

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 420/D-53559

Адрес: 231281, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. генерала Беды, 3/1-2

Составлен по состоянию на: 18.05.2013

Составил

09.12.2022

(дата)

С.В. Ксенз

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное

должностное лицо

09.12.2022

(дата)

Е.В. Москаленко

(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

Верио
Директор
Менеджер - Сибирь Ос.

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	23.7
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	23.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета эффисиентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	96

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	420/С-6082
2. Наименование	Художественная мастерская
3. Назначение	2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1910
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	71.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	69.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блок
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/бл - Художественная мастерская, 8 - Сарай, а - Забор, б - Дворовое покрытие

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.22	10602.90	Справка КУП "ЛИДСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" от 08.11.2022 № 355



Подпись исполнителя

4. Благоустройство жилого помещения

(инженер)

(инженер)

(инженер)

инженер

инженер

Канализация

водос

Отопление
Центральное

ос

4. Бытостроительство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электросети (варочные панели)
	общий	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

Генеральный директор
Иванов И.И.

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Блок
3	Внутренние стены	Блок
4	Перегородки	Дерсво, Блок
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Дерево
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем



Подпись исполнителя

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснащение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8	Сарай	-	35	59 (59)	183	столб дер.	дер.	нет	нет	мет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
а	Забор	-	40																		
б	Дворовое покрытие	-	65																		
Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.65 м. Длина: 19.83 м.						Дворовое покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 449.2 кв.м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Сарай (лит. 8) является общим имуществом изолированных помещений (420/D-53559; 420/D-53557; 420/D-53561); забор (лит. а); дворовое покрытие (лит. б), являются общим благоустройством территории. Коридор площадью 1.6 кв. м находится в общем пользовании с изолированным помещением (420/D-53561)

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

ситуационный план



Условные обозначения

линии границ земельного участка

контуры и литеры капитального строения

геокод объекта

указатель сторон света

дворовое покрытие

A1/д

N



Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру

Объект: Жилой дом

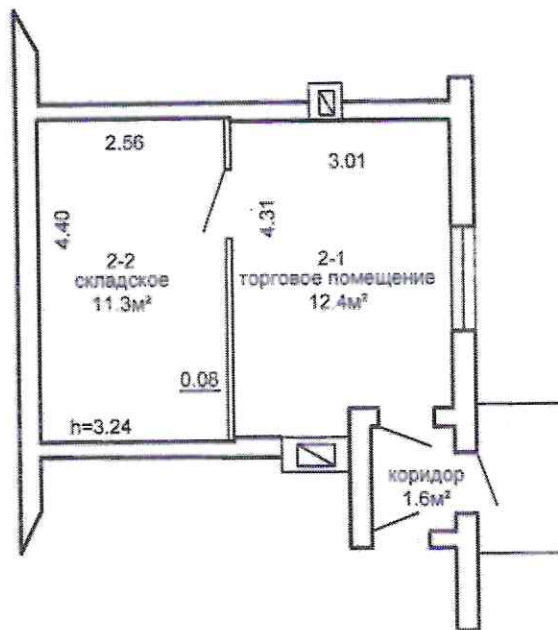
Адрес: 231281, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. генерала Белы, 3/1-2

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 20.05.2013 г.

Масштаб	Лист 1	Листов	Стр.
1:500	Инициалы. Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С. В. Коенз	<i>[Signature]</i>	05.12.22
Изготовил	С. В. Коенз	<i>[Signature]</i>	05.12.22
Проверил	Е. В. Москаленко	<i>[Signature]</i>	05.12.22

*Вручено
Директор
Александр - Савенко*



Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Объект: художественная мастерская			
Адрес: 231281, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. генерала Беды, 3/1-2			
Литер А1/к		Секция(подъезд): -	Этаж: 1-й этаж
Составлен по состоянию на: 20.05.2013 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В. Коенз	<i>С.В. Коенз</i>	08.12.22
Изготовил	С.В. Коенз	<i>С.В. Коенз</i>	08.12.22
Проверил	Е.В. Москаленко	<i>Е.В. Москаленко</i>	08.12.22

*Сергей
Директор
Ильинский - Сивко О.С.*