

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин "Грабенчик"

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: - 110/с - 122831

Адрес: 225410, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи,
ул. Кирова, 73Б

Составлен по
состоянию на: 08.09.2023

Составил 16.05.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 16.05.2024
(дата)

Л.Ф. Кучеренко
(инициалы, фамилия)

Н.Б. Гладкая
(инициалы, фамилия)

Отметки



Копия верна
Генеральный директор

Г.В.Хомченко

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	141000000006002887 (0.0501)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	262
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	103 (110)
10. Общая площадь здания, кв.м	82.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	78.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Брус

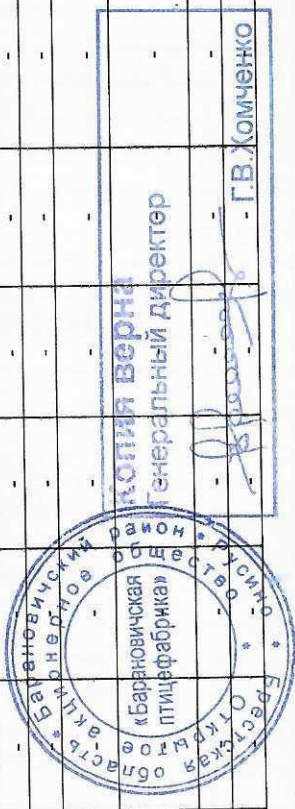
2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных помещениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесити (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	78.9	78.9
Общая площадь, кв. м	82.0	82.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <*>	от индивидуальных отопительных устройств <*> на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Брус , Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Брус , Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Плитка, Линолеум
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Окрашено, Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система , Система видеонаблюдения
12	Прочие	Крыльцо(а)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м*	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/д	Магазин "Требеник"	1993	40	82 (86)	212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	35	2 (5)	5	бет.	доска	-	дер.	мет.	лин.	дер.	пл/ф ПВХ	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.
2	Пристройка	-	30	19 (19)	45	бет.	кирп.	-	-	л. асб/л	бет.	-	дер.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

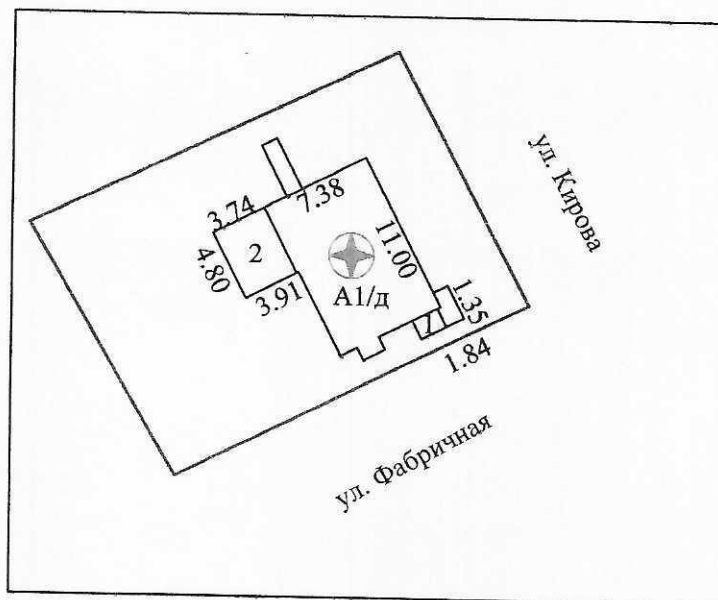
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Ситуационный план



Условные обозначения:



Точка географического кода

Контур строения и наружные размеры

Литера строения

Граница земельного участка

Копия верна
Генеральный директор

Г.В.Хомченко

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин "Гребенчик"

Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи,
ул. Кирова, 73Б.

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 08.09.2023

Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.
1:500	Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата
Составил	Кучеренко Л.Ф.		23.09.20
Оформил	Кучеренко Л.Ф.		16.05.20
Проверил	Гладкая Н.Б.		16.05.20



Г.В.Хомченко

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин "Грабенчик"			
225410, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Баранови ул. Кирова, 73Б.			
Литер <u>A1/к</u>	Секция (подъезд) -	Этаж <u>1-й</u>	
Составлен по состоянию 08.09.2023			
Масштаб	Лист <u>2</u>	Листов <u>2</u>	Стр. <u>6</u>
1:100	Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата
Составил	Кучеренко Л.Ф.		25.09.20
Оформил	Кучеренко Л.Ф.		25.09.20
Проверил	Гладкая Н.Б.		25.09.20

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Барановичский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 110/2070-2301
о государственной регистрации

По заявлению от 31 мая 2024 года № 1373/24:2070

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 110/С-122831, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, 73Б, площадь - 82 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин "Грабенчик"

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Барановичская птицефабрика" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 03 июня 2024 года
Регистратор *Фенчук Ксения Витальевна* 2070

М.П. (подпись)
Лист 1 из 1



Копия верна
генеральный директор

Г.В. Хомченко

Г.В. Хомченко