№ 43040655

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное помещение

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад

Назначение: 4 02 05 - Складское помещение

Инвентарный номер: -

Адрес: 231301, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, п. Первомайский, ул. Железнодорожная, 11-2

Составлен по состоянию на: 18.02.2025

Составил 02.05.2025 (дата) И. Л. Матюкевич (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 02.05.2025 (дата) (подпись) И. Л. Мицкевич (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Лідскі філіял

Верно
ведущий юрисконсульт [illegible]
ОАО "ТБЗ Фитар"

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	418.6
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	417.6
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	2006

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	420/С-33603
2. Наименование	Картонажный цех
3. Назначение	2 24 01 - Здание специализированное для добычи и переработки торфа
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1957
7. Год реконструкции	2022
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	841.9
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	841.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Картонажный цех, 1 - Пристройка, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Пристройка, Б1/к - Пристройка, В1/к - Пристройка, Г1/к - Пристройка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Верно
ведущий юрисконсульт
ОКС и ТБЗ Житьева М.А. Житьева

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Вывоз (удаление)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			централизованная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <**>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (указывается).

Верно:
ведущий юрисконсульт [illegible] М.А. Андрианова
ООО "ТСЖ Дитва"

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	-
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	-
8	Окна	-
9	Двери, ворота	-
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Верно:
Ведущий специалист [подпись] И.А.Жайленко
ООО "ТЗ Днепр"

3.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
В/Б	Пристройка		36	285 (285)	819	бет.	Нар: кирп.; Вн. кирп.; слоб дер.; стол мет.		дер.	волн. шифер	пл. дерев. бет.	дер.	дер.	Нар: окр: Вн: штукат окр	центр	центр	центр	центр	нет	пож. сист.	нет
Г/Б	Пристройка	1988	30	192 (192)	983	бет	Нар: кирп.; Вн. пл.	нет	ж/б	рул. кров. мат.	на дер. осн	нет	дер.	Пан. окр.; Вн: НЦ	центр	нет	вент	центр	нет	пож. сист.	нет
3	Пристройка	-	49	36 (26)	76	бет	кирп.	нет	ж/б	рул. кров. мат.	на дер. осн	нет	дер.	вет	вет	вет	вет	вет	вет	вет	вет
4	Пристройка	(31.05.2022)	15	40 (40)	128	бет	бет. бл.	вет	вет	волн. шифер	бет	вет	мет.	окр.	вет	вет	вет	вет	вет	вет	вет

* Для ветеринарных строений указывается изношенность, %.

** Указывается нарушение площадь застройки, а использовании построек и т.п. площадь по внутреннему периметру при наличии в составе сооружения (графы 5 - 22) объединяются.

Примечание: Изображение помещение расположено в части пристройки (лит. В/Б), пристройки (Г/Б к. 3-4)

Строка «Инвентарный номер не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа.

Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве удостоверяющего государственной регистрации.

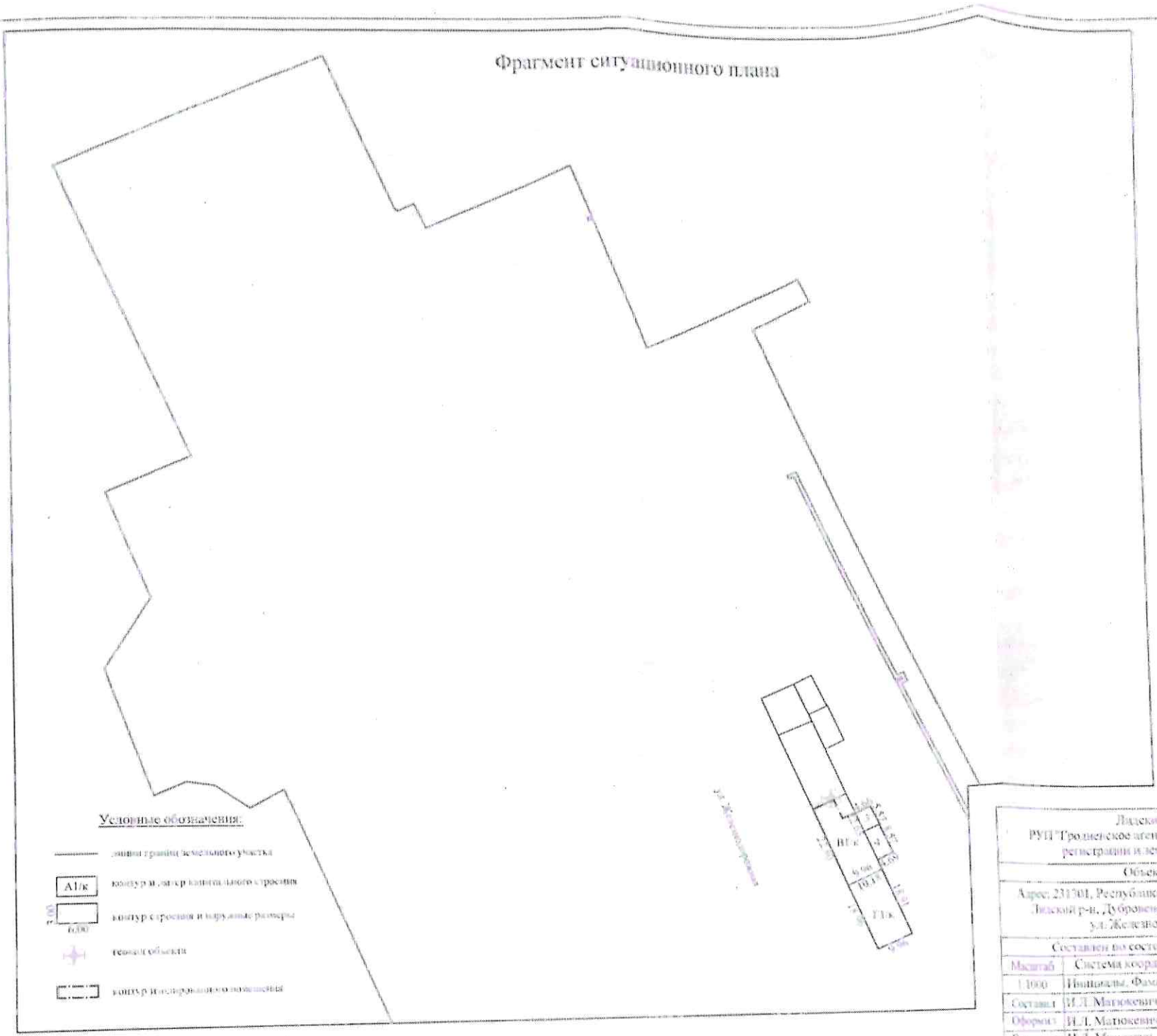
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План поэтажного (помещения на 1 л.

дерно
ведущий юрисконсульт [illegible] И.Я. Алейникова

Приложение 1

Фрагмент ситуационного плана



Условные обозначения:

- линии границ земельного участка
- А1/к — контур и литер капитального строения
- контур строения и наружные размеры
- технологический объект
- контур изображаемого земельного участка

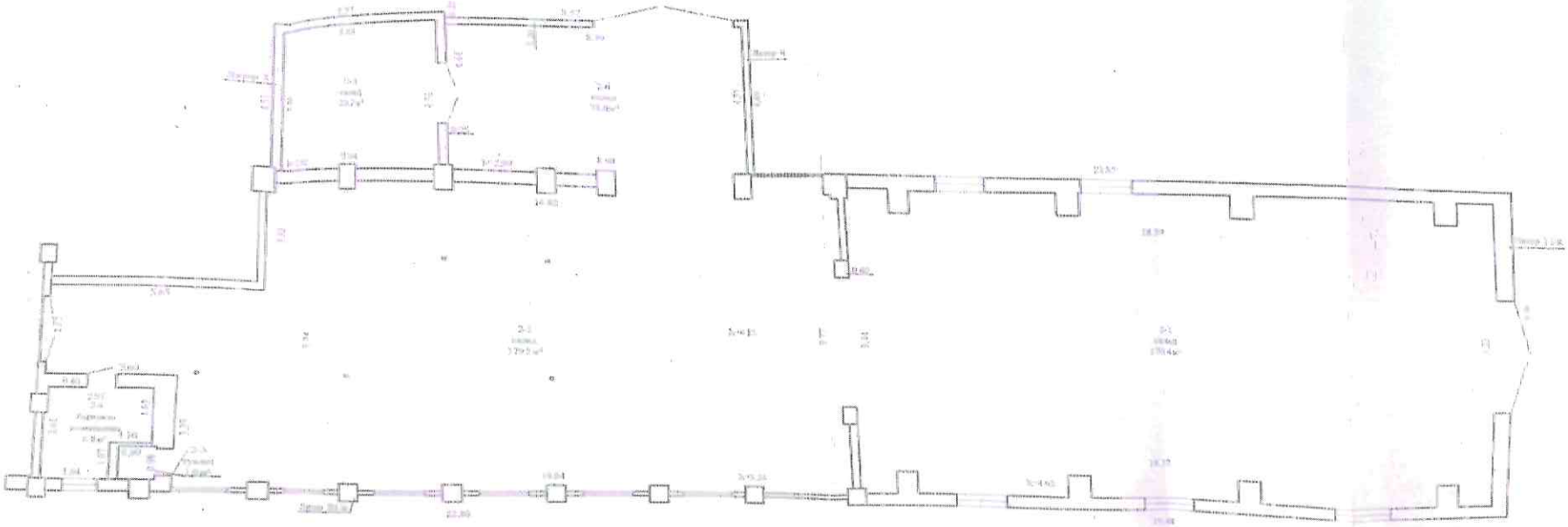
Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Объект: Склад	
Адрес: 231301, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, п. Первомайский, ул. Железнодорожная, 11-2	
Составлен по состоянию на: 18.02.2025 г.	
Масштаб: 1:1000	Система координат: 1963 года
Лист 1 из 1	

	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	И.Л. Матюкевич	02.05.2025	
Оформил	И.Л. Матюкевич	02.05.2025	
Проверил	И.Л. Мишкевич	02.05.2025	

верно: начальник сектора ОДО ГБЗ Лидского филиала РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" И.А. Мишкевич

План изолированного помещения

Этаж 1-й



Верно
Ведущий юрисконсульт [illegible] Н.А. Масейкина
ОАО «ТБЗ Жлобин»