|  |  |
| --- | --- |
| РУП «Институт недвижимости и оценки» (Гродненский филиал) информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, недвижимая материальная историко-культурная ценность «Комплекс бывшего дворца Святополк-Четвертинских», переданного Щучинскому районному исполнительному комитету.  Аукцион состоится 29.10.2024 г. в 11.00 по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: 55-87-71 | |
| Лот № 1 | |
| Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона | Лот № 1:  - капитальное строение (бытовое помещение) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер 422/С-12456, общая площадь – 62,4 кв.м., фундаменты – бетон, стены – кирпич, перекрытия – железобетонные ребристые, полы – бетон, крыша – шифер, оконные проемы – деревянные, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, инженерные системы отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – 1967 г.;  - капитальное строение (караульное помещение), инвентарный номер 422/С-12461, общая площадь – 44,2 кв.м., фундаменты – бутобетон, стены – кирпич, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, крыша – рулонные материалы, оконные проемы – деревянные, створчатые, дверные проемы – филенчатые, наружная отделка – штукатурка, покраска, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, инженерные системы – центральное электроснабжение, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – 1991 г.;  - капитальное строение (склад № 2), инвентарный номер 422/С-12459, общая площадь – 345,5 кв.м., фундаменты – бутовый, стены – бревенчатые с бутовыми столбами, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, бетонные, крыша – жесть, оконные проемы – створчатые, дверные проемы – плотничные, наружная отделка – окрашено, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, инженерные системы – отопление печное, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина ХХ века;  - капитальное строение (склад № 1), инвентарный номер 422/С-12458, общая площадь – 731,4 кв.м., фундаменты – бутовый, стены – бутовые, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, крыша – шифер, оконные проемы – створчатые, дверные проемы – филенчатые, наружная отделка – -, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, инженерные системы – отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина ХХ века;  - капитальное строение (столовая на 50 мест) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер 422/С-12455;общая площадь – 437,6 кв.м., фундаменты – бутовый, стены – кирпичные ошт., бутовые, перекрытия – деревянные, бетонные, полы – бетон, крыша – шифер, оконные проемы –деревянные, дверные проемы –деревянные, наружная отделка – -, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, инженерные системы – отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина ХХ века;  - капитальное строение (административно-лабораторный корпус) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер 422/С-12454, общая площадь – 2412 кв.м., фундаменты – бутобетонный, стены – кирпичные, бутовые, перекрытия – деревянные, железобетонные, полы – паркет, дощатые, плитка, мозаичные, крыша – жесть, оконные проемы – створчатые, дверные проемы – филенчатые, наружная отделка – штукатурка, окраска, лепной декор, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, лепной декор, инженерные системы – отсутствуют, вентиляция естественная, дата постройки, реконструкции – основание – 1823 г, перестройка – 1908 г., ремонт переоборудование – вторая половина ХХ века;  - капитальное строение (воздушная линия электропередачи) с составными частями и принадлежностями, инвентарный номер 422/С-22314, линия электропередач низкого напряжения, способ прокладки надземный комбинированный.  Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 425855700001000021 по адресу: Гродненская область, Щучинский район.городской поселок Желудок, улица Мира, 10 (целевое назначение земельного участка - для содержания и обслуживания зданий и сооружений). Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадью 10,4015 га; на земельные участки, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, площадью 10,4015 га.  Местонахождение объекта - Гродненская область, Щучинский район.городской поселок Желудок, улица Мира, 10.  Обременений со стороны 3-х лиц нет. |
| Начальная цена продажи | **ЛОТ № 1** – 304 100 р. (триста четыре тысячи сто рублей) без учета НДС - НДС не подлежит уплате на основании ст. 112 Налогового кодекса Республики Беларусь). |
| Шаг аукциона | 5 % от предыдущей цены |
| Сумма задатка | **ЛОТ № 1** – 30 410 р. (тридцать тысяч четыреста десять рублей) |
| Реквизиты для перечисления задатка | BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18.  Последний день приема заявлений - 25.10.2024 г. до 15.00 |
| Сведения о продавце | Государственное учреждение по охране и использованию имущества "Авиатор" Щучинского района, 231511, г. Щучин, ул. Авиаторов, 6 |
| Сведения об организаторе аукциона | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб.209, тел. 55-87-70 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку),обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона  2. Условия расчетов по договору купли-продажи - по договоренности сторон.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.  4. Заключение охранного обязательства, согласно законодательству, в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов Гродненского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 18.10.2019 года № 02-01/106-0 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона);  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением и электронным, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 4000 р. (четыре тысячи рублей) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |