01.12.2023

[Г] 22-12-2023 Право заключения договора аренды здания ТП 1 (Гомельская дистанция электроснабжения РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги»)

Прием заявлений: по 21.12.2023 до 16.00

|  |
| --- |
|  **Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** |
| **извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды объекта недвижимости здания ТП 1, находящегося в собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении РУП "Гомельское отделение Белорусской железной дороги"** |
|  |
| **Аукцион состоится 22 декабря 2023г. в 10-00 по адресу: г.Гомель, ул.Артёма, 23, каб.2-7** |
|  |
| **ЛОТ №1** |
| **Наименование, характеристика объекта, подлежащего сдаче в аренду** | **Здание ТП 1 с инв.№342/С-26544** (для организации розничной торговли, размещения офиса, оказания услуг (в том числе автосервиса), для использования под складские помещения) |
| **Площадь объекта, подлежащего сдаче в аренду** | **132,8 м.кв.** |
| **Местонахождение объекта, подлежащего сдаче в аренду**  | Гомельская обл., Светлогорский р-н, г.Светлогорск, пер.Авиационный, 1/8. |
| **Срок договора аренды**  | **3 года**, начиная со дня заключения договора аренды. |
| **Размер ежемесячной арендной платы (справочно)** | **23,24 БАВ**  |
| **Начальная цена продажи права заключения договора аренды** | **392,76 белорусских рублей**  |
| **Шаг аукциона** | **5 %** |
| **Сумма задатка** | **392,76 белорусских рублей** |
| **Коэффициент к базовой ставке арендной платы** | **0,7 -** в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду.  |
|  |
| **Реквизиты для перечисления задатка** | Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления, начиная с момента публикации настоящего извещения до 16-00 21.12.2023г. на **р/с №BY49АКВВ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Гомель, БИК AКВВВY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе22.12.2023г. по лоту №1.  |
| **Место, дата, время начала и окончания приема заявлений** | Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г.Гомель, ул.Артема, 23, 2-й этаж, каб.2-6** по рабочим дням, начиная со дня публикации извещения, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 **по 21.12.2023г. включительно**. Заявления подаются лично либо через своего представителя. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона и регистрации им выдаются билеты участников аукциона, которые после заключительной регистрации обмениваются на аукционные номера. |
| **Сведения о Продавце** | Гомельская дистанция электроснабжения РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», г.Гомель, ул. 50 лет Гомсельмаша, 35, т.+375 232 50-89-51; +375 29 385-84-90, 29 304-84-80. |
| **Сведения об Организаторе торгов** | Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г.Гомель, ул.Артёма, 23, т. +375 232 32-46-47, 32-18-95, +375 29 170-46-47, сайт: www.ino.by, e-mail: gomel@ino.by. |
| **Условия аукциона** | **Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан** в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона оплатить арендодателю стоимость права заключения договора аренды, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона, об утвержденной сумме которых уведомляется перед началом аукциона. Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания соответствующего протокола. |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды». |
| **Условия участия в аукционе**В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, в т.ч. индивидуальные предприниматели, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления, своевременно подавшие необходимые документы на участие в аукционе, получившие билет участника аукциона и прошедшие заключительную регистрацию в соответствии с законодательством с 09-00 до 10-00 **22.12.2023г**. **При подаче заявления участник должен иметь:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный банковский счет, указанный в извещении; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования - для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения - для иностранных юридических лиц.При подаче документов физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность и доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель (предъявляет документ, подтверждающий его полномочия - приказ о назначении на должность, или заверенную выписку из решения соответствующего органа управления юридического, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия). Документы, указанные выше, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально). В случае отсутствия у физического лица текущего счета в учреждении банка, необходимо его открыть до подачи заявления на участие в аукционе.Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в аукционе. Участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона. Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (единственным участником несостоявшегося аукциона), будет засчитан в счет окончательной стоимости соответствующего предмета аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты его проведения.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе, лицом, приравненным к победителю аукциона признается единственный зарегистрированный участник аукциона, согласившийся купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не имеет права отчуждать право аренды объекта третьим лицам, а также сдавать объект в субаренду. Договор аренды может быть заключен только с участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю). Заключение договора аренды объекта, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается. Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (лицом, приравненным к нему) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 2 базовые величины за каждый случай нарушения. |