

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нет сведений

Назначение: Не соответствует фактическому назначению

Инвентарный
номер: 500/D-70613065

Адрес: 220037, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Твёрдый 1-й, 6/1-2

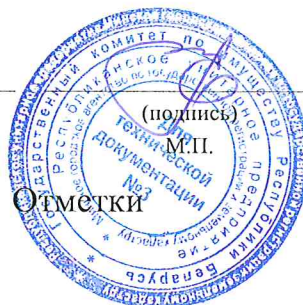
Составлен по
состоянию на: 22.09.2023

Составил 05.11.2025
(дата)

В. В. Богданович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 05.11.2025
(дата)

Е. В. Лапатка
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	309.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	251.2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1624

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-18443
2. Наименование	Здание неустановленного назначения
3. Назначение	2 99 99 - Здание неустановленного назначения
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	922.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	922.6
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	Л1/к-Г1/к-Д1/к - Здание неустановленного назначения

3. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально-ная	мест-ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Мозаично-бетонное (террацевое), Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль, ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, Роллеты защитные из алюминиевого профиля, ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Внутренние сети связи
12	Прочие	Пандус(ы)

Примечание: Назначение объекта недвижимого имущества согласно сведениям ЕГРНИ — 4 02 01 — Производственное помещение. Назначение объекта недвижимого имущества в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, которому фактически соответствует данный объект: 4 02 02 — Административное помещение.

Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии

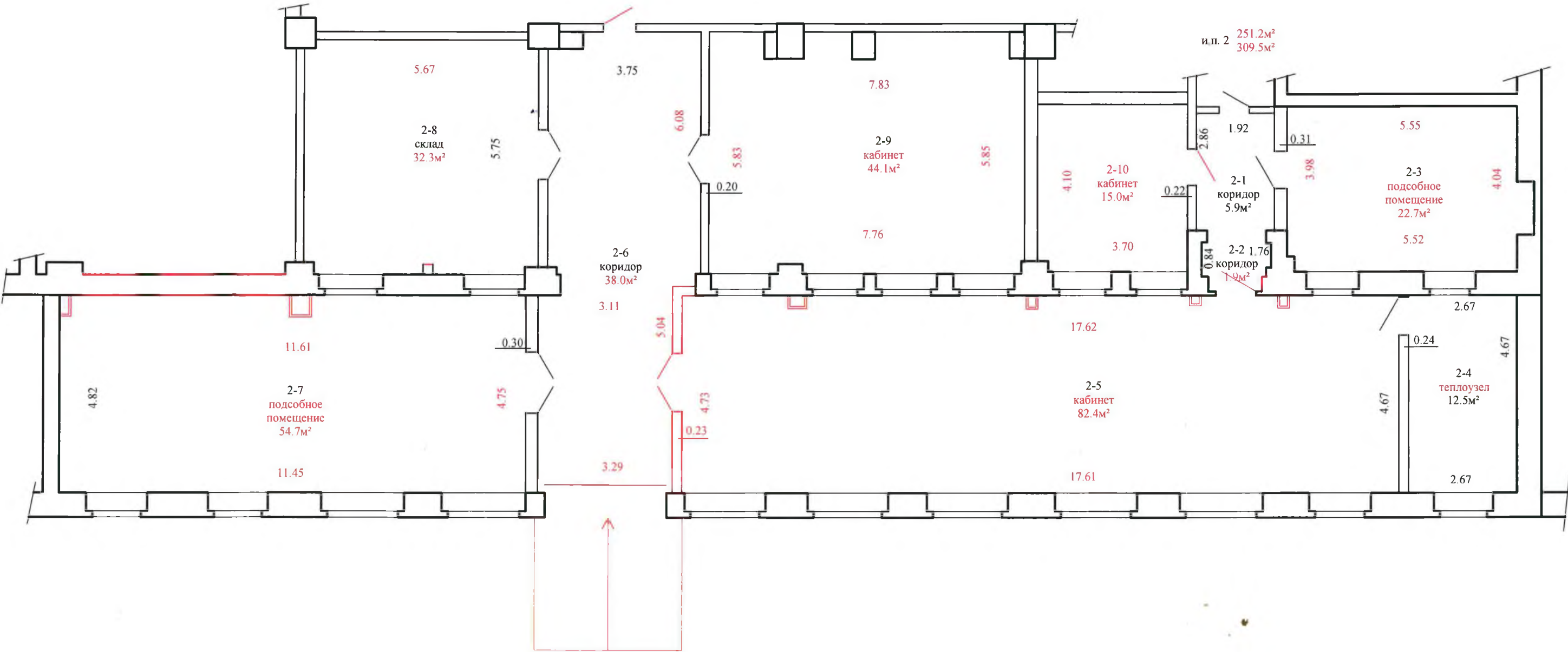
самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

ч. 1, 2 п. 41, несоответствие фактического назначения объекта недвижимого имущества назначению, отраженному в предоставленных документах либо в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

План изолированного помещения
Этаж- 1



РУД "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Нет сведений			
220037, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Твёрдый 1-й, 6/1-2			
Составлен по состоянию на: 22.09.2023			
Масштаб	Литер А1/к, Г1/к, Д1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.В.Богданович	05.11.2025	проверяющего лица:
Оформил	В.В.Богданович	05.11.2025	
Проверил	Е.В.Лапатка	05.11.2025	