

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/392-22476
о государственной регистрации

По заявлению от 08 июля 2024 года № 1477/24:392

В отношении земельного участка с кадастровым номером 140100000001034193, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 202Б/21, площадь - 0.0837 га, целевое назначение - Для строительства и обслуживания капитального строения с инв. №100/С-100753

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Брестский электромеханический завод"

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 11 июля 2024 года
Регистратор Морозова Ирина Юрьевна 392

М.П.



ВЕРНО
Ведущий юрисконсульт
Асипенко С.В.

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

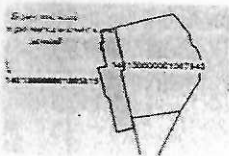
Кадастровый номер: 140100000001034193

Площадь участка: 0.0837 га

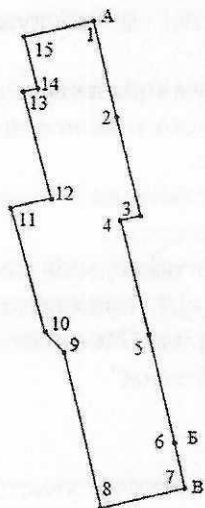
Адрес (местоположение): Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 202Б/21

Целевое назначение: Для строительства и обслуживания капитального строения с инв. №100/С-100753

Масштаб плана: 1:1000






| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1 - 2 | 13.87 |
| 2 - 3 | 14.2 |
| 3 - 4 | 2.9 |
| 4 - 5 | 16.38 |
| 5 - 6 | 15.39 |
| 6 - 7 | 6.43 |
| 7 - 8 | 12.13 |
| 8 - 9 | 21.96 |
| 9 - 10 | 4.01 |
| 10 - 11 | 17.95 |
| 11 - 12 | 5.67 |
| 12 - 13 | 15.5 |
| 13 - 14 | 2 |
| 14 - 15 | 7.4 |
| 15 - 1 | 9.83 |



Описание смежных земель

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка |
|----------|----------|---|
| А | Б | 1:7940 |
| Б | В | 1:33294 |
| В | А | 1:5815 |

Условные обозначения

-  - код охранной зоны и её площадь
-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка

ВЕРНО

Ведущий юрист-консульт

Асипенко С.В.

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



И.Ю. Морозова

11.07.2024 19:24

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1133-28019
о государственной регистрации

По заявлению от 28 августа 2023 года № 2154/23:1133

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 100/С-100753, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 202Б/21, площадь - 231.9 кв.м, назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Склад комплектующих

произведена государственная регистрация:

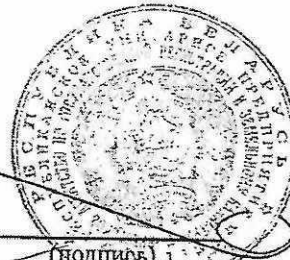
1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Брестский электромеханический завод" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 30 августа 2023 года
Регистратор *Довыденко Виталий Геннадьевич* 1133

М.П.



(подпись)

Лист 1 из 1



1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад комплектующих

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: - 100/С - 100 753

Адрес: 224020, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 202Б/21

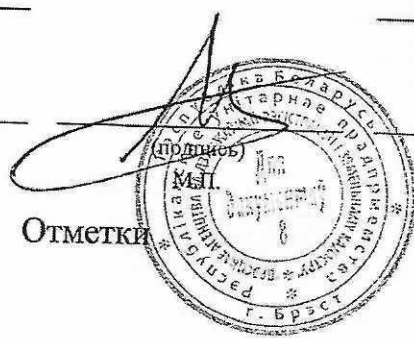
Составлен по состоянию на: 09.08.2023

Составил 17.08.2023
(дата)

Е.В. Космач
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.08.2023
(дата)

М.В. Парфенюк
(инициалы, фамилия)



Отметки



ВЕРНО
Ведущий юрист-консульт
Асипенко С.В.

1. Общие сведения о здании

| | |
|--|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | 140100000001005815 (9.2629) |
| 2. Литер | A1/м |
| 3. Количество надземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Количество подземных этажей, шт. | - |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1966 |
| 6. Год реконструкции | - |
| 7. Физический износ, % | 60 |
| 8. Объем здания, куб.м | 1119 |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 238 (238) |
| 10. Общая площадь здания, кв.м | 231.9 |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м | 231.9 |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт. | - |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м | - |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | - |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м | - |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 23. Количество машино-мест, шт. | - |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м | - |
| 25. Вид конструкции здания | Каркасная |
| 26. Материал наружных стен | Металл |

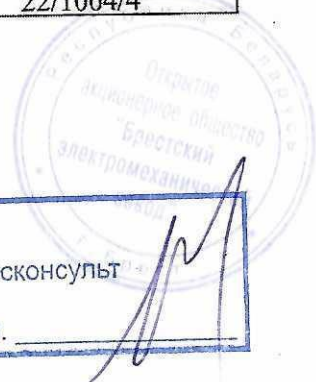
2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаточная стоимость | 01.07.23 | 28413.83 | Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Брестский электромеханический завод» от 28.07.2023 № 22/1064/4 |

ВЕРНО

Ведущий юриконсульт

Асипенко С.В.



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

| Наименование | Распределение квартир по числу комнат | | | | | | | | | | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Жилые помещения в общежитиях | Иные жилые помещения | Всего | |
|--|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|-------|---|---|--------------|---|------------------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырекомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | | | | | | | Жилые помещения в общежитиях |
| | | | | | | | | всего | в жилых зданиях специального назначения | в общежитиях | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |
| Количество жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Количество жилых комнат, шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Жилая площадь, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Общая площадь здания, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

3.2. По нежилым помещениям

| Назначение | склад | Всего |
|----------------------------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 |
| Нормируемая площадь, кв. м | 231.9 | 231.9 |
| Общая площадь, кв. м | 231.9 | 231.9 |

3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя | Отопление | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) | | | | |
|---|-----------|---|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|--|---|---|---|---|
| | печное | Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | | центральная | местная | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | от индивидуальных отопительных устройств на <*> | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Ведущий юрист-консульт
Асипенко С.В.

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Бетон |
| 2 | Наружные стены | Металл |
| 3 | Внутренние стены | Нет |
| 4 | Перегородки | Кирпич керамический |
| 5 | Перекрытия | Металл |
| 6 | Крыша (кровля) | Металл |
| 7 | Полы | Бетон |
| 8 | Окна | Дерево |
| 9 | Двери, ворота | Металл |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Окрашено |
| 10.2 | внутренняя отделка | Окрашено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Нет |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Нет |
| 11.2.2 | канализация | Нет |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванны, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | Нет |
| 12 | Прочие | Нет |


ВЕРНО
 Ведущий юрист-консультант
 Асипенко С.В.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование | Год постройки (дата приема в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------------------|--|-----------|-----------------|--------------|--|-------|-------------|------------|-------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Фундамент | Стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | прочие | | | | | | | | | | | | |
| 1 А/М | Склад комплектующих | 1966 | 60 | 238 (238) | 1119 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.





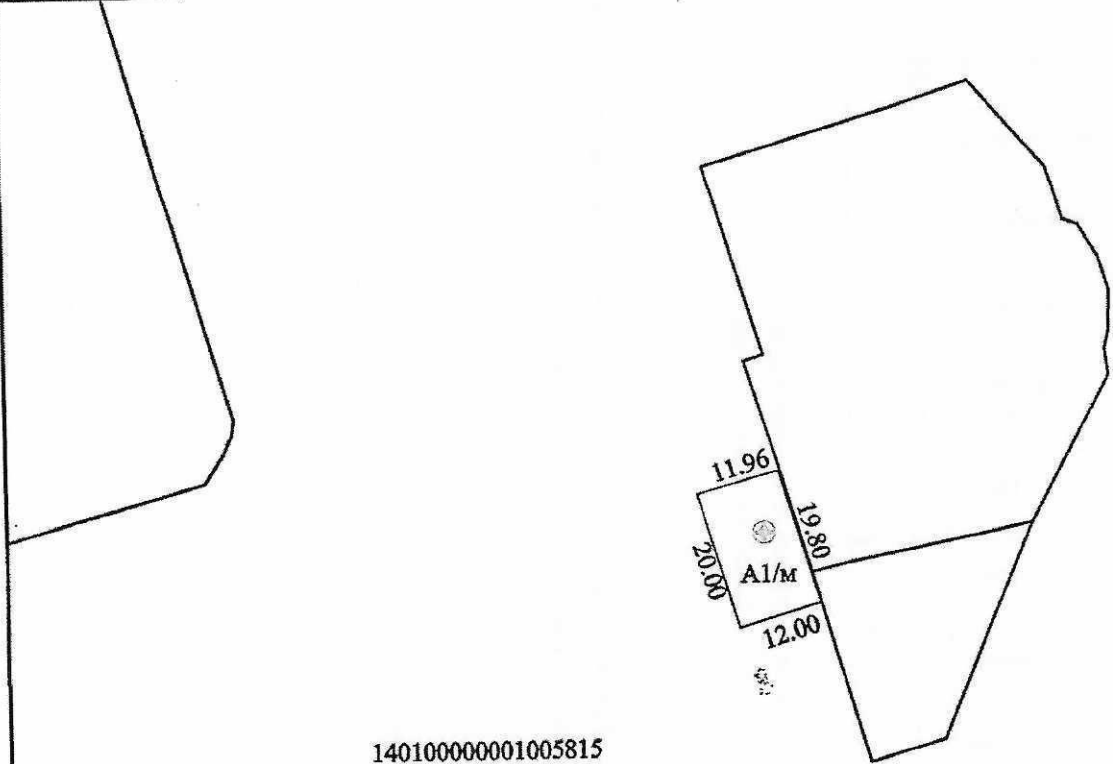
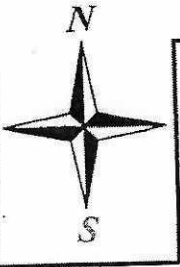
ВЕРНО

Ведущий юристконсульт

Асипенко С.В.

Ситуационный план

Приложение



140100000001005815

ул. Московская



ВЕРНО

Ведущий юрист-консульт

Асипенко С.В.

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад комплектующих

224020, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 202Б/21

Система координат: 1963 года

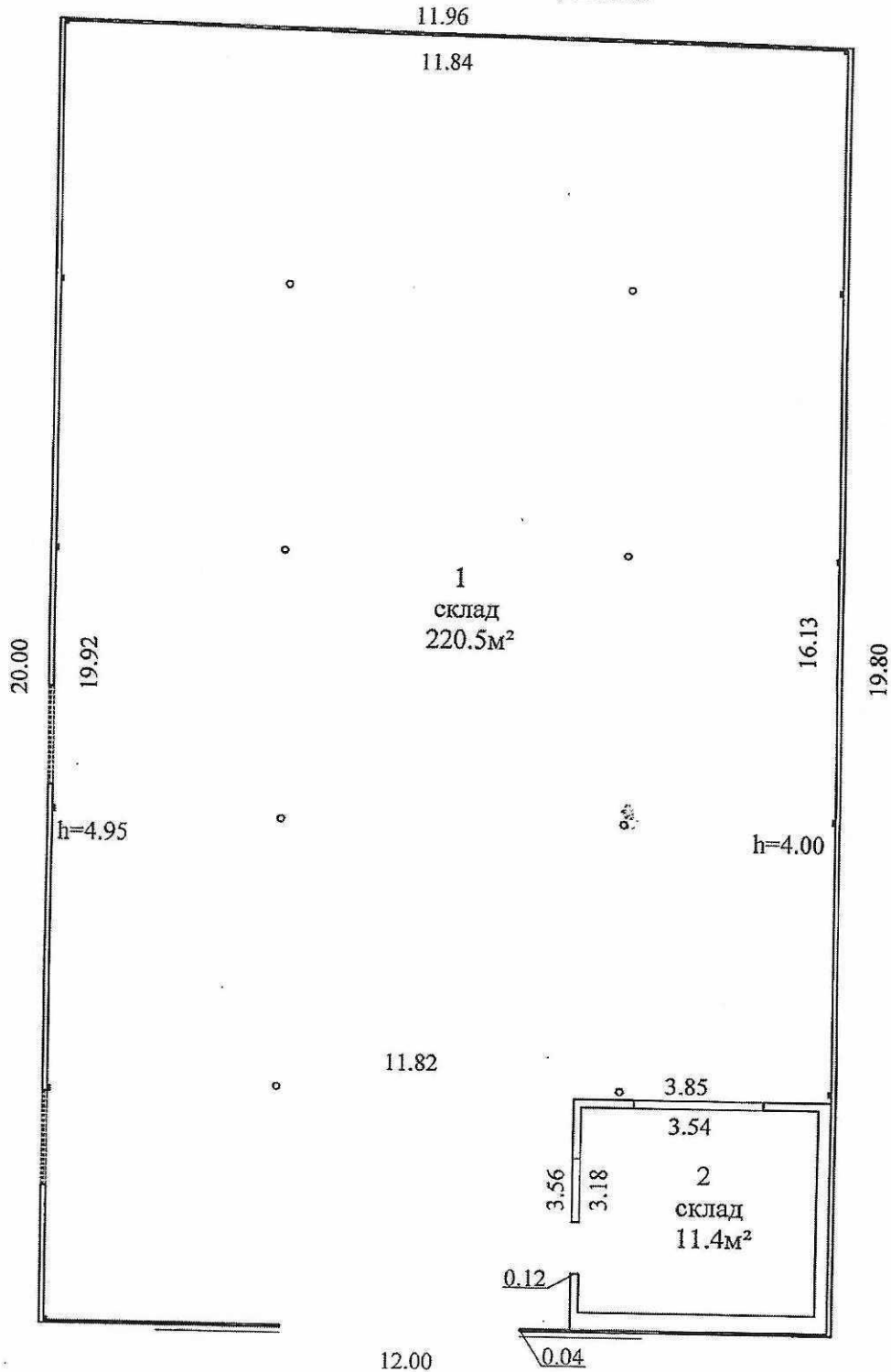
Составлен по состоянию на: 09.08.2023г.

| Масштаб | Лист 1 | Листов 1 | Стр.6 |
|----------|-------------------|----------|------------|
| 1:1000 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | Е.В.Космач | | 17.08.2023 |
| Оформил | Е.В.Космач | | 17.08.2023 |
| Проверил | М.В.Парфенюк | | 21.08.2023 |

- 6.42 13.11 Условные обозначения:
- Контур строения и наружные размеры
 - Географический код объекта
 - Граница земельного участка

Поэтажный план 1 этаж

Приложение 1



ВЕРНО
Ведущий юрисконсульт
Асипенко С.В.

| | | | |
|--|---------------------|--------------------|------------|
| РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Склад комплектующих | | | |
| 224020, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 202Б/21 | | | |
| Литер А1/м | Секция (подъезд): - | Этаж: 1 | |
| Составлен по состоянию на: 09.08.2023г. | | | |
| Масштаб | Лист 1 | Листов 1 | Стр 7 |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | Е.В.Космач | <i>[Signature]</i> | 17.08.2023 |
| Оформил | Е.В.Космач | <i>[Signature]</i> | 17.08.2023 |
| Проверил | М.В.Парфенюк | <i>[Signature]</i> | 21.08.2023 |

