

## СОГЛАШЕНИЕ

### о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», (далее - Организатор аукциона и Оператор электронной торговой площадки), в лице директора Гомельского филиала Ковалёвой Светланы Леоновны, действующего на основании доверенности №7-у от 17.06.2025г., с одной стороны и участник электронных торгов (далее - участник), с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, размещаемых Организатором на электронной торговой площадке в глобальной сети Интернет по адресу [gostorg.by](http://gostorg.by) (далее - ЭТП).

2. Настоящее соглашение является договором присоединения и заключается путем принятия участником предложенных Организатором условий проведения и участия в электронных торгах, изложенных в настоящей публичной оферте и на ЭТП, в целом (без оговорок и дополнений).

Настоящее соглашение является заключенным с момента наступления одного из следующих событий: принятия Оператором ЭТП электронной формы заявления на участие в электронных торгах, направленного с использованием функционала ЭТП; поступления Оператору ЭТП от участника задатка для принятия участия в электронных торгах.

3. Стороны подтверждают, что Организатор ознакомил Участника с порядком организации и проведения электронных торгов, информацией о предмете электронных торгов, размещенной на ЭТП, Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке РУП «Институт недвижимости и оценки» GOSTORG.BY, обязательствами участника в случае, если последний станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

В понимании настоящего соглашения «предмет электронных торгов» - это конкретный объект либо право, в отношении которого участник принимает участие в электронных торгах и совершает необходимые действия на ЭТП с целью его приобретения.

Участник подтверждает, что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов, обязательства победителя электронных торгов (претендента на покупку) и последствия их неисполнения ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в электронных торгах.

Участник, присоединяясь к настоящему соглашению, подтверждает отсутствие препятствий к участию в электронных торгах, установленных законодательством, учредительными документами участника, Регламентом ЭТП, условиями электронных торгов; ознакомление с предметом электронных торгов в месте его нахождения до начала их проведения, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета электронных торгов, что исключает в будущем претензии к Организатору на предмет непредоставления необходимой информации либо возможностей для реализации указанных прав участника.

4. Участник в сроки и в размере, указанные в извещении о проведении электронных торгов, а также информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП, вносит на текущий (расчетный) банковский счет Оператора ЭТП задаток. В случае, если участник будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору, заключаемому по результатам электронных торгов. Если участник не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток возвращается оператором ЭТП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов (назначенной даты их проведения в случае признания торгов несостоявшимися, нерезультативными).

#### 5. Обязанности Организатора:

5.1. Предоставить Участнику возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения об предмете торгов, содержащиеся в опубликованном извещении.

5.2. Составить и утвердить протокол о результатах электронных торгов (о признании электронных торгов несостоявшимися, нерезультативными, об аннулировании результата электронных торгов).

5.3. Выписать Победителю аукциона (претенденту на покупку) счет-фактуру на уплату вознаграждения и (или) затрат на организацию и проведение торгов в размере, указанном в извещении о проведении электронных торгов и соответствующем протоколе.

**6. Обязанности Участника в случае, если он станет Победителем электронных торгов (претенденту на покупку).**

6.1. Оплатить Организатору вознаграждение и (или) затраты на организацию и проведение торгов в размере, указанном в извещении о проведении электронных торгов и соответствующем протоколе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Оплата производится по выставленному счету-фактуре.

6.2. Заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в сроки, указанные в извещении о проведении электронных торгов, при условии оплаты Организатору вознаграждения по результатам электронных торгов.

6.3. Выплатить стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке, в сроки указанные в извещении о проведении электронных торгов.

7. В случае отказа Участника, ставшего Победителем (претендентом на покупку), от выполнения обязанностей, указанных в п.п. 6.1 и 6.2 настоящего Соглашения, задаток и вознаграждение по результатам торгов ему не возвращаются и остаются в распоряжении Продавца и Организатора аукциона соответственно, а результаты торгов аннулируются либо отменяется решение о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку, при этом участника, ставший Победителем (претендентом на покупку) уплачивает штраф в размере 20 базовых величин. Сумма штрафа подлежит перечислению на расчетный банковский счет Гомельского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки» № ВУ49АКВВ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 401166490, в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора купли-продажи предмета торгов другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

**8. Действие Соглашения:**

8.1. Настоящее Соглашение действует с момента его подписания до заключения договора купли – продажи предмета торгов.

8.2. Споры, возникающие из настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**Реквизиты Организатора**

Гомельский филиал РУП «Институт  
недвижимости и оценки»  
246050, г. Гомель, ул.Артема, 23  
т. (0232) 32 18 95, 32 46 47.  
Р/с ВУ49АКВВ30120000101350000000  
в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Минск, БИК  
АКВВВУ2Х. УНП 401166490.

Директор

\_\_\_\_\_  
м.п.

