**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750,746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: www.gostorg.by.

**Дата проведения** **и время проведения** **электронных торгов по лоту № 6:** 24 декабря 2024 г в 12.15.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лоту № 6**:отдел по образованию Горецкого райисполкома,
тел. 8(02233)76335, 76457.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о предмете электронных торгов, расположенном в Горецком районе Могилевской области  | Начальная цена предмета электронных торгов |
| Капитальное строение – двухэтажный блочно-кирпичный детский сад с подвалом 1943,9 кв.м, тремя теневыми навесами по 49 кв.м, полиэтиленовой водопроводной сетью 20,5 м, чугунной и асбестоцементной канализационной сетью 221,8 м, стальными тепловой сетью и сетью горячего водоснабжения по 44,8 м, линией электропередачи 494,4 м, металлическим забором 285,7 м с двумя металлическими воротами, площадками и дорожками бетонными 669 кв.м с семью бордюрами, дорожками из плитки бетонной 75 кв.м, площадкой цементной 8 кв.м по ул. Молодежной, 10 в дер. Ходоровка Ленинского сельсовета | 1 базовая величина |

**Условие продажи по лоту № 6:** обращение покупателяне позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества в Горецкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на снос этого имущества и выполнение работ по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества.

Капитальное строение (лот № 6) отчуждается без изъятия и предоставления земельного участка, на котором оно расположено (с кадастровым номером 722087609601000112 площадью 0,5588 га для обслуживания объекта государственное учреждение образования «Ходоровский учебно-педагогический комплекс детский сад – начальная школа Горецкого района»).

Задаток для участия в электронных торгах в сумме 40 рублей (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182 получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов электронных торгов). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www. gostorg.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
19 декабря 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в Горецкий райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключаются договоры купли-продажи имущества, а по лоту № 8 Горецким районным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (договоры подлежит государственной регистрации в Горецком филиале
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условий продажи (лот № 6) покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (на 01.01.2017 – 598 978,44 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого недвижимого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://gostorg.by/>.