**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки: www.gostorg.by.

**Дата проведения электронных торгов**: 9 декабря 2024 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 3:** учреждение здравоохранения «Белыничская центральная районная больница», 213051, г. Белыничи, ул. Оборонная, 1, тел. 8(02232)78149, 78716.

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов, его местонахождении | Информация о земельном участке |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3 в 11.30 | Капитальное строение (одноэтажное кирпичное здание ФАПа 60,9 кв.м с тротуаром из ж/б плитки 16 кв.м и деревянным забором 59,49 м) по адресу: Могилевская обл., Белыничский р-н, Мощаницкий сельсовет, дер. Олешковичи, ул. Молодежная, 39, и котел отопительный «Приз» | 0,0800 | 10 |

**Начальная цена предмета электронных торгов**: 2 (две) базовые величины.

**Обязательные условия продажи (одно из условий)**:

1. Осуществление покупателем деятельности\* в течение не менее одного года с началом ее осуществления:

при использовании приобретенного недвижимого имущества – не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества;

в случае сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества или реконструкции приобретенного недвижимого имущества – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи. При этом срок начала строительно-монтажных работ по реконструкции и (или) возведению недвижимого имущества после его сноса – не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Белыничский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ.

2. Установить срок с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в случае:

реконструкции недвижимого имущества под жилые помещения – не более двух лет; перевода в жилое помещение без реконструкции – не более одного года; сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества – не более трех лет.

Покупатель недвижимого имущества не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества должен в установленном порядке обратиться в Белыничский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на проведение одного из вышеуказанных видов работ;

использования приобретенного недвижимого имущества для личного подсобного хозяйства – не менее двух лет.

*\*Под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.*

*Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.*

Земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду для строительства и обслуживания зданий и сооружений со следующими условиями: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с Белыничским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договора аренды земельного участка; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 40 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 4 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Белыничский районный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) аукциона в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Белыничский районный исполнительный комитет заключает с победителем (единственным участником) аукциона договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в Белыничском бюро Горецкого филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.04.2023 – 19 069,02 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**