|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Тираспольская передвижная механизированная колонна» (УНП 300125146)    Аукцион состоится **13 мая 2025 в 15.00** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4 | |
| **Лот №1** | |
| Капитальное строение  инв. № 240/С-45117 | Капитальное строение инв. № 240/С-45117  Адрес (местоположение): Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 244Б/1  Общая площадь (кв.м): 840,7  Наименование: Административное здание  Назначение: Здание административно-хозяйственное  Право собственности  (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Тираспольская передвижная механизированная колонна", 300125146, 23.02.2000, УНП 300125146  Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 242400000001001769  Адрес (местоположение): Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ленина, 244Б  Площадь (га): 0.1241  Целевое назначение земельного участка: для использования под административно-производственное здание  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения  Право собственности  (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь  Доля: 1/1  Право постоянного пользования  Описание права, ограничения (обременения) прав: Право долевого постоянного пользования, дополнительных сведений нет  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Тираспольская передвижная механизированная колонна", УНП 300125146  Доля: 2671/5000 |
| Начальная цена продажи **со снижением на 61 %**  с учетом НДС 20%, руб. | 60 372,00 (Шестьдесят тысяч триста семьдесят два белорусских рубля рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, руб. | 6 037,20 (Шесть тысяч тридцать семь белорусских рублей 20 копеек) |
| Шаг аукциона | От 5 до 15 % устанавливается комиссией и объявляется участникам до проведения торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901. Получатель платежа – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 13.05.2025 до 12.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4.  Заключительная регистрация участников 13.05.2025 с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Тираспольская передвижная механизированная колонна», 210603, г. Витебск, ул. Транспортная, 11, УНП 300125146, [tiraspolpmk@yandex.by](mailto:tiraspolpmk@yandex.by), 65-75-95, 65-72-34 |
| Контактное лицо | Сергей Михайлович Масалов +375 (29) 297-51-02 |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск, ул. Свидинского, 4, 210016, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашений можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Срок заключения договора купли-продажи | 10 рабочих дней с даты проведения аукциона |
| Срок оплаты | 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи |
| Условия аукциона | Покупатель несет расходы по регистрации договора купли-продажи, регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и иные расходы, сопутствующие совершению сделки.  Победитель аукциона или единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта аукциона, обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% от конечной цены продажи в 3-дневный срок с даты проведения аукциона. Вознаграждение включает затраты на организацию и проведение открытого аукциона. |
| Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки» от 29.07.2024. Официальное извещение опубликовано на сайте <https://au.nca.by/>, https://vitebsk-region.gov.by/ | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Подача документов осуществляется лично заявителем либо его представителем с предоставлением документа удостоверяющего личность.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:  - победитель аукциона отказался (уклонился) от оплаты вознаграждения за организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;  - единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от оплаты вознаграждения за организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;  - участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |
| Порядок проведения аукциона | |
| Торги по объекту начинаются с объявления аукционистом наименования, начальной цены объекта, условий, с которыми продается данный объект. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.  В процессе торгов аукционист называет цену, а участник сигнализирует о готовности купить объект по данной цене поднятием номера. Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается.  Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта, а участника аукциона - объявляет победителем аукциона.  Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта, а участника аукциона – победителем в отношении данного объекта.  Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион признается нерезультативным.  При отсутствии участников аукциона, готовых купить объект по названной аукционистом стартовой цене, аукционист называет эту цену три раза. Данный объект снимается с торгов, о чем составляется соответствующий протокол.  Лицо, выигравшее торги, обязано:  После окончания аукциона подписать протокол о его результатах. Протокол составляется в 3-х экземплярах:  - первый передается Продавцу;  - второй передается Организатору торгов;  - третий - лицу, выигравшему публичные торги  Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие на приобретение лота) обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона в течение 3-х дней со дня проведения торгов.  Сумма задатка Победителя аукциона учитывается в счет оплаты объекта.  Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.  В случае если Участник не станет победителем аукциона, задаток ему возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона при условии предоставления расчетного счета для перечисления денежных средств. | |