка*, га	-

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



Подпись исполнителя

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропроводы (взрывные панели)
	ПЕЧА	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	.	.	Тв.т.71.9.	.	.	.	.	.	71.9	.



5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Жилой дом	1914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г/бл	пристройка отопливаемая	1983	25	14 (14)	36	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: -	бл. гс/к; кирп. с/к	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: обои	авт.	-	-	центр.	лок.	-	-
2	сарай 1/6	1983	60	123 (123)	0	стеноб. дер.	доска	доска	-	волн. шифер	-	-	дер. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	уборная 1/6	1983	60	3 (3)	0	бет.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Колодез 1/6	1914	60	Колодез 1/6: Материал: Железобетон. Размер(ы): 1.00*1.00 м. Глубина: 5.60 м. Количество: 1 шт.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

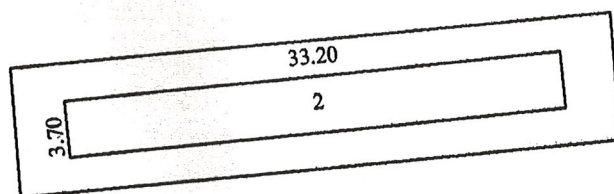
Примечание: 1/6 сарай, 1/6 колодца; 1/6 уборной

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.

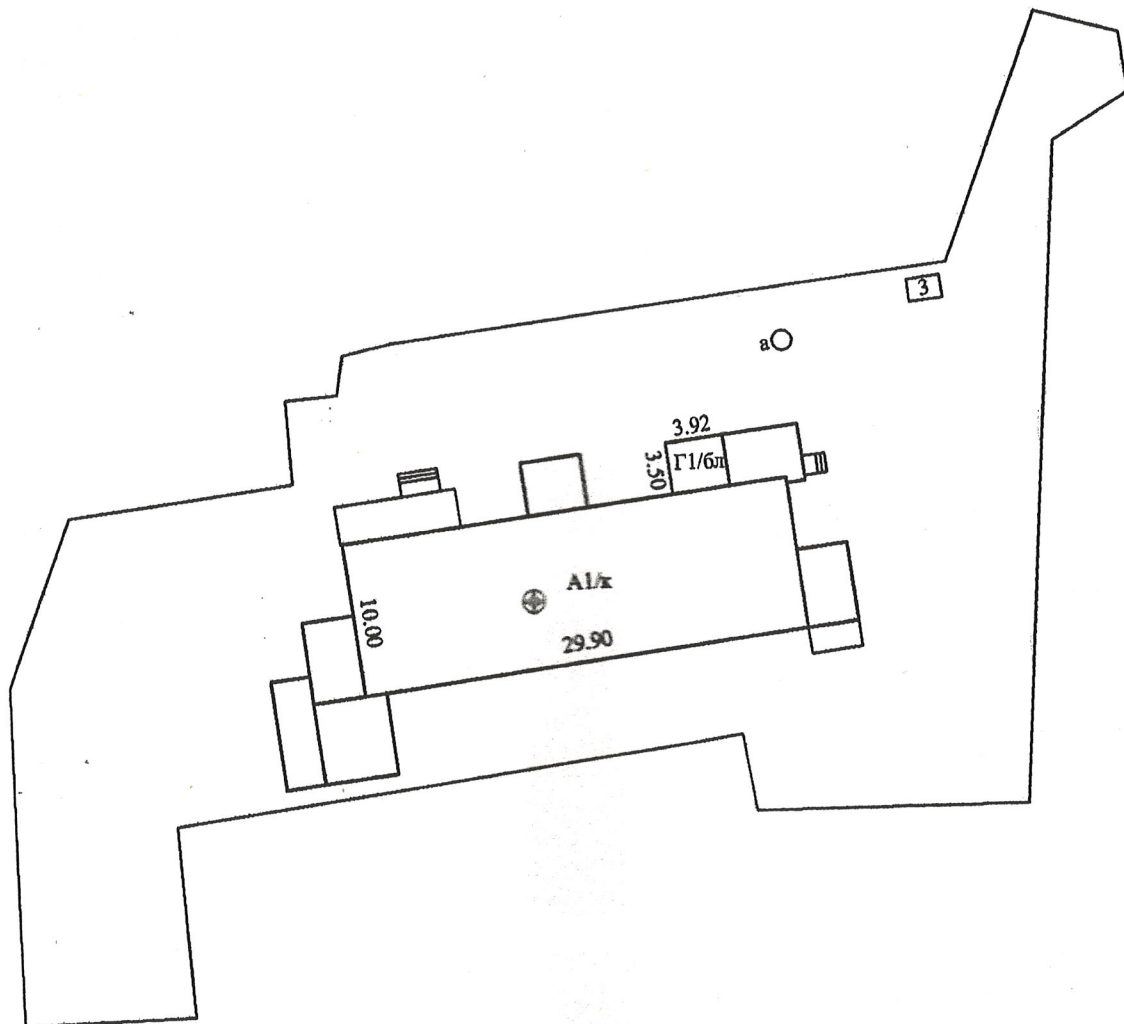


Ситуа



ЫЙ ПЛАН

Приложение 1



Условные обозначения

A1/д, 1 - литера

□ - здания

⊕ - геокод

РУП "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Кобринский филиал Жабинковское бюро

Здание блокированного жилого дома

225111 Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н,
Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 110-4

Система координат: 1963г.

Составлен по состоянию на: 28.03.2017г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Н.Хомюк	<i>[Signature]</i>	20.12.2018г.
		<i>[Signature]</i>	20.12.2018г.

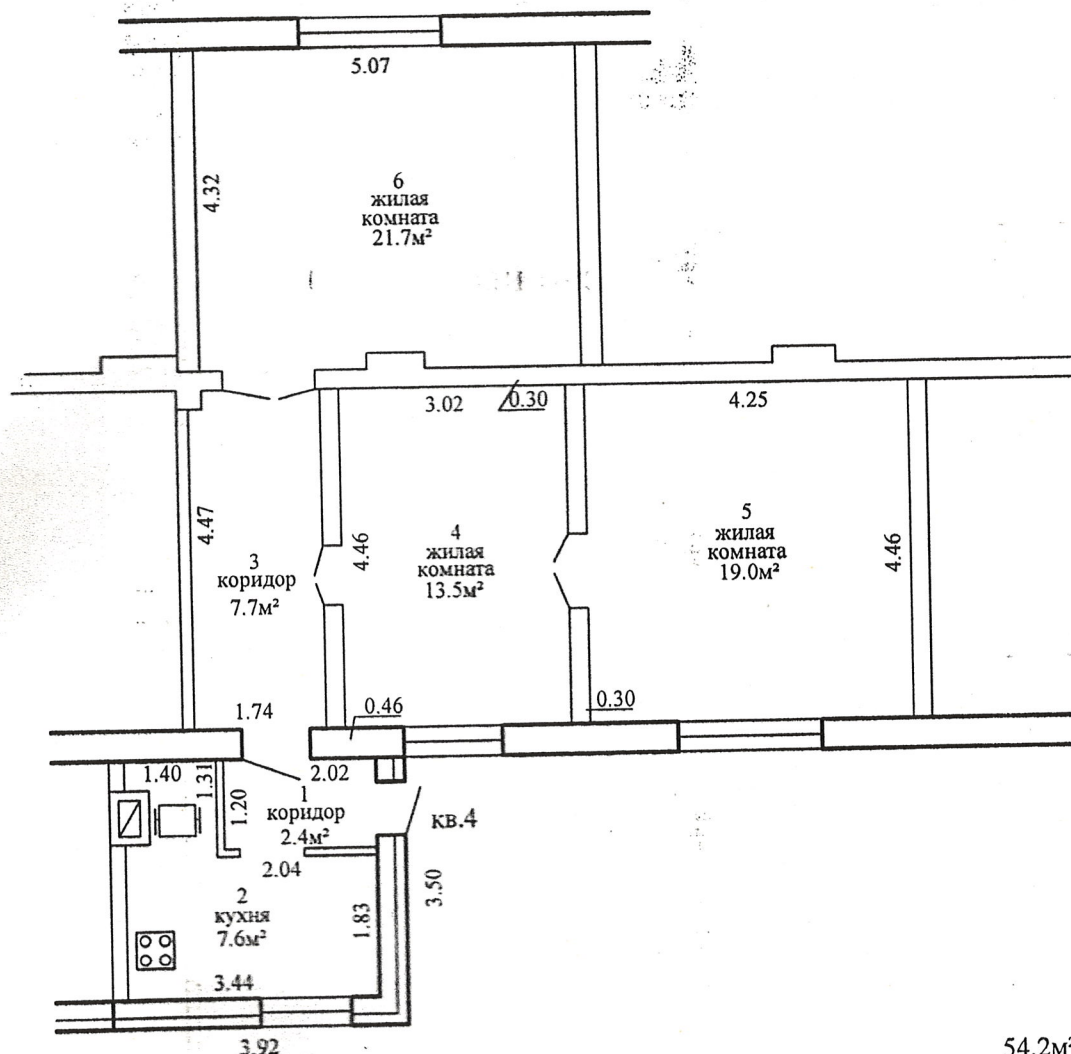


Поэтажный план

Приложение 2

Секция (подъезд) _

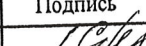
Этаж 1



54.2м²
71.9м²
71.9м²

ВЕРНО:
Директор Жилищно-коммунального хозяйства, Жилищно-коммунальный отдел
Подпись



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Кобринский филиал Жабинковское бюро			
Квартира в блокированном жилом доме			
225111 Республика Беларусь, Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, аг. Ленинский, ул. Парковая, 110-4			
Литер А1/к		Секция (подъезд): _	Этаж: <u>1</u>
Составлен по состоянию на: 28.03.2017г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Н.Хомюк		20.12.2018г.
Изготовил	И.Н.Хомюк		20.12.2018г.
Проверил	Е.А.Козлович		20.12.2018г.

