

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение универсама

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 200/D-168410

Адрес: 210029, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Правды, 64А-1

Составлен по состоянию на: 11.11.2014

Составил 21.08.2023  
(дата)

Г.А. Лейкина  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.08.2023  
(дата)



Н.С. Цыганкова  
(инициалы, фамилия)

Отметка

**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный; 1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1935.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1282.6
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	8872

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	200/С-62730
2. Наименование	Универсам
3. Назначение	2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2008 (31.10.2008)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	2030.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	2012.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	-
12. Материал стен	Блоки газосиликатные
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	В1/бл - Универсам, (В1/бл) - подвал

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

#### 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Газовое водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроматры (верочные панели)
	летнее	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Керамическая плитка, Плита мозаично-бетонная Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Система охранной сигнализации, Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения, Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	-

5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	подвал	2008 (31.10.2008)	5	0 (449)	1436	бл. ж/б	Нар.: бл. ж/б; Вн.: бл. ж/б	кирп.	плит. ж/б	нет	бет.	п/ф ПВХ	мет.	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: штукатур. окр.	центр.	нет	нет	центр.	-	окр. сигн., пож. сист.	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

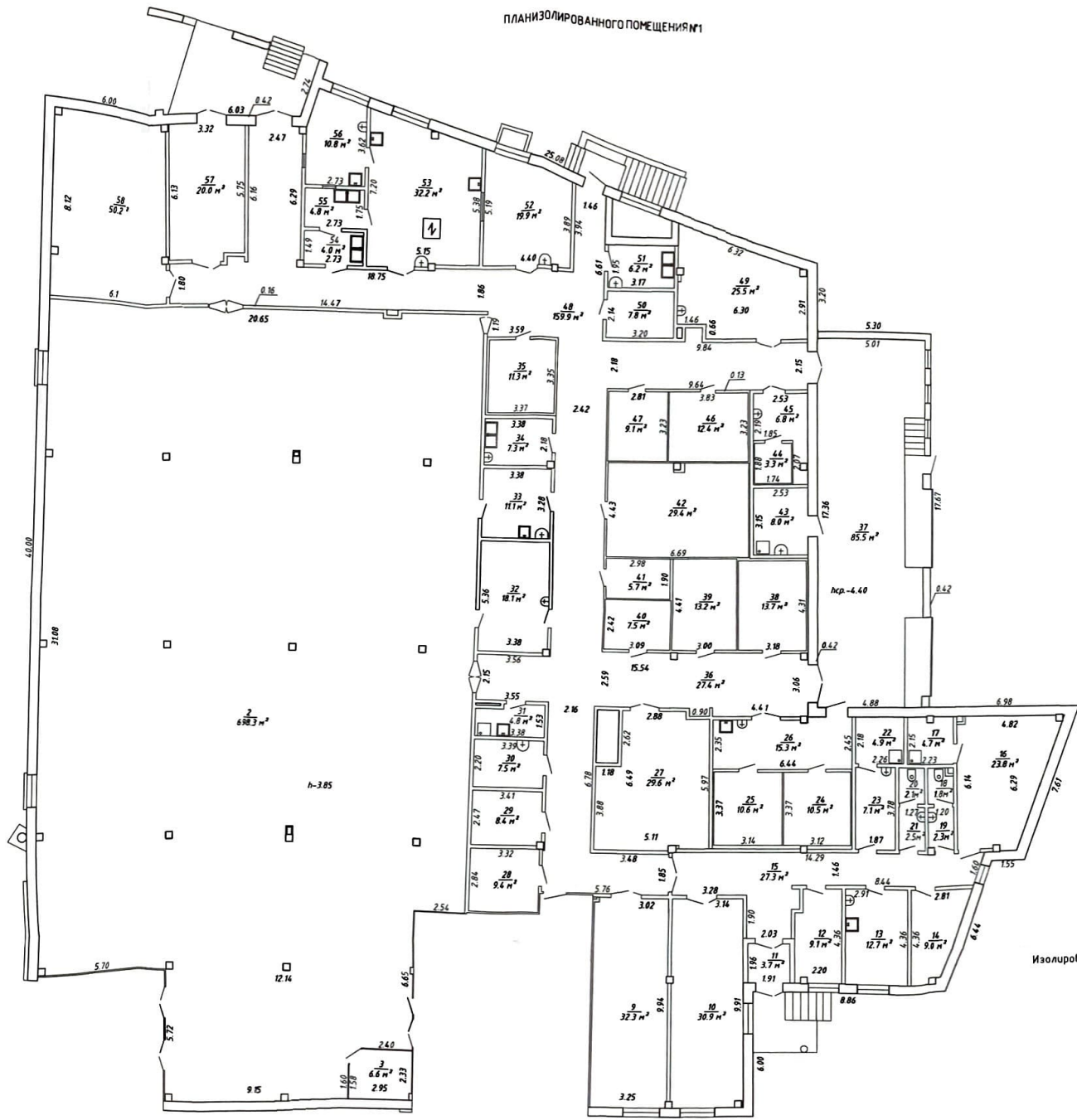
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Составные части изолированного помещения: подвал (литер В1/бл), крытые крыльца(литер б, в, г), вход в подвал (литер д), прямки (литер ж, и). Так как вход в изолированное помещение № 2 и № 3 осуществляется через места общего пользования и путем установления в дальнейшем сервитута через помещение № 2 (торговый зал), то возможно будет установлен сервитут на помещение №2 (торговый зал).

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение:

ПЛАНИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1



Изолированное помещение №1 общей площадью: 1282.6 м²  
1935.9 м²

Экспликация наименований помещений			
№/п	Наименование помещений	№/п	Наименование помещений
		30	Фасовочная
2	Горючий зал	31	Помещение уборочного инвентаря
3	Помещение аэраии	32	Разрубочная
		33	Подготовка рыбы
		34	Мясная инвентаря
		35	Камера хранения продуктов
		36	Зона приенки
		37	Ранпа
9	Кладовая сопутствующих товаров	38	Камера хранения продуктов
10	Кабинет	39	Камера хранения продуктов
11	Тандур группы служебно-бытовых помещений	40	Камера хранения продуктов
12	Помещение оператора	41	Камера хранения продуктов
13	Помещение персонала	42	Камера хранения продуктов
14	Электрощитовая	43	Камера пищевых отходов
15	Коридор группы служебно-бытовых помещений	44	Камера хранения продуктов
16	Гардероб женского персонала	45	Помещение хранения яиц
17	Женская душевая	46	Камера хранения продуктов
18	Санузел	47	Камера хранения продуктов
19	Санузел	48	Коридор группы приема и хранения товаров
20	Санузел	49	Кладовая и мясная тары
21	Санузел	50	Кладовая суточного запаса
22	Мужская душевая	51	Одвоинной цех
23	Гардероб мужского персонала	52	Месо-рыбный цех
24	Камера хранения продуктов	53	Горячий цех
25	Камера хранения продуктов	54	Мясная оборотной тары кулинарного цеха
26	Помещение хранения и подготовки к продаже овощей и фруктов	55	Мясочная кухонной посуды
27	Кладовая вино-водочной и табачной продукции	56	Холодный цех
28	Кладовая	57	Кладовая хлеба
29	Кладовая упаковочных материалов	58	Кладовая продуктов

РПН «ВИТЕСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
г. Витебск

АДРЕС ОБЪЕКТА: ул. Правды, 64А-Г

ИМЕННОЕ ЛИСТЫ: 1  
НОМЕР ЛИСТА: 1  
ЛИТЕР: 1

Вычертил: С.С. Иванова  
Проверил: Л.В. Лушчицкая

16. ЯНВОЯ 2015г. Масштаб 1:100