

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на нежилое здание

составлен по состоянию на « 1 » февраля 2012 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Оршанский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: **главный корпус**
Назначение: **2 25 08, здание специализированное для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования.**
Инвентарный номер: **240/С-28249**
Адрес (местонахождение): **211011, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г.Барань, ул.Набережная,1/1.**
Геокод: **6028234.01; 3209242.77.**

Паспорт составил *Л.А. Лекарева*
(подпись)

**Л.А. Лекарева Л.И. Шинкевич
В.В. Радкевич**
(инициалы, фамилия)

Дата составления « 30 » апреля 2012 г.

Паспорт проверил *Г.М. Пинтусова*
(подпись)

Г.М. Пинтусова
(инициалы, фамилия)

Дата проверки « 30 » апреля 2012 г.

Уполномоченное должностное лицо *О.Л. Градюшко*
(должность, подпись)
М.П.

О.Л. Градюшко
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	ИЗ/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	3-4	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	9344	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	131055	13. Материал стен	кирпич панели
6. Общая площадь здания, м ²	25915.7	14. Год постройки	1966
7. Нормируемая площадь здания, м ²	19680.3	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
242450200002000030		9354	9354	-

Подпись исполнителя

Р.И.



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

а 1

2

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Производственные помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²	2	3	4	5	6	7	8	9
Вспомогательная площадь, м ²		14797.8		4882.5				
Общая площадь здания, м ²		5570.7		-				
		20368.5		4882.5				

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях		Итого							
		Подвал									
Нормируемая площадь, м ²	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Вспомогательная площадь, м ²			664.7								19680.3
Общая площадь здания, м ²			664.7								6235.4
											25915.7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.



Подпись исполнителя _____

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Итого										
	водопровод	от собственной котельной						от групповой котельной			иное	Канализация		Горячее водоснабжение от колонок	Газоснабжение	электроснабжение	ванн (души)	лифт	мусоропровод				
		печное	печное, газовое	от АТБ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе										на газе	от групповой котельной	на газе	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
7817.6				7817.6									7817.6						7817.6		7817.6		
5483.2				5483.2									5483.2						5483.2		5483.2		



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные блоки
2	Наружные стены	кирпичные, железобетонные панели, толщины капитальных стен 0.55 м.кв, 0.62 м.кв..
3	Внутренние стены	кирпичные, железобетонные панели
4	Перегородки	кирпичные, металлические
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные, побеленные
5.2	междуэтажные	железобетонные, побеленные
5.3	подвальные	железобетонные
6	Крыша	жесть
7	Полы	бетон, линолеум, плитка
8	Проемы оконные	простые, стеклоблок
9	Проемы дверные	простые, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	частично окрашены
10.3	внутренняя отделка	штукатурены, окрашены, облицованы, оклеены
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное, частично демонтировано
11.2	водопровод	центральный, стальные трубы, частично демонтирован
11.3	канализация	центральная, чугунные трубы, частично демонтирована
11.4	электроснабжение	открытая, скрытая электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет, в антресоли 4 блока есть от электроводонагревателя
11.7	ванные (души)	есть
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная, принудительная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	есть
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	есть
12	Прочие	сход в подвал кирпичный-4 м.кв., 10м.кв.

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	
1	главный корпус	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1А3/к		1956	8157	110704	50	ж/б блок	кирпич ж/б панели	кирпич металл	ж/б	жесть	бетон плитка линолеум	простые стеклоблок	простые	есть	есть	есть	есть	нет	
Б1/к	пристройка		11	33	40	бетон	кирпич	кирпич	ж/б	шифер	плитка	простые	простые	нет	нет	нет	нет	нет	
В1/к	пристройка		7	18	45	бетон	кирпич	нет	нет	шифер	нет	нет	простые	нет	нет	нет	нет	нет	
Г1/к	пристройка		28	81	45	бетон	кирпич	кирпич	дерево	шифер	бетон	простые	простые	нет	нет	нет	нет	нет	
1А3/к	подвал		120	352	50	ж/б блок	ж/б блок	Кирпич	Ж.бет	нет	Бетон	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
1А3/к	подвал		654	1949	50	ж/б блок	ж/б блок	Кирпич	Ж.бет	нет	Бетон	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
1А3/к	подвал		292	876	50	ж/б блок	ж/б блок	кирпич	Ж.бет	нет	Бетон	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
1А3/к	подвал		269	749	50	ж/б блок	ж/б блок	кирпич	Ж.бет	нет	бетон	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
Д1/к	пристройка		13	43	50	Бетон.	кирп	кирпич	Ж.бет	Совм.	Бетон.	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
Ж1/м	пристройка		179	910	50	Бетон.	Мет.	нет	нет	Металл.	Бетон.	Прост.	Металл.	нет	нет	нет	нет	нет	
Ж1/м	пристройка		277	1306	50	Бетон.	кирпич	кирпич	Ж.бет	Совм.	Бетон.	Прост.	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
Ж1/к	пристройка		274	877	60	бетон	кирпич	кирпич	Дерево	1/2Рубер	1/2бет.	Прост.	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
Ж1/к	пристройка		2	7	50	Бетон.	кирпич	нет	Дерево	Рубер.	бетон	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
Д1/к	пристройка		57	188	60	Бетон.	Кирпич	нет	нет	нет	нет	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
М1/к	пристройка		16	52	50	Бетон.	кирпич	нет	нет	нет	нет	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
Н1/к	пристройка		13	41	50	бетон	кирпич	кирпич	Ж.бет	Совм.	Бетон.	нет	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
П1/к	пристройка		154	608	50	бетон	кирпич	кирпич	Ж.бет	Совм.	Бетон.	Прост.	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
Р1/к	пристройка		152	982	50	бетон	кирпич	кирпич	Ж.бет	Совм.	Бетон.	Прост.	Прост.	нет	нет	нет	нет	нет	
С1/к	пристройка																		

Примечания:



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1.	Балансовая (восстановительная)		01.02.2012г.	18 101 388 113
2	Остаточная			9 742 806 682

Приложение: 1. поэтажные планы на 10 листах
2. Ситуационный план на 1 листе

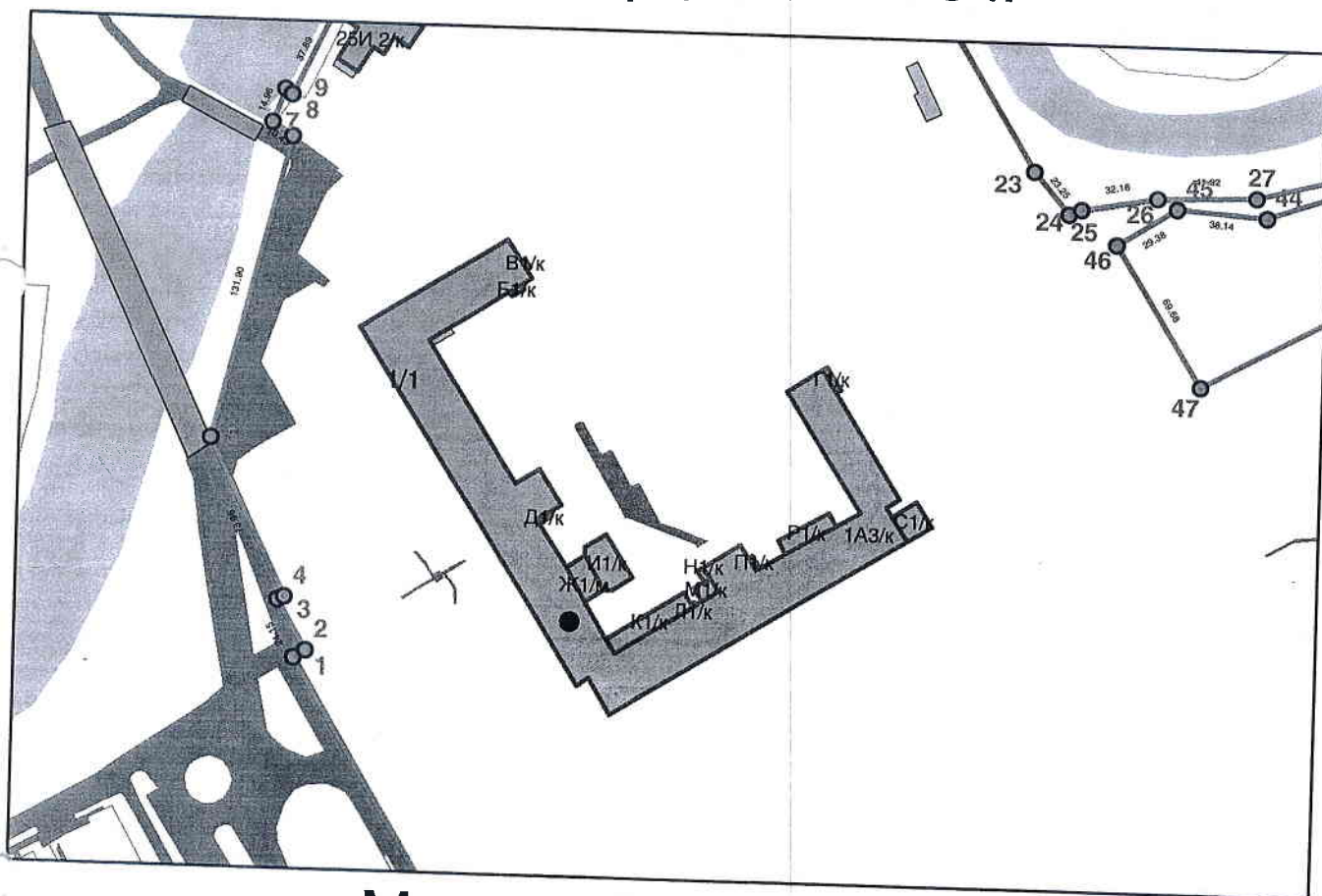
Подпись исполнителя _____

Handwritten signature




Ситуационный план

главный корпус
211011, Республика Беларусь, Витебская обл.,
Оршанский р-н, г. Барань, ул. Набережная, 1/1
Система координат 1963 г.




Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

 Границы земельного участка

 Границы объекта

 Крыльца, приямки

 Улицы, проезды,
пешеходные дорожки

● 1 ... ● 56 точки поворота границ
земельного участка

1А 3/к главный корпус

Б1/к, В1/к, Г1/к, Д1/к, Ж1/к, К1/к,
Л1/к, М1/к, Н1/к, П1/к, Р1/к, С1/к
- пристройки

● Геокод объекта

х: 6028234.01, у: 3209242.77

242450200002000030 кадастровый номер земельного участка



