|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «Витязь»  **Аукцион состоится 12 марта 2025 в 15.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** | |
| Лот 2 | |
| Капитальное строение инвентарный номер: 200/U-86273  Адрес: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/ 2  Общая площадь: 4722,8 кв.м  Наименование: незавершенное законсервированное капитальное строение, готовность строения 39 %  Назначение: Здание неустановленного назначения  Право собственности (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витязь", УНП 300031652 | |
| **Сведения о земельном участке:**  капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000151  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б  Площадь (га): 3.9294  Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для содержания и обслуживания автотранспортного предприятия  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов иного назначения  Инвентарные номера капитальных строений: 200/U-86266, 200/U-86269, 200/U-86271, 200/U-86273, 200/U-86275  Право собственности (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь  Доля: 1/1  Право аренды, правообладатель: открытое акционерное общество «Витязь»  Доля: 7873/10000 Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством. | |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **37 206,10 (Тридцать семь тысяч двести шесть белорусских рублей 10 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | 3 720,61 (Три тысячи семьсот двадцать белорусских рубля 61 копейка) |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в электронных торгах, код платежа – 40901. Получатель платежа – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 11.03.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П.Бровки, 13а, [tv@vityas.com](mailto:tv@vityas.com), УНП 300031652  Тел. для осмотра 8 (0212) 26-55-08, начальник отдела управления недвижимостью Домбровский Игорь Чеславович |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 190055182,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения. |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам).  оплатить предмет электронных торгов в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. |
| Срок заключения договора купли-продажи | в течение 20 дней с даты проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам) |
| Срок оплаты | в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. |
| Фактические затраты по организации и проведению аукциона | Победитель (единственный участник выразивший согласие на приобретение имущества) возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5 % от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |