

[Могилёв] 09-07-2025 в 11:00 - ЛОТ №1 – Производственно-бытовой корпус с промышленной площадкой, ограждением и офисным имуществом в Могилеве (ОАО «Агросервис») - первоначальная стоимость снижена на 65%

Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агросервис»

**Аукцион состоится 09.07.2025 в 11:00
по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352**

Лот № 1





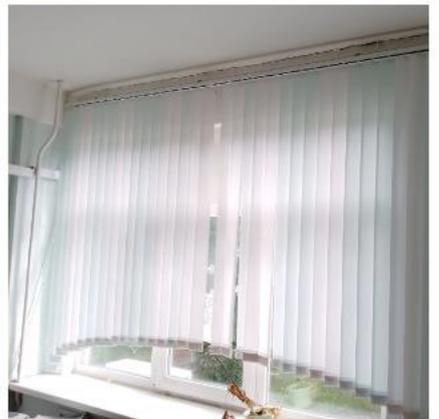






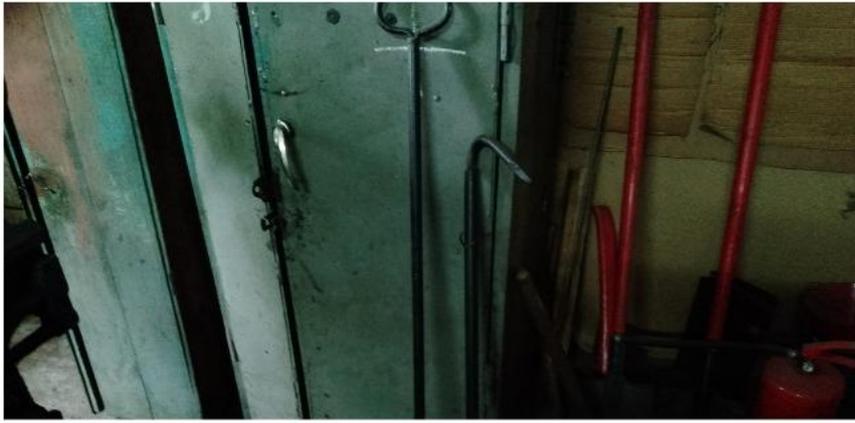












**Изолированное
помещение с инв.
№ 700/D-1599848 -
Производственно
-бытовой корпус**

Площадь 2598,00 кв.м.,
Назначение: Помещение специализированное иного
назначения,
Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ш. Славгородское, 44а.

**22/100 доли
капитального
строения с инв.
№ 700/С-117992 -
Промышленная
площадка для
стоянки
автомобилей**

Площадь всего капитального строения 17110,5 кв.м.,
Назначение: Сооружение специализированное транспорта,
Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика
Павлова, 7/5.
Составные части и принадлежности: Сооружение
промышленной площадки для стоянки автомобилей.

Капитальное строение с инв. № 700/С-118290 - Кирпичное ограждение	Протяженность 115,7 м. Назначение: Сооружение благоустройства, Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Академика Павлова, 7/9. Составные части и принадлежности: Сооружение ограждения
Ковер напольный	2,5х2,5, б/у, 1994 г.в., инв.№398.
Набор мебели	1994 г.в., инв.№399.
Сплит-система TCL	2022г.в., инв.№ 2019.
Шкаф	б/у, 1990 г.в., инв.№ 119.
Котел твердотопливный КС-Т-80	инв.№ 656, 2013 г.в.
Котел твердотопливный КС-Т-80	инв.№ 657, 2013 г.в.
Холодильный шкаф	1981 г.в., инв.№84
Холодильный шкаф	1981 г.в., инв.№83
Гарнитур «Кабинет директора»	2021 г.в., инв.№965
Стенка встроенная	инв. № 536, 1994 г.в.
Электросирена	1980 г.в., инв.№ 3111
Стул	1996г.в. инв.№ 540
Стул	1996 г.в., инв.№ 541
Стул	1996 г.в., инв.№ 542
Стул	1996 г.в., инв.№ 543
Стул	1996г.в. инв.№ 544
Стул	1996г.в. инв.№ 549
Телефакс Panasonic kx-F130	1996 г.в., инв.№477
Телефакс Panasonic kx-F131	1994 г.в., инв.№518
Телефон Panasonic kx-FPHS	1994 г.в., инв.№519

Телефон LX-F130,	1988 г.в., инв.№986
Витрина ВХС-0,28 ТАИР – 1221 (1,5)	2010 г.в., инв.№ 644
Мармит	1988 г.в., Инв.№ 272
Телефакс	1997 г.в., Инв.№2600
Терминал Indenico ICT220 GPRS/Ethernet/ Dial-up с выносной клавиатурой д/ввода пин IPP 220 Contractless	2018 г.в., инв.№963
Факс	1993 г.в., инв.№ 502
Электронная плитка КЗ-0,5	1988 г.в., инв.№ 273
Электронный котел КПЭ 60	1988 г.в., инв.№274
Электроплита ПЭСМ-2	1981 г.в., инв.№86
Кассовый аппарат Миника 1102МИк НТС	2017 г.в., инв.№954
Кассовый аппарат Миника НТС 11	2014 г.в., инв.№500002
Весы МК-15.3 – А21	2017 г.в., инв.№953
Кресло тканевое	1 шт
Стул кожаный	1 шт
Обогреватель	1 шт
Обогреватель	б\у 3 шт.
Обогреватель	1 шт
Огнетушитель	2 шт
ОП-4(з) Огнетушитель	3 шт
ОП-8 (з) Огнетушитель	10 шт

Огнетушитель	1 шт
Огнетушитель	2 шт
ОП-5	1 шт
Радиоприемник	б\у, 1 шт
Радиоприемник	б\у, 1 шт
План эвакуации на ПВХ 300мм*400мм	3 шт
Флаг государственный 0,75*1,5мм	1 шт
Чайник эл.	б\у, 1 шт
Чайник электрический Aresa K-1801	1 шт
Электрочайник Scarlett SC-EK- 21S59 Stell	1 шт
Шкаф двухстворчатый	б\у, 2 шт.
Жалюзи вертикальное	10,66 м.кв, 2шт
Часы настенные Scarlett	1 шт
Корзина для мусора	1 шт
Удлинитель	1 шт
Удлинитель с сетевым фильтром 6*5 м с заземлением 10А ССА 3*0.75 600 SH-5W	1 шт.
Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B- 6PP	1шт
Удлинитель	1шт.
Удлинитель	б\у, 3 шт.
Сетевой фильтр	б\у 1 шт

Телефон	1 шт.
Сотовый телефон Texet -	1 шт
Телефонный аппарат Люкс 301-3.	б\у, 1 шт
Телефон Bg 2831 Step XL*gray Philips xenium	1 шт
Светильник Дельта	1 шт
Светильник настольный	1 шт
Светильник РВО- 220 6м	1 шт.
Сетевой фильтр Gembird SPG 3-B- 6PP	1шт.
Вентилятор напольный	1шт.
Полотно пожарное	1 шт
Рукав пожарный	46м
Багор пожарный	1 шт
Топор пожарный	1 шт.
Лом пожарный	1 шт.
Окно ПВХ ВЕКА:WHS ЭО (Белый/2180*1250 /S:2,725)	1 шт
Радиоузел 100У- 101	б/у, инв.№215, 1 шт.
Сведения о земельном участке	<p>Сведения о земельном участке: лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 74010000007006131 (право аренды, доля в праве 36/100, площадь 3,3041 га).</p> <p>Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений.</p> <p>Ограничения (обременения) прав: постоянный и бессрочный сервитут для прохода, проезда к доминантному объекту (пл. 0,0410 га).</p> <p>Отдельный земельный участок для обслуживания лота № 1</p>

	не выделен
Начальная цена продажи	464 064,65 (четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьдесят четыре белорусских рубля 65 копеек) с учетом НДС
Сумма шага аукциона	23 203,23 (двадцать три тысячи двести три бел.руб. 23 копейки)
Сумма задатка	46 406,47 (сорок шесть тысяч четыреста шесть бел.руб. 47 копеек)
Обременение	В подвальном помещении под изолированным помещением с инв. № 700/D-159848 - Производственно-бытовой корпус, расположено изолированное помещение с инв. № 700/D-159849 - Бомбоубежище, защитное сооружение гражданской обороны (ЗСГО), находящееся в государственной собственности.
Реквизиты для перечисления задатка	<p>р/с BY85 BARB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВИС BARBVY2X.</p> <p>Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 09.07.2025 в 11:00 по лоту №1 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона, время и через дефис номер лота: например: 090725-1 - ФИО
Место, дата и время окончания приема заявлений	г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 по 08.07.2025 до 12.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00
Сведения о продавце	ОАО «Агросервис» УНП 700010487, г.Могилев, ул. Академика Павлова, 7, 8-0222-63-17-31 Контактное лицо для показа объекта: Сергей Викторович 8-029-622-67-58
Сведения об организаторе	Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352,

аукциона	8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона). 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи. 3. Победитель аукциона обязан возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.
<p>Порядок организации и проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16</p>	
<p>Условия участия в аукционе</p>	
<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:</p> <ul style="list-style-type: none"> документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке; иностранном юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи 	

заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч белорусских рублей 00 копеек) по соответствующему лоту в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона.