|  |
| --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Витязь» **Аукцион состоится 12 марта 2025 в 15.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** |
| Лот 2 |
| Капитальное строение инвентарный номер: 200/U-86273Адрес: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/ 2Общая площадь: 4722,8 кв.мНаименование: незавершенное законсервированное капитальное строение, готовность строения 39 %Назначение: Здание неустановленного назначенияПраво собственности (Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витязь", УНП 300031652 |
| **Сведения о земельном участке:**капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000151Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17БПлощадь (га): 3.9294Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для содержания и обслуживания автотранспортного предприятияНазначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов иного назначенияИнвентарные номера капитальных строений: 200/U-86266, 200/U-86269, 200/U-86271, 200/U-86273, 200/U-86275Право собственности (Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: Республика БеларусьДоля: 1/1Право аренды, правообладатель: открытое акционерное общество «Витязь»Доля: 7873/10000Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством. |
| Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб. | **37 206,10 (Тридцать семь тысяч двести шесть белорусских рублей 10 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | 3 720,61 (Три тысячи семьсот двадцать белорусских рубля 61 копейка) |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000 ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в электронных торгах, код платежа – 40901. Получатель платежа – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» |
| Дата и время окончания приема заявлений  | **по 11.03.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П.Бровки, 13а, tv@vityas.com, УНП 300031652 Тел. для осмотра 8 (0212) 26-55-08, начальник отдела управления недвижимостью Домбровский Игорь Чеславович |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 190055182, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.ШАГ 1. Первичная регистрация- кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);- задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;- кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.ШАГ 2. Регистрация на ЭТП- введите логин и пароль для входа в личный кабинет;- заполните данные на вкладке «Мои данные»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах- выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;- кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;- заполните экранную форму заявления на участие в торгах;- внесите задаток и прикрепите чек об оплате;- примите условия соглашения о правах и обязанностях;- кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;- ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;- участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов  | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения. |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан: заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам).оплатить предмет электронных торгов в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. |
| Срок заключения договора купли-продажи | в течение 20 дней с даты проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам) |
| Срок оплаты  | в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. |
| Фактические затраты по организации и проведению аукциона  | Победитель (единственный участник выразивший согласие на приобретение имущества) возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5 % от начальной цены продажи.Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению |