

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 3. 06. 2011 года

Барановичский филиал

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Центральные механические и литейные мастерские.

Назначение здание специализированное иного назначения.

Инвентарный номер 110/С - 86216

225410, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи,
Адрес (местонахождение) ул. Фабричная, 13А.

Геокод X-5881209,61 У-1323879,11.

Паспорт составил:

(подпись)

(Леуш Л.И.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления:

"25" . 08 2011 г.

Паспорт проверил:

(подпись)

(Волосевич Ю.Т.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки:

"25" 09 2011 г.

Уполномоченное

должностное лицо:

(должность, подпись)



С.Р. Забывакин

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

"....." 20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)

"....." 20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(.....)

(Фамилия, Инициалы)



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	B2/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт	2	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м ²	3568	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м ³	22423	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	3816,2	14. Год постройки	1971
7. Нормируемая площадь здания, м ²	3280,8	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м2		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
141000000006000821	37.3989	3568	3568	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Производственные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м²					3280,8			
Вспомогательная площадь, м²					535,4			
Общая площадь здания, м²					3816,2			

продолжение таблица 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
											20
											3280,8
											535,4
											3816,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4									
Количество									
Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный мелкозаложенный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной до 45см
3	Внутренние стены	кирпичные толщиной до 45см
4	Перегородки	кирпичные полные, глухие с проемами
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные
5.2	междуэтажные	железобетонные
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	совмещенная рулонная
7	Полы	паркет, плитка, линолеум, бетон
8	Проемы оконные	деревянные двойные
9	Проемы дверные	деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	штукатурка
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	штукатурка, побелка, обои, плитка
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное
11.2	водопровод	городская водопроводная сеть
11.3	канализация	городская канализационная сеть
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	центральное
11.7	ванные (души)	есть
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	принудительная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	скрытая проводка
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	балансовая			1251913848

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

