

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Лунинецкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 150/358-40456
о государственной регистрации

По заявлению от 18 июня 2026 года № 1878/26:358

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 150/D-12147, расположенного по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Лунинец, ул. Советская, 19-2, площадь - 443.3 кв.м, назначение - Помещение культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения, наименование - Выставочный зал

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – административно-территориальная единица Лунинецкий район
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства "Лунинецкое ЖКХ"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 18 июня 2026 года
Регистратор *Олешкевич Александр Иванович* 358

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Лунинецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Выставочный зал

Назначение: 4 02 12 - Помещение культурно-просветительного и (или)
зрелищного назначения

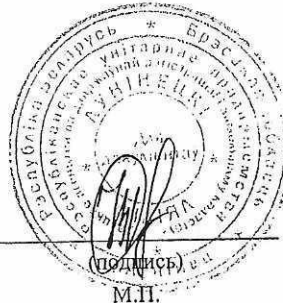
Инвентарный
номер: -

Адрес: 225644, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.
Лунинец, ул. Советская, 19-2

Составлен по
состоянию на: 24.04.2026

Составил 15.06.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 16.06.2026
(дата)



Г. В. Альциванович
(инициалы, фамилия)

В. А. Молчан
(инициалы, фамилия)

Отметки

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель Е.С. Чмель

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	-
3. Количество этажей, шт.	-
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	443.3
6. Количество жилых комнат, шт.	336.8
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	0
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	-
	1665

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	133/С-14932
2. Наименование	Гостиница
3. Назначение	2 29 04 - Здание гостиниц, мотелей
4. Количество надземных этажей, шт.	2-5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
7. Год реконструкции	2012, 2025
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	2721.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	2721.7
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А2-5/к - Гостиница, (А2-5/к) - Подвальный этаж, Б2/к - Выставочный зал, а - Ограждение, б - Наружное освещение, б1 - Кабель, б2 - Кабель, в - Автостоянка, г - Автостоянка, д - Дорожка, е - Покрытие, ж - Контейнерная площадка

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

3. Благоустройство жилого помещения

3. Благоустройство жилого помещения										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Газоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Экспертное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

КОПИЯ ВЕРНА

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Декоративная штукатурка, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка гипсокартонными листами, Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

4.2. Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Выставочный зал	(30.12.2025)	-	242 (468)	1665	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	ж/б	рул. кров. мат.	бет.	ПВХ	ПВХ	Нар.: штукат. окр.; Вн.: общ. ГКЛ, облиц. кер. пл., штукат.	есть	есть	есть	есть	нет	-	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

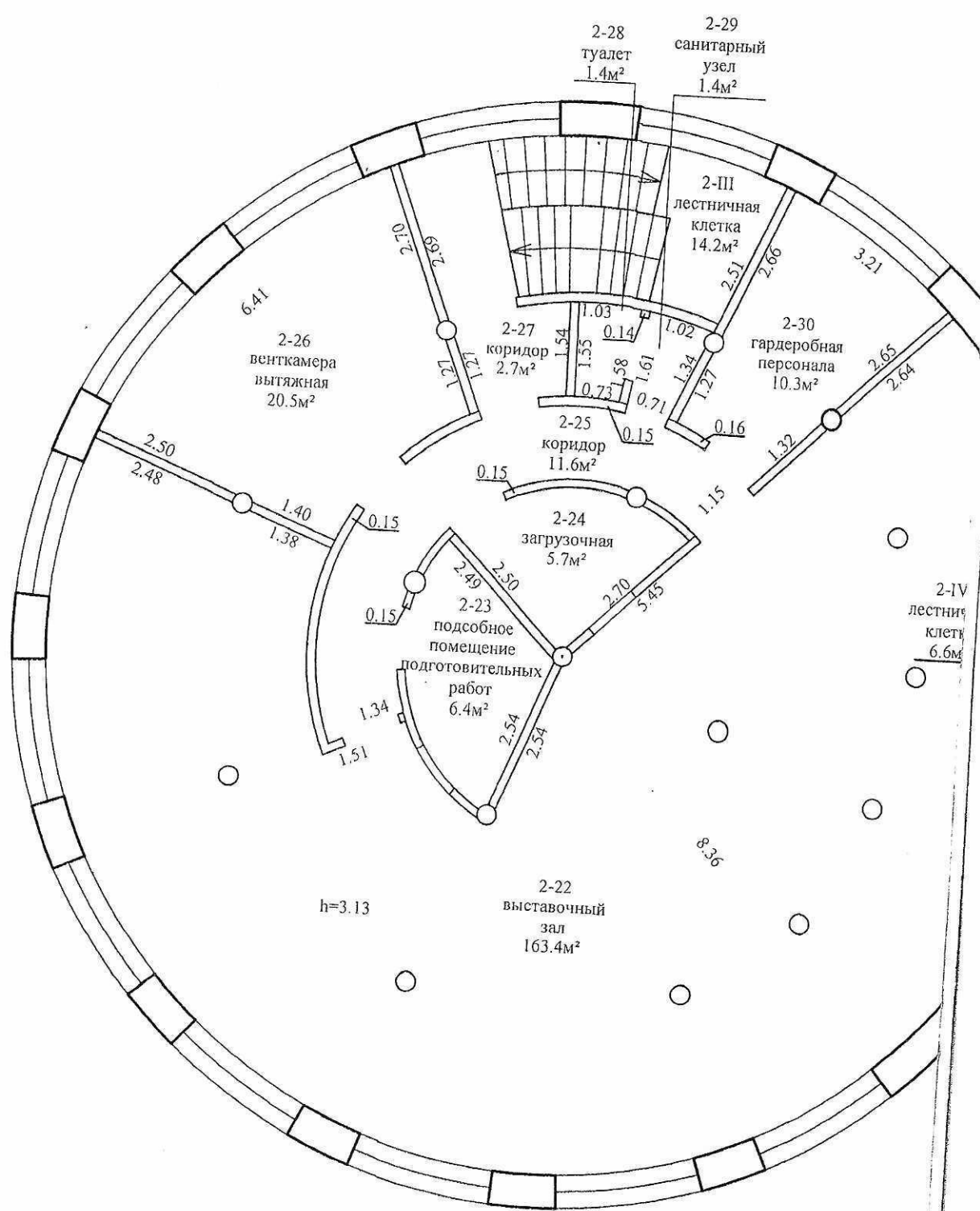
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

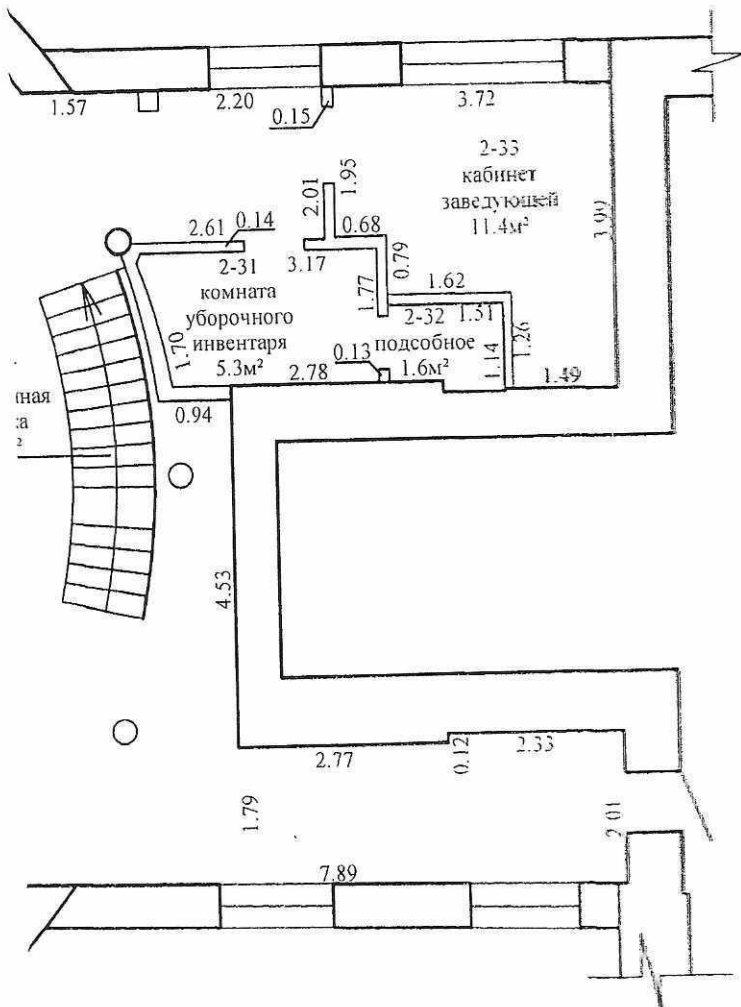
План изолированного Этаж_2



КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

помещения

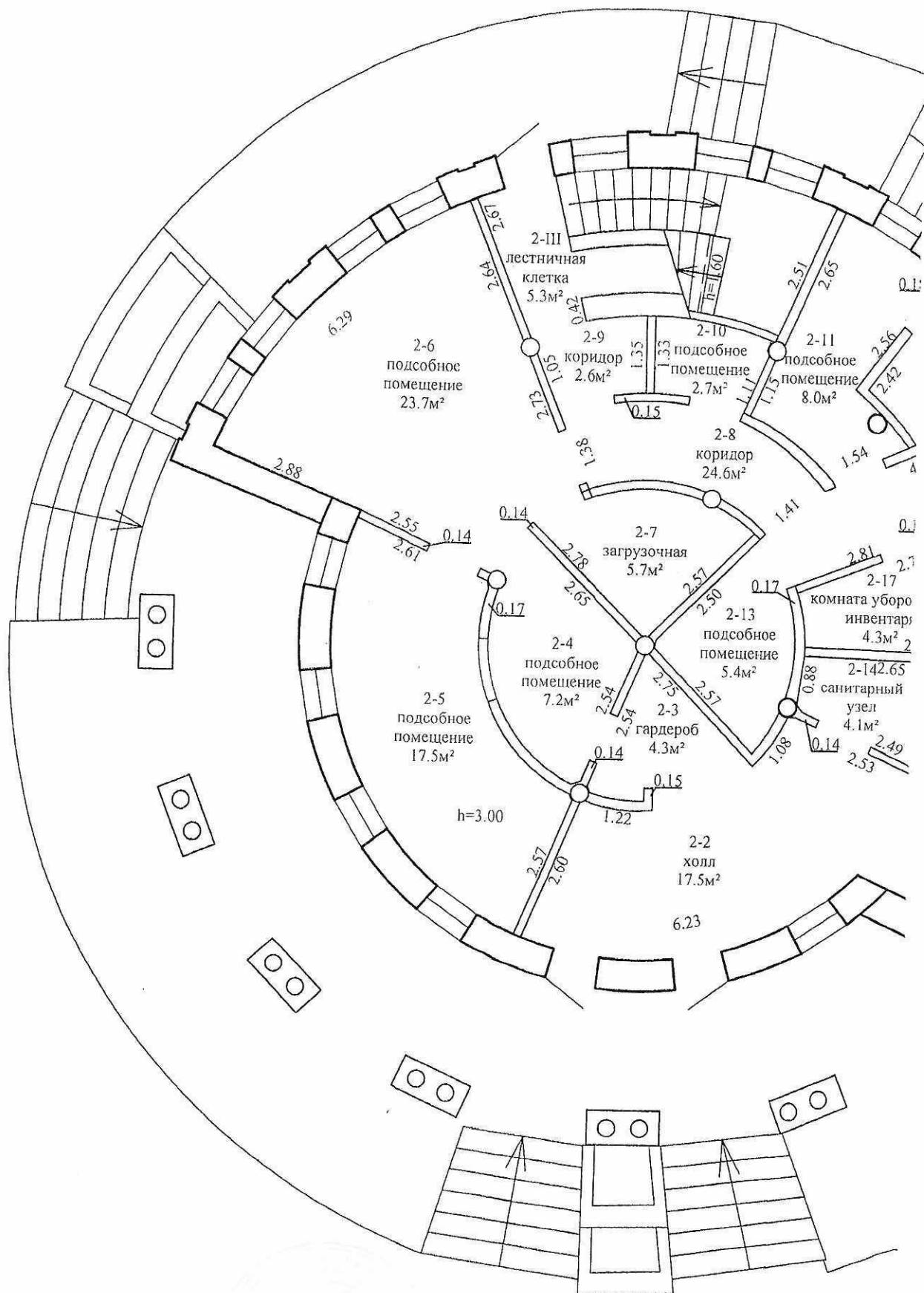


Лунинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Высший лист			
22644 Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинский р-н, г. Лунынец, ул. Советский, 19-2			
Составлен по состоянию на: 14 апреля 2006 г.			
Масштаб	Лист	Лист 1 из 1	
1:100	Исполнитель: Ф.И.О.	Дата	Подпись
Составил	Г.В.А.Ильинский	15.06.2006	Ильинский
Оформил	Г.В.А.Ильинский	15.06.2006	Ильинский
Проверил	Г.В.А.Ильинский	15.06.2006	Ильинский

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

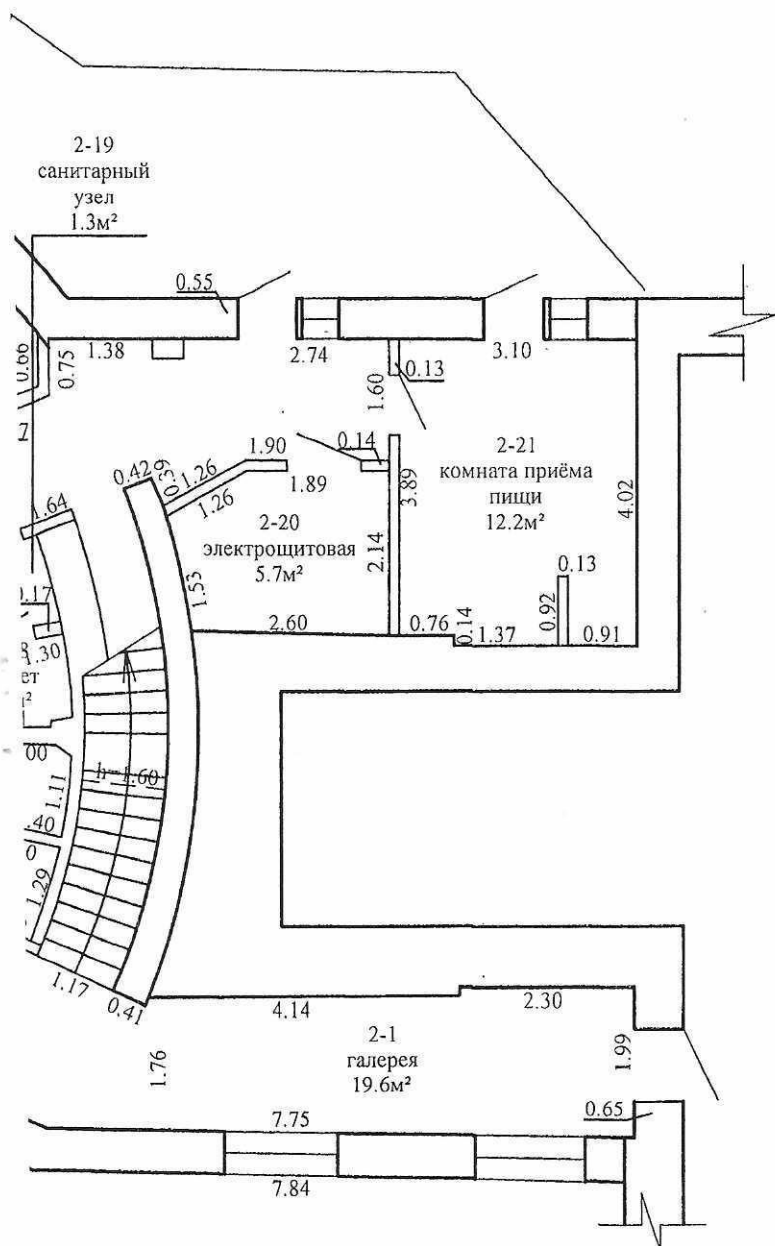
План изолированного Этаж_1



КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

ещения



6.8 м²
3.3 м²

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер
Е.С. Чмель

Лунинецкий филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Выставочный зал			
225644, Республика Беларусь, Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Лунинец, ул.Советская, 19-2			
Составлен по состоянию на: 24 апреля 2026 г.			
Масштаб	Литер-		Лист 1 из 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Г.В.Альциванович	15.06.2026	проверяющего лица
Оформил	Г.В.Альциванович	15.06.2026	
Проверил	В.А.Молчан	16.06.2026	