



Республика Беларусь

КРАСНОПОЛЬСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Республика Беларусь

КРАСНОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПСКА З РАШЭННЯ

ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

18 октября 2023 г. № 48
аг.Краснаполле

аг.Краснополье

По предоставлению земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

В соответствии со статьями 14, 20, 32, 83 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 13 января 2023 г., материалами по предоставлению земельного участка для проведения аукциона, Краснопольский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить из земель деревни Перевоз Краснопольского сельсовета земельный участок площадью 0.1506 га (неиспользуемые земли) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь и предоставить его гражданину Республики Беларусь - победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) – 1 09 02), по адресу: Витебская область, Россонский район, Краснопольский сельсовет, деревня Перевоз, улица Российская, 4А.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами по его предоставлению.

3. Уполномочить Краснопольский сельский исполнительный комитет на обращение за государственной регистрацией в отношении

создаваемого земельного участка в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Разрешить Краснопольскому сельскому исполнительному комитету использовать земельный участок, указанный в п.1 настоящего решения, в прежних целях до оформления в установленном порядке победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, прав на него.

5. Установить начальную цену продажи земельного участка в частную собственность 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

6. Изымаемый земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка при соблюдении условий:

6.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

внести плату за земельный участок;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания земельного участка;

6.2 осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании решения по предоставлению земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона;

6.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

6.4 приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления;

6.5 до начала строительства снять плодородный слой в местах возведения зданий и сооружений и использовать его на улучшение предоставленного земельного участка.

7. В случае невыполнения требований об обращении в течение установленного срока, за государственной регистрацией прав,

ичений (обременений) прав на земельный участок решение о оставлении земельного участка считать утратившим силу.

8. В случае невыполнения требований по занятию земельного ка местный исполнительный комитет, после выданного писания гражданину, подает в суд заявление о прекращении права ой собственности на земельный участок и после вступления ния суда в законную силу о прекращении такого права и арственной регистрации прекращения права частной собственности земельный участок у гражданина в течение одного месяца решает с о дальнейшем использовании земельного участка.

9. Ходатайствовать перед Россонским райисполкомом о переводе в овленном порядке видов земель, предоставленных в соответствии с ящим решением.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на едателя Краснопольского сельского исполнительного комитета.

седатель

А.В.Стрельцова

вляющий делами

Н.В.Артемьева

вляющий делами

Н.В.Артемьева

2023



М
2023