

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1656-9498
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 33099/19:1656 от 15 ноября 2019 года

в отношении незавершенного законсервированного
капитального строения с инвентарным номером 710/U-77093,
расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул.
Днепровской Флотилии, 3А, площадь - 279.9 кв.м., назначение -
Здание не установленного назначения, наименование - Незавершенное
законсервированное капитальное строение

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на незавершенное
законсервированное капитальное строение, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое
акционерное общество "Бобруйский завод крупнопанельного
домостроения".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 ноября 2019 года

Регистратор Чекашкина Юлия Вячеславовна 1656

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/845-11541
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 36384/17:845 от 02 декабря 2017 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
741000000002002359, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 3А, площадь - 0.0893 га,
целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Бобруйский завод крупнопанельного домостроения".

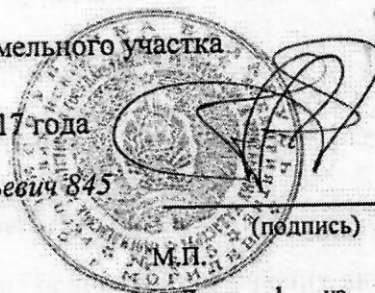
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 6 декабря 2017 года

Регистратор *Пуховский Андрей Юрьевич 845*



(подпись)

Лист 1 из 2

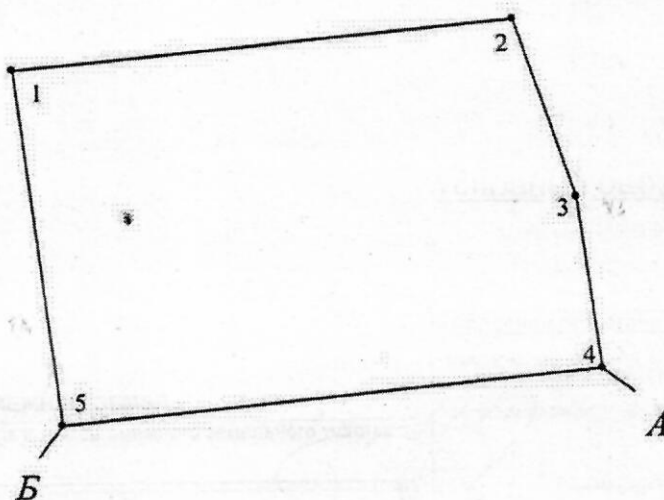


ЮЛИЯ ВЕРНА
Юлишова Н. А.
ЮРИСКОНСУЛЬТ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 741000000002002359
 Площадь участка: 0.0893 га
 Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 3А
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	34.54
2-3	12.93
3-4	11.88
4-5	37.26
5-1	24.54



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	2:2357
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Пухоцкий А.Ю. 06.12.2017

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 710/U- 74093

Адрес: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии 3 А

Составлен по состоянию на: 03.11.2017

Составил

21.11.2017

(дата)

(подпись)

Ю.А. Заболоцкая

(инициалы, фамилия)

Проверил

21.12.2017

(дата)

(подпись)

И.Г. Фоменко

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

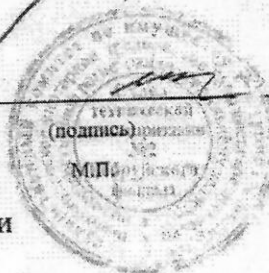
21.12.2017

(дата)

Е.Н. Шавель

(инициалы, фамилия)

Отметки



КОПИЯ ВЕРНА

Алейникова Н.А.

юрисконсульт

1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	7410000000002002359 (0.0893)
2. Литер	A3/п
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	1043
7. Наружная площадь, кв.м.	117
8. Общая площадь здания, кв.м	279.9
9. Готовность, %	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-		от №

Подпись исполнителя



3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооснабжение	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	Незавершенное законсервированно с капитальное строение	-	-	117	697	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А3/п						нет	пан. ж/б	кирп., пан. ж/б	плит. пер.	бет.	дер. идл.	нет	штукат.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.
(А3/п)	Цокольный этаж	-	-	117	346	нет	пан. ж/б	кирп., пан. ж/б	плит. пер.	бет.	бет.	дер. идл.	нет	штукат.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.	бет.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 3 л.



Условные обозначения:

АЗ/п — Незавершенное законсервированное капитальное строение

— контур объекта недвижимого имущества

— граница земельного участка объекта недвижимого имущества

⊕ — Географический код объекта

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Незавершенное законсервированное капитальное строение

Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск ул. Днепроvской Флотилии, 3А

Система координат: 1963

Составлен по состоянию на: 03.11.2017

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.А. Заболоцкая	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Изготовил	Ю.А. Заболоцкая	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко	<i>[Signature]</i>	21.12.2017



КОПИЯ ВЕРНА

Дзяснычкова Н.А.
Юриiконсульт

Architectural floor plan showing four rooms and a staircase. The plan includes dimensions and areas for each room and the staircase.

- Room 14 (Staircase):** Area $2,3\text{m}^2$. Dimensions: 1.05 (width), 2.16 (length).
- Room 15:** Area $18,9\text{m}^2$. Dimensions: 9.94 (width), 9.31 (length).
- Room 16:** Area $15,5\text{m}^2$. Height $h=2.66$. Dimensions: 4.55 (width), 3.45 (length).
- Room 17:** Area $9,5\text{m}^2$. Dimensions: 4.55 (width), 2.07 (length).
- Room 18:** Area $13,2\text{m}^2$. Dimensions: 4.00 (width), 3.25 (length).
- Room 19:** Area $28,6\text{m}^2$. Dimensions: 4.66 (width), 3.25 (length).

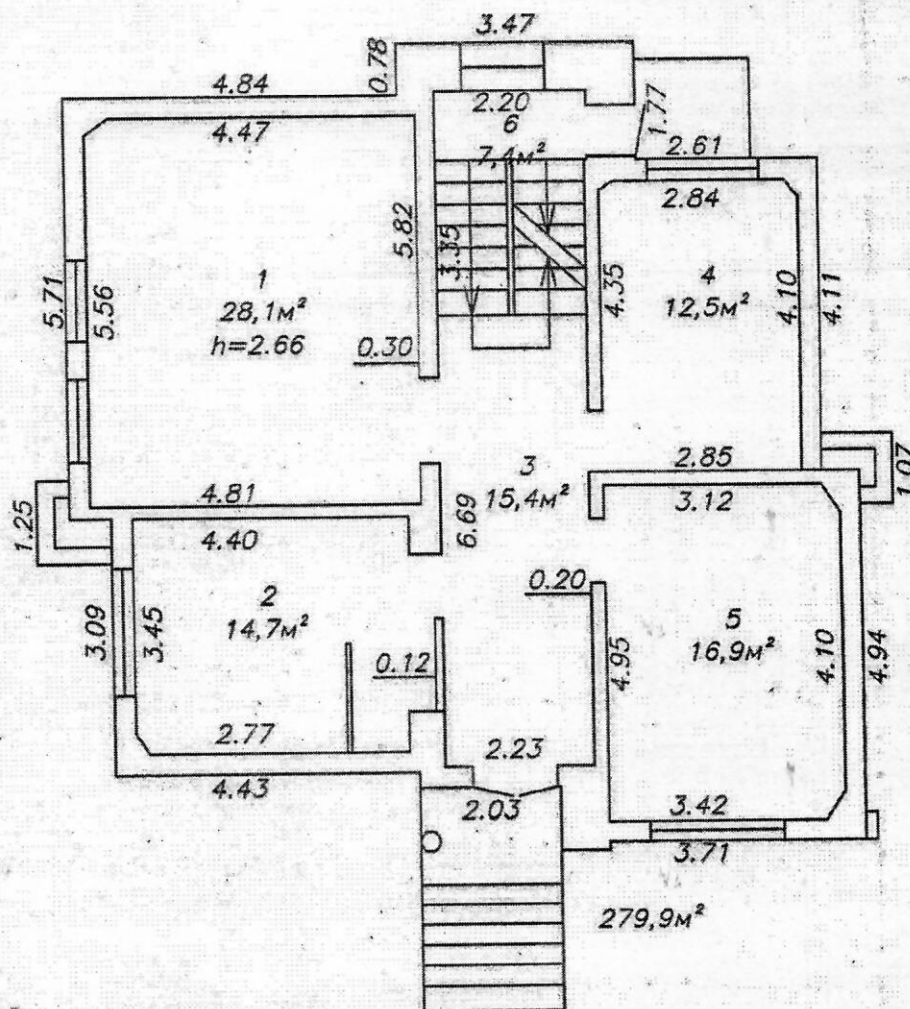
Additional dimensions and features:

- Room 16 has a width of 4.55 and a length of 3.45 .
- Room 17 has a width of 4.55 and a length of 2.07 .
- Room 18 has a width of 4.00 and a length of 3.25 .
- Room 19 has a width of 4.66 and a length of 3.25 .
- Room 15 has a width of 9.94 and a length of 9.31 .
- Room 14 has a width of 1.05 and a length of 2.16 .
- Room 16 has a height of $h=2.66$.
- Room 17 has a height of 0.10 .
- Room 18 has a height of 0.12 .
- Room 19 has a height of 0.18 .
- Room 15 has a height of 0.42 .
- Room 14 has a height of 0.41 .
- Room 16 has a height of 0.10 .
- Room 17 has a height of 0.12 .
- Room 18 has a height of 0.42 .
- Room 19 has a height of 0.18 .
- Room 15 has a height of 0.42 .
- Room 14 has a height of 0.41 .



Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 3А			
Литер (А 3/п)	Секция (подъезд)	Этаж цокольный	
Составлен по состоянию на: 03.11.2017			
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.А. Заболоцкая	<i>[Подпись]</i>	21.12.2017
Изготовил	Ю.А. Заболоцкая	<i>[Подпись]</i>	21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко	<i>[Подпись]</i>	21.12.2017

Секция (подъезд) Этаж 1



КОПИЯ ВЕРНА
Васильева И.А.
инженер-консультант

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл., г.Бобруйск, ул.Днепровской Флотилии, 3А			
Секция (подъезд)		Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 03.11.2017			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр.6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.А.Заболоцкая		21.12.2017
Изготовил	Ю.А.Заболоцкая		21.12.2017
Проверил	И.Г.Фоменко		21.12.2017

Architectural floor plan of a building with 13 numbered rooms. The plan shows room dimensions, areas, and heights. Room 7 is the largest at 28.2m². Room 11 is 16.8m². Room 10 is 12.5m². Room 8 is 14.7m². Room 12 is 12.5m². Room 9 is 5.4m². Room 13 is 6.8m². Other rooms are smaller. The plan also shows a staircase and various wall thicknesses.

Room Number	Area (m²)	Height (m)
7	28.2	2.65
8	14.7	-
9	5.4	-
10	12.5	-
11	16.8	-
12	12.5	-
13	6.8	-



Старшее
Юрисконсульт

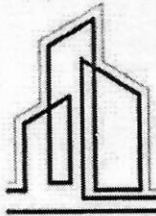
100

Адкрытае акцыйнае таварыства
«Бабруйскі завод буйнапанэльнага

домабудавання»
(ААТ «Бабруйскі завод БПД»)

ул. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Могилёўская вобл.
тэл. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/р BY88BPSB30121014790939330000
в ААТ «Сбербанк» БИК BPSBBY2X



Открытое акционерное общество
«Бобруйский завод крупнопанельного
домостроения»

(ОАО «Бобруйский завод КПД»)

ул. Минская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.
тел. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/с BY88BPSB30121014790939330000
в ОАО «Сбербанк» БИК BPSBBY2X

Справка

Строительная готовность незавершенного
законсервированного капитального строения по ул.Днепровской
Флотилии,3А в г.Бобруйске составляет 40%.

Главный бухгалтер



С.В. Ясюлевич

Ясюлевич 73-23-07