

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

## на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нет сведений

Назначение: Не соответствует фактическому назначению

Инвентарный номер: 500/С-34648

Адрес: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 58Г

Составлен по состоянию на: 06.03.2024

Составил 18.03.2024  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 20 MAR 2024  
(дата)



Отметки

К.С. Мозговая  
(инициалы, фамилия)

Е.В. Лапатка  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000008003534 (0.1082)
2. Литер	М2-3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2-3
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	8791
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	835 (847)
10. Общая площадь здания, кв.м	1819.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1502.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1502.2	1502.2
Общая площадь, кв. м	1819.7	1819.7

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроматиты (варочные панели)
	печное	Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*>	на	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Лист древесно-стружечный (плита ДСП), Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Лист древесно-стружечный (плита ДСП), Блоки стеновые из ячеистого бетона, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Линолеум, Ковровые покрытия, Бетон, Ламинированные панели, Плитка
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Стеклопакеты, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	Деревянные изделия, ПВХ профиль, Металлические изделия
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	Декоративная штукатурка, Обшивка, Облицовка, Окрашено
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Центральное
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Централизованная система
11.3	система электрооборудования:	Душ, Поддон душевой
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Внутренние сети связи Пандус(ы), Крыльцо(а)

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
M2-3/к	Нет сведений	-	33	835 (847)	8791	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Навес	-	5			Навес: Площадь застройки: 8 кв.м. Размер(ы): 3,60*2,26 м. Материал кровли: Металлическая черепица. Материал перекрытий: Нет. Материал фундамента: Цемент, бетон и производные.															

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Назначение объекта недвижимого имущества: согласно сведениям ЕГРНИ - Здание нежилое (код 2 20 00). На момент обследования здание не эксплуатировалось. Данное капитальное строение расположено на земельном участке, не предназначенном для его обслуживания.

Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме;

ч. 3 п. 104.4, возведенный (измененный) в соответствии с законодательством объект недвижимого имущества, его составные элементы или принадлежности расположены за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической

инвентаризации.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 6

Приложение: 1. Поэтажные планы на 3 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.