07.12.2023

[Г] 21-12-2023 Здания и сооружения производственной базы (ОАО «ДСТ №2, г.Гомель»)

Прием заявлений: по 20.12.2023 г. до 16-00 включительно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** | |
| **информирует о проведении повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 10% после первых несостоявшихся торгов по продаже зданий и сооружений производственной базы, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Дорожно-строительный трест №2, г.Гомель» на праве собственности** | |
|  | |
| **Аукцион состоится 21 декабря 2023г. в 10-00 по адресу: г.Гомель, ул.Артёма, 23, каб.2-7**  *Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту было опубликовано в газете «Звязда» 18.10.2023г. №202.* | |
|  | |
| **ЛОТ №1** | |
| **Наименование лота, его характеристика** | **Гараж, инв.№350/С-106046** (г.Гомель, ул. Объездная, 22/3). Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. Одноэтажное здание из железобетонных изделий, 1988 года постройки. Общая площадь 1383,4 м.кв. **Здание сдано в аренду сроком до 13.03.2024г.**  **Мастерская, инв.№350/С-106044** (г.Гомель, ул. Объездная, 22/2). Назначение: здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции). Одно-трехэтажное здание из железобетонных изделий, 1991 года постройки. Общая площадь 3121,6 м.кв. Составные части и принадлежности: две пристройки. **Часть здания площадью 1518,0 м.кв. сдана в аренду сроком до 13.03.2024г.**  **Проходная с диспетчерской и хозяйственно-бытовым помещением, инв.№350/С-226150** (г.Гомель, ул. Объездная, 22). Назначение: здание специализированное иного назначения. Одноэтажное здание из стеновых блоков, 2013 года постройки. Общая площадь 73,4 м.кв. **Здание сдано в аренду сроком до 13.03.2024г.**  **Общее благоустройство территории,** относящееся к капитальным строениям - инв.№350/С-106046, инв.№350/С-106044, инв.№350/С-226150: ограждение (лит.а), забор (лит.б), ворота (лит.в), ворота (лит.г), ворота (лит.д), ворота (лит.е), асфальтобетонная площадка 16073,0 м.кв. (лит.ж). **Часть асфальтобетонной площадки площадью 4575,0 м.кв. сдана в аренду сроком до 13.03.2024г.** |
| **Местонахождение лота** | Гомельская обл., г.Гомель, ул. Объездная, 22. |
| **Начальная цена продажи,**  **бел. руб.** | **3 258 755,10**  рублей,в т.ч. НДС по ставке 20%. |
| **Шаг аукциона, %** | **5** |
| **Задаток, бел. руб.** | **32 000,00 рублей**, в т.ч. НДС по ставке 20%. |
| **Земельный участок** для эксплуатации производственной базы дорожно-строительного управления №44 на праве постоянного пользования площадью **2,5350 га.** с кадастровым номером **340100000005004532.** Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. | |
|  | |
| **Реквизиты для перечисления задатка** | Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления, начиная с момента публикации извещения до 16-00 20.12.2023г. на **р/с №BY49АКВВ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Гомель, БИК AКВВВY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционепо лоту №1согласно извещению, в газете «Звязда» от 07.12.2023г. |
| **Место, дата и время окончания приема заявлений** | Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г.Гомель, ул.Артёма, 23, 2-й этаж, каб.2-6** по рабочим дням, начиная со дня публикации извещения, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 **по 20.12.2023г. включительно**. Заявления подаются лично либо через своего представителя. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. |
| **Сведения о Продавце** | ОАО «ДСТ №2, г.Гомель», г.Гомель, ул.Красноармейская, 28, т. +375 232 33-84-69; +375 44 502-24-02; 44 755-50-16 (по рабочим дням). |
| **Сведения об Организаторе аукциона** | Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г.Гомель, ул.Артёма, 23. т. +375 232 32-46-47; 32-18-95; +375 29 170-46-47; e-mail: [gomel@ino.by](mailto:gomel@ino.by), auction-gino@gino.by, сайт: www.ino.by. |
| **Условия аукциона** | **Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан**: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 0,5% от окончательной цены продажи Объектов; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов. |
| Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов. | |
| **Условия участия в аукционе**  Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  - иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  - представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  - представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  - представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона и регистрации им выдаются билеты участников аукциона, которые после заключительной регистрации обмениваются на аукционные номера. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления, заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона, в котором они подтверждают факт осмотра Объектов продажи и ознакомления с их физическим и юридическим состоянием и документацией на них), и прошедшие заключительную регистрацию с 09-00 до 10-00 **21.12.2023г**.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатора аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |