

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1656-9501
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
По заявлению № 33101/19:1656 от 15 ноября 2019 года

в отношении незавершенного законсервированного
капитального строения с инвентарным номером 710/U-77090,
расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул.
Днепровской Флотилии, 1А, площадь - 1423.2 кв.м., назначение -
Здание неустановленного назначения, наименование - Незавершенное
законсервированное капитальное строение

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на незавершенное
законсервированное капитальное строение, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое
акционерное общество "Бобруйский завод крупнопанельного
домостроения".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 ноября 2019 года

Регистратор Чекашкіна Юлія Вячаславаўна 1656

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



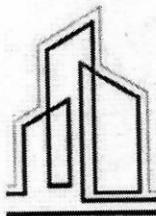
КОПИЯ ВЕРНА

Александрова Н.А.
Юристы

Адкрытае акцыйнае таварыства
**«Бабруйскі завод буйнапанельнага
домабудавання»**
(ААТ «Бабруйскі завод БПД»)

ул. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Могилёўская вобл.
тэл. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/р BY88BPSB30121014790939330000
в ААТ «Сбербанк» БИК BPSBBY2X



Открытое акционерное общество
**«Бобруйский завод крупнопанельного
домостроения»**
(ОАО «Бобруйский завод КПД»)

ул. Минская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.
тел. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/с BY88BPSB30121014790939330000
в ОАО «Сбербанк» БИК BPSBBY2X

Справка

Строительная готовность незавершенного
законсервированного капитального строения по ул.Днепровской
Флотилии, 1А в г.Бобруйске составляет 40%.

Главный бухгалтер



С.В. Ясюлевич

Ясюлевич 73-23-07

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 710/U- 44090

Адрес: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 1 А

Составлен по состоянию на: 03.11.2017

Составил	<u>21.12.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>М.Д. Тихановская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.12.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>И.Г. Фоменко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21.12.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Е.Н. Шавель</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000002002357 (0.2551)
2. Литер	A2/п
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Дата консервации	-
6. Объем здания, куб.м	5205
7. Наружная площадь, кв.м.	767
8. Общая площадь здания, кв.м	1423.2
9. Готовность, %	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	-
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные	-
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели железобетонные	-
4	Перегородки	Кирпичи, Панели железобетонные	-
5	Перекрытия	Плита перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Листовая сталь оцинкованные	-
7	Полы	Бетон	-
8	Окна	Деревянные изделия	-
9	Двери, ворота	Деревянные изделия	-
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено	-
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	-
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	-
11.2.2	канализация	Нет	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	-
11.2.4	ванны, души	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электрооснабжение	Нет	-
11.3.2	подключение электроплит	Нет	-
11.4	газоснабжение	Нет	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	-
11.7	лифты	Нет	-
11.8	иные	Нет	-
12	Прочие	Нет	-



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооборудование	Газоснабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/n	Незавершенное законсервированно с капитальное строение			767	4485																
(A2/n)	Подвал			245	720	нет	пан. ж/б	пан. ж/б	пант. пер.	нет	нет	нет	нет	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

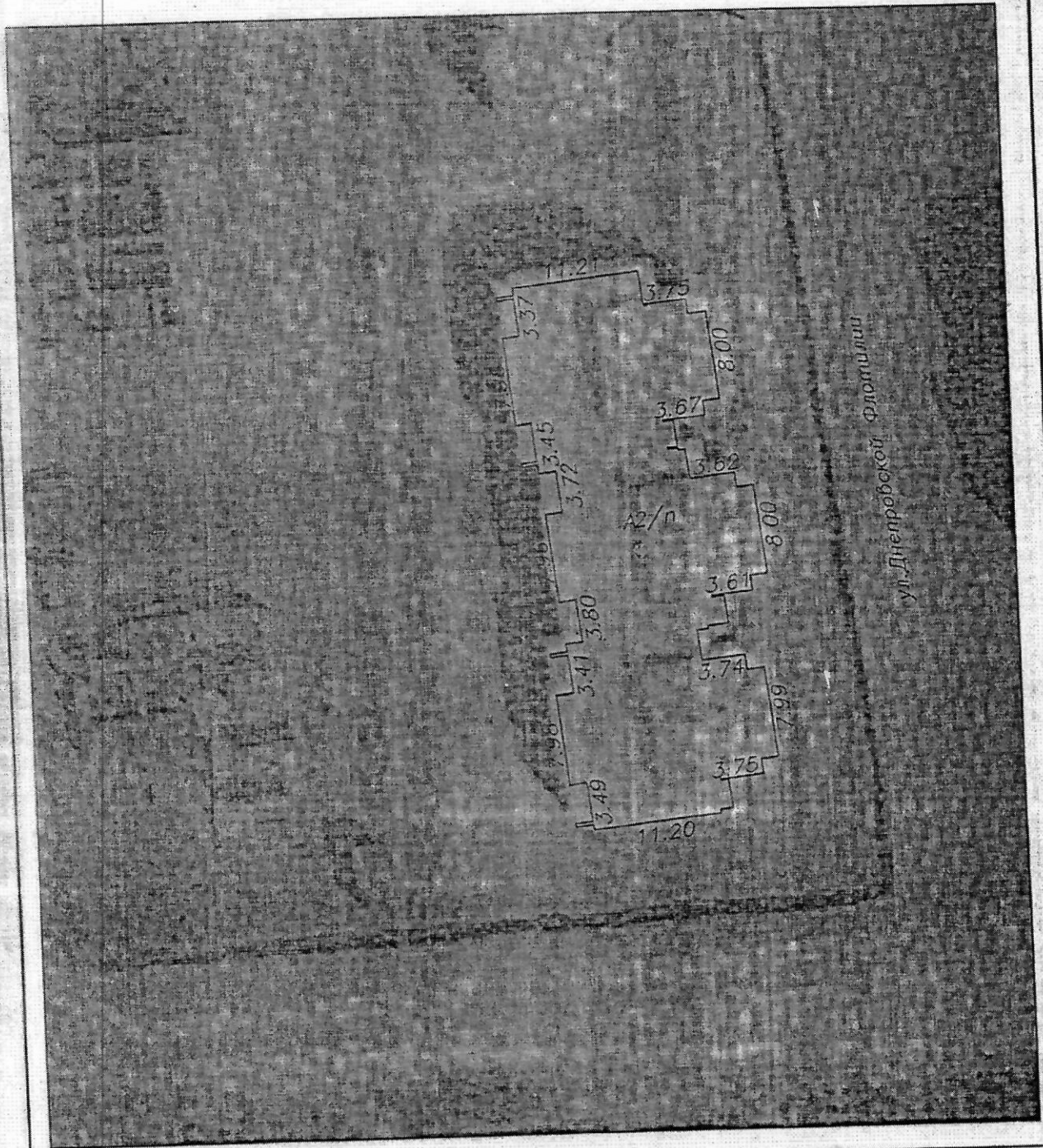
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение:



Условные обозначения:

- A2/п - незавершенное незаконсервированное капитальное строение
 \ - контур объекта недвижимого имущества
 / - граница земельного участка
 * - географический код объекта



Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск ул. Днепровской Флотилии, 1а			
Система координат: 1963			
Составлен по состоянию на: 03.11.2017			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Д. Тихановская	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Изготовил	М.Д. Тихановская	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко	<i>[Signature]</i>	21.12.2017

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/845-11539
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 36382/17:845 от 02 декабря 2017 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
741000000002002357, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 1А, площадь - 0.2551 га,
целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания блокированного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Бобруйский завод крупнопанельного домостроения".

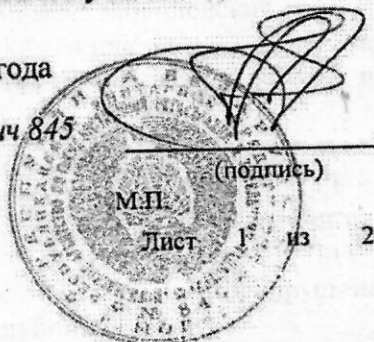
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 6 декабря 2017 года

Регистратор *Пуховский Андрей Юрьевич 845*



КОПИЯ ВЕРНА
Александров А.А.
юрисконсульт

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 74100000002002357
 Площадь участка: 0.2551 га
 Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 1А
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания блокированного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	37.26
2-3	68.59
3-4	31.38
4-5	0.93
5-6	19.69
6-1	50.37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

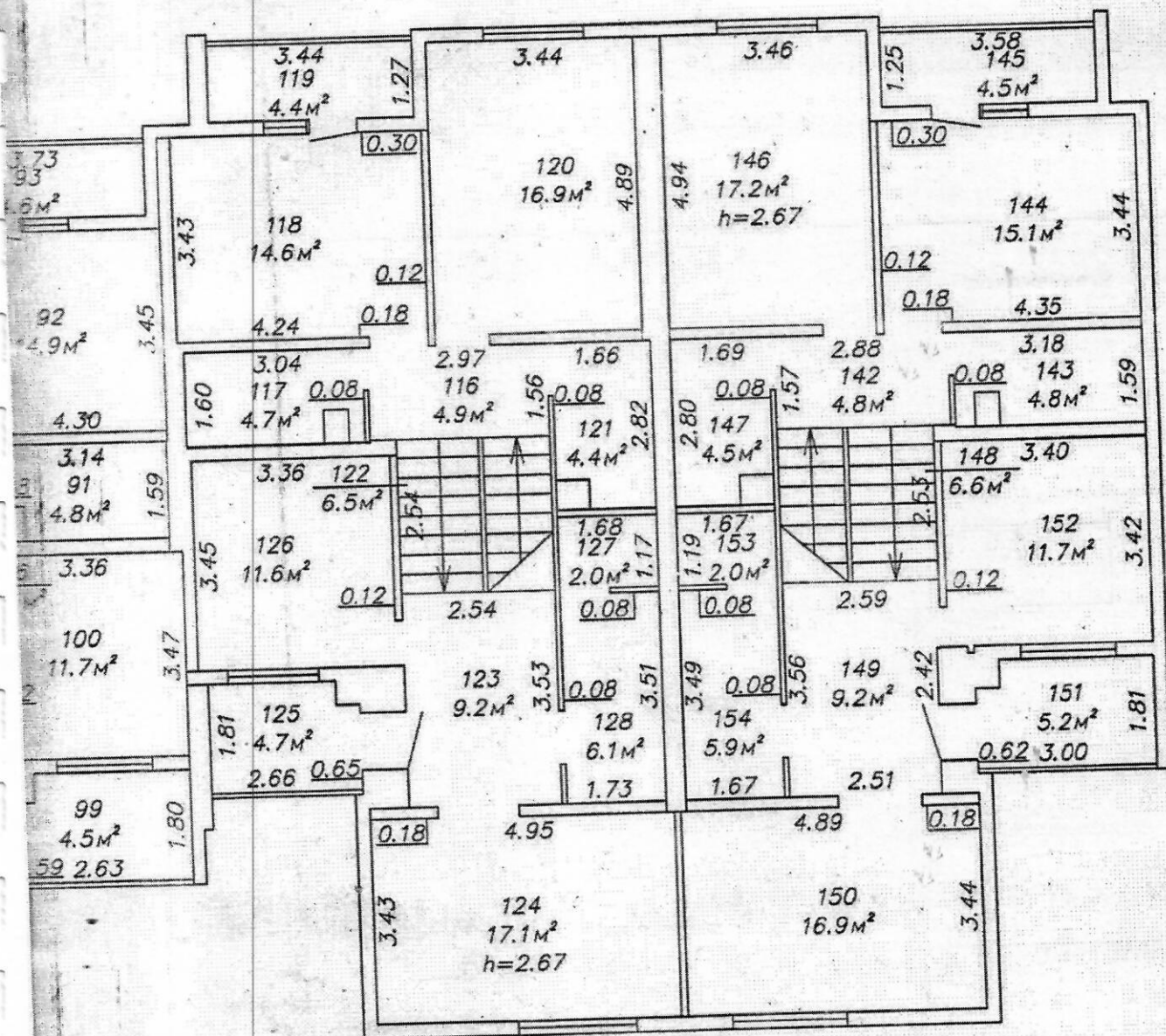
ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

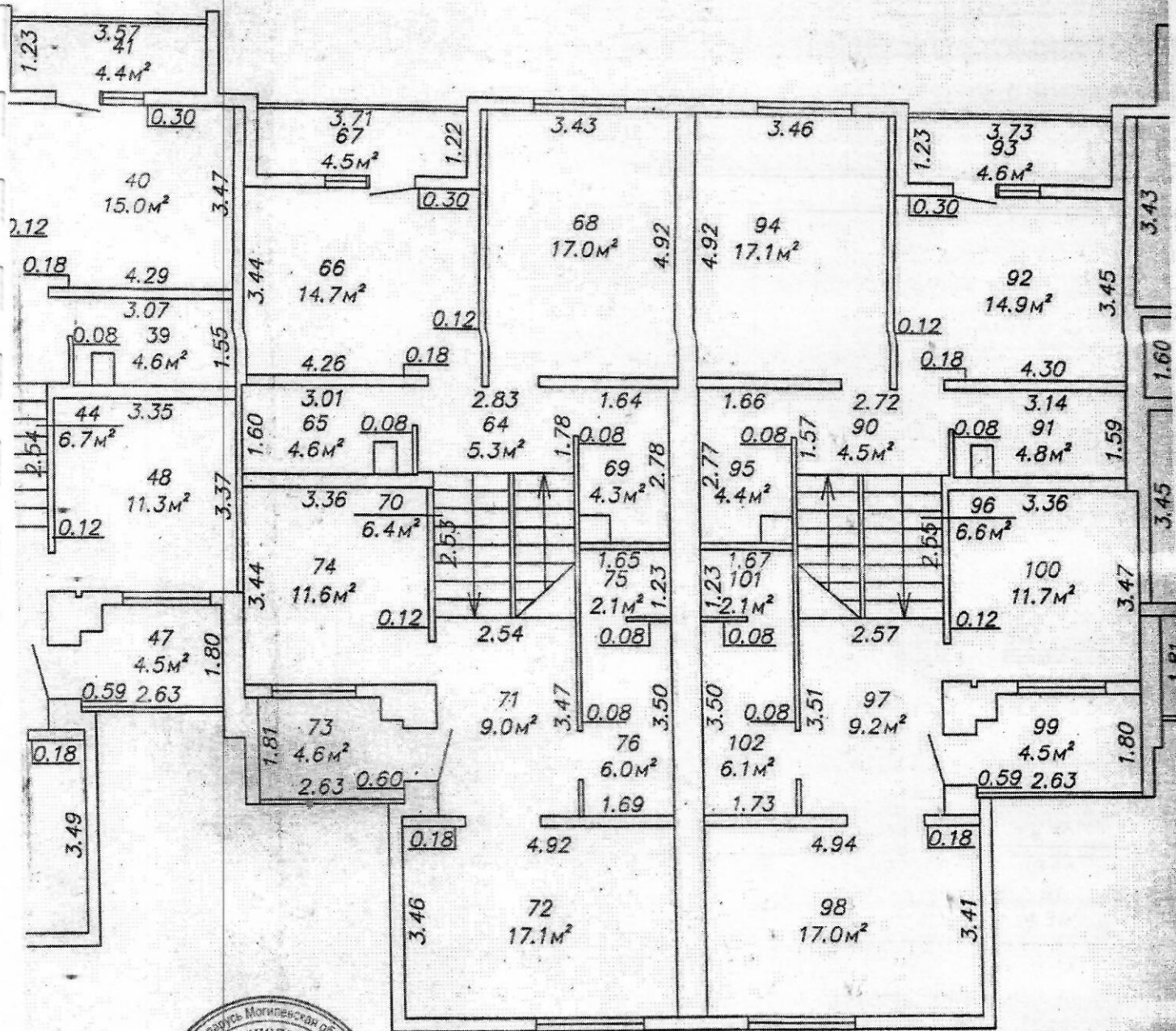
Пуховский А.Ю. 06.12.2017



КОПИЯ ВЕРНА
Александрова И.А.
юриисконсульт

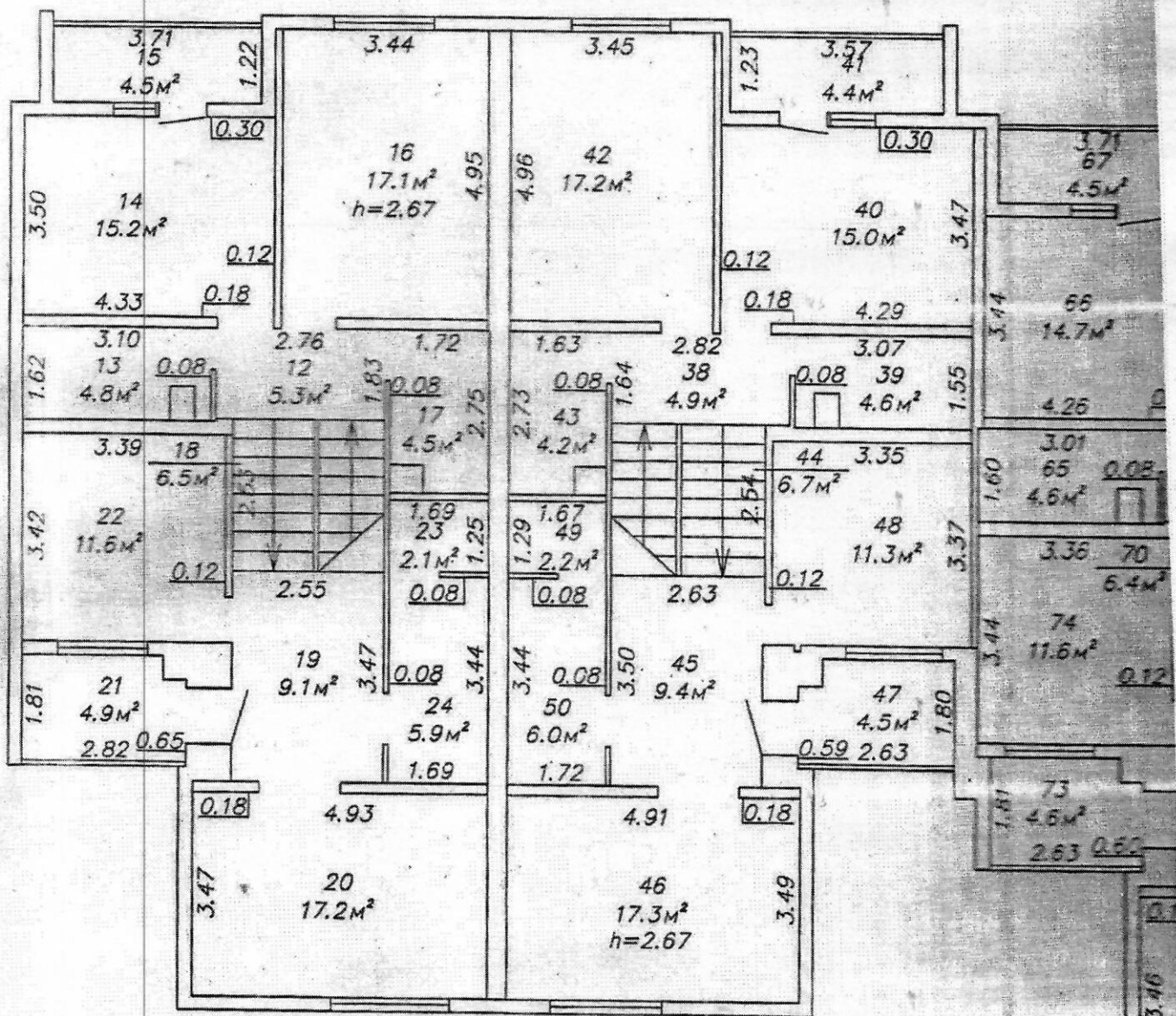
Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл, г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 1А			
Литер А 2/п		Секция (подъезд)	Этаж 2-й
Составлен по состоянию на: 03.11.2017			
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Д. Тихановская		21.12.2017
Изготовил	М.Д. Тихановская		21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко		21.12.2017

Поэтажный план
Секция (подъезд) Этаж 2-й

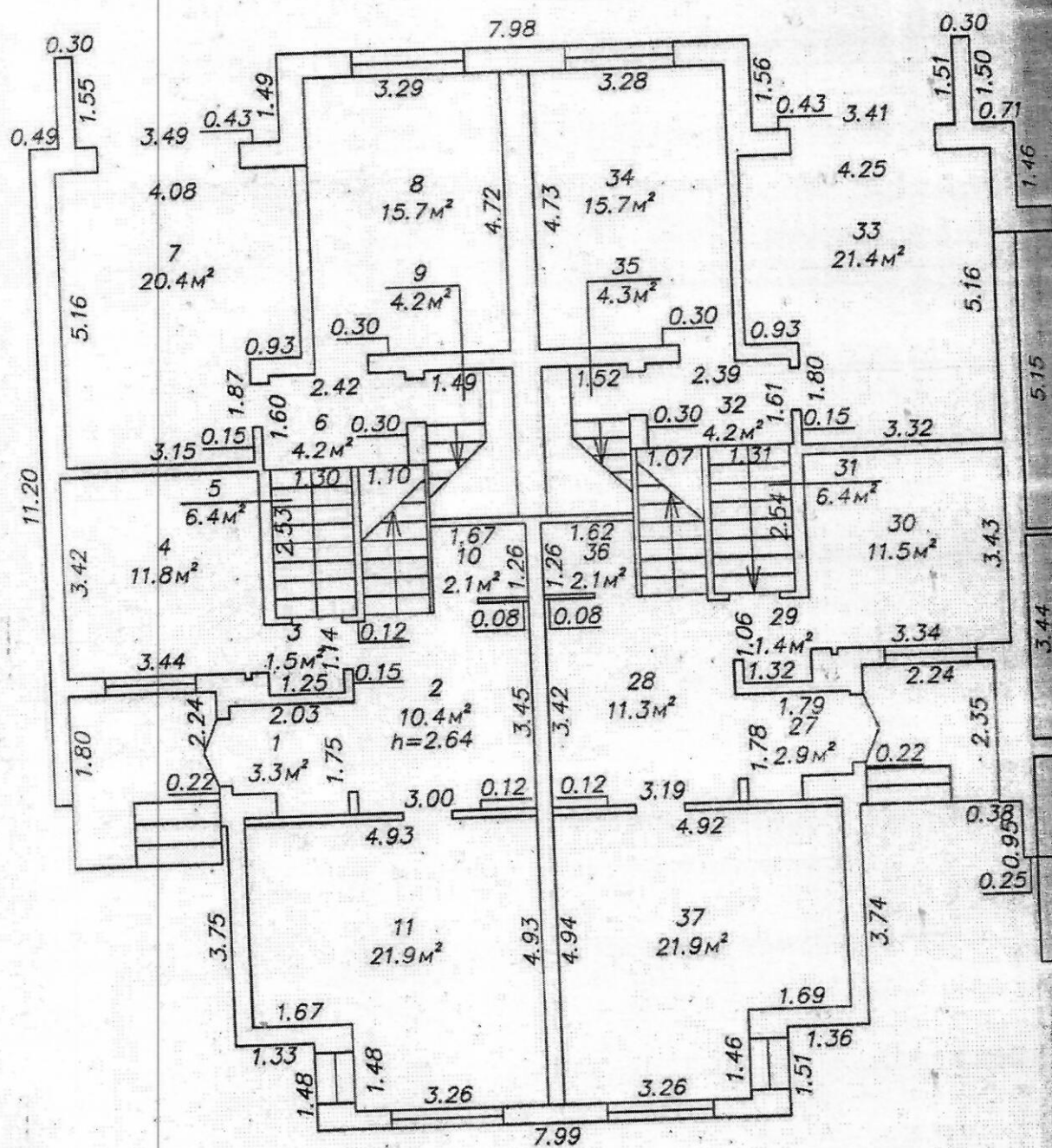


КОПИЯ ВЕРНА

Юридическая фирма "А.А.А."
ЮРИСКОНСУЛЬТ А.А.А.

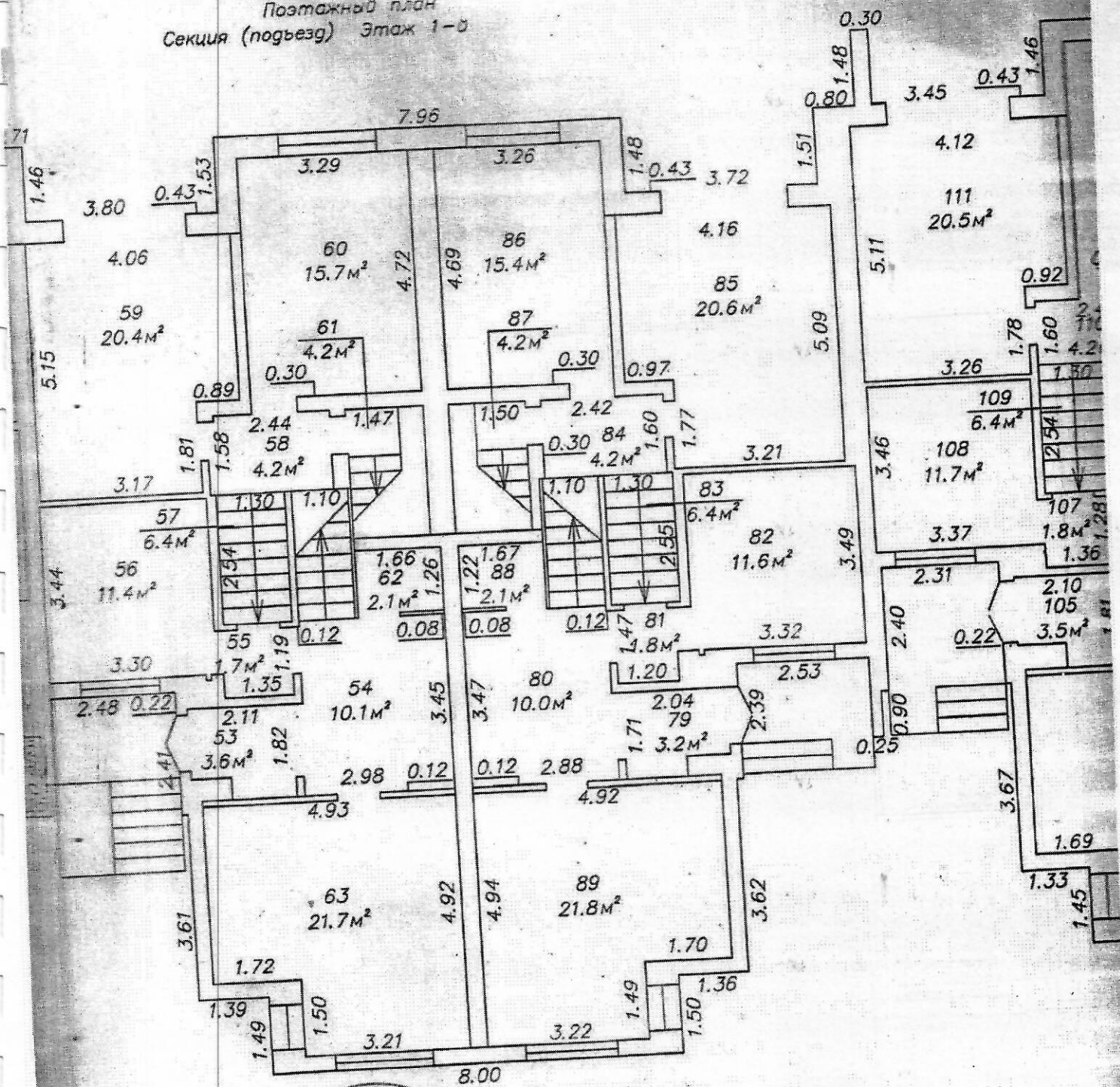


КОПИЯ ВЕРНА
 Олеськишев Н.А.
 ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТ



КОПИЯ ВЕРНА
 Анисимов А.А.
 ЮРИСКОНСУЛЬТ

Поэтажный план
Секция (подъезд) Этаж 1-й

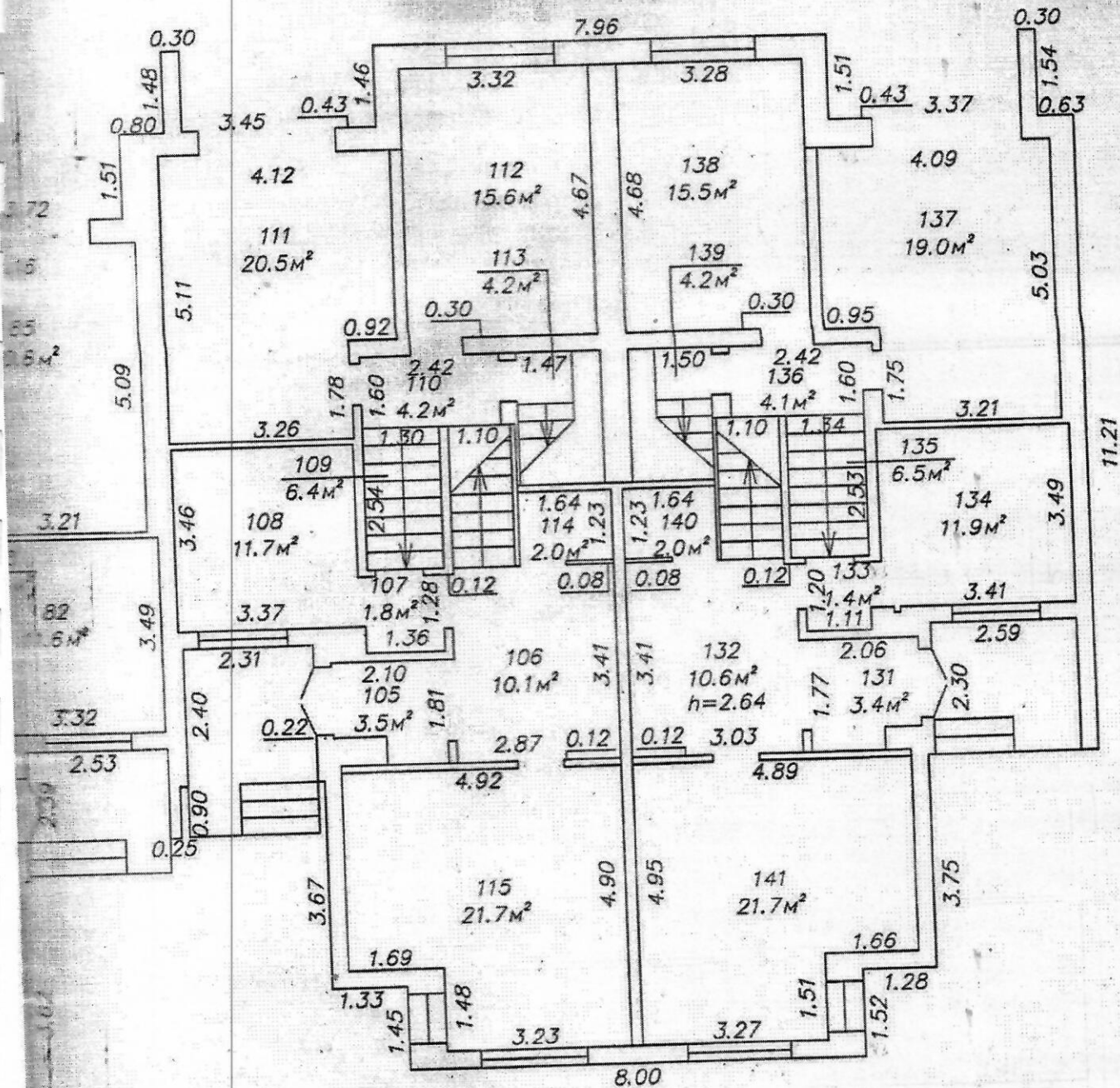


КОПИЯ ВЕРНА

Алексимов Н.А. ✓

юрисконсульт

Приложение 2



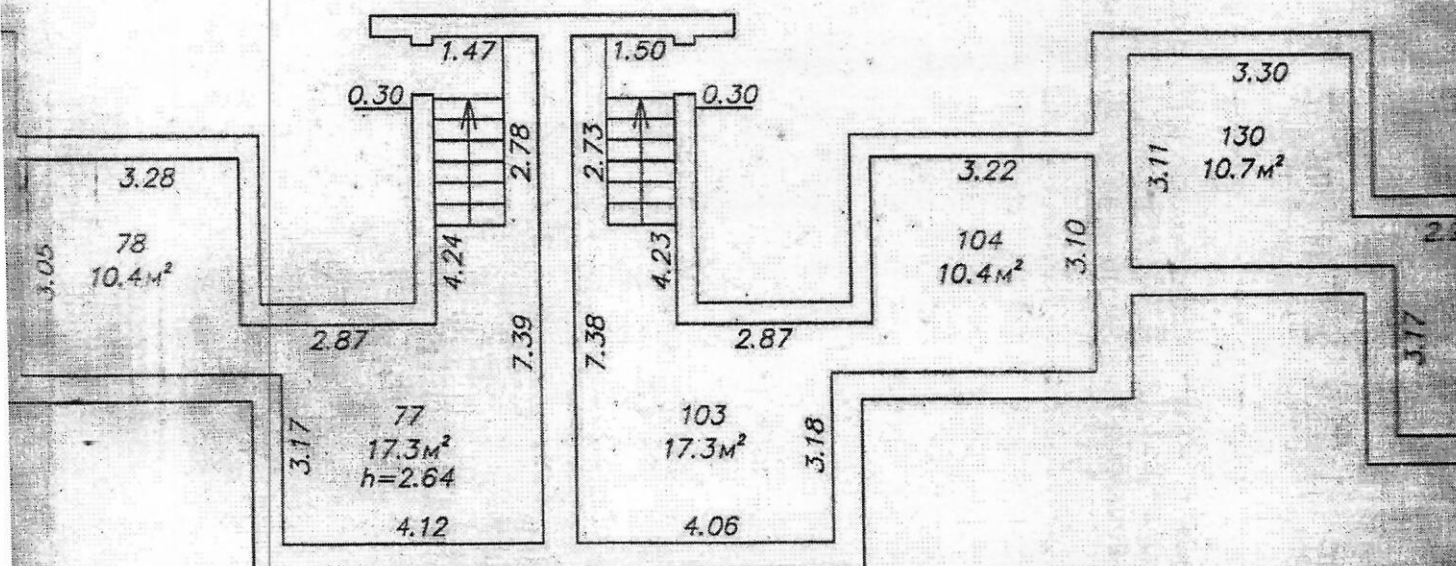
КОПИЯ ВЕРНА

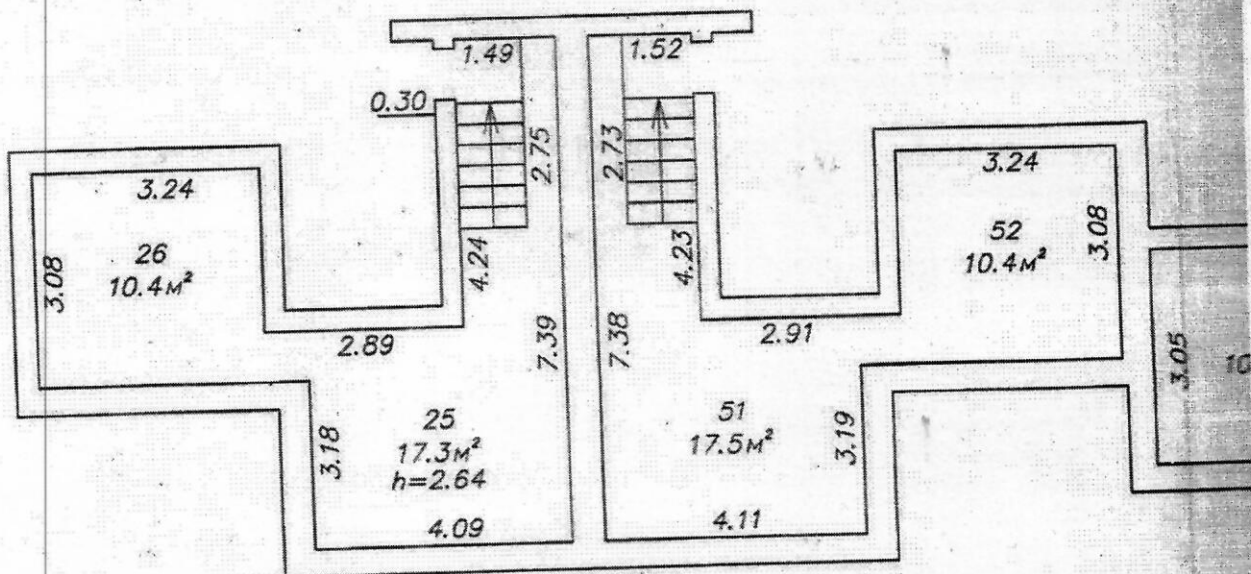
Д.А.Тихановская



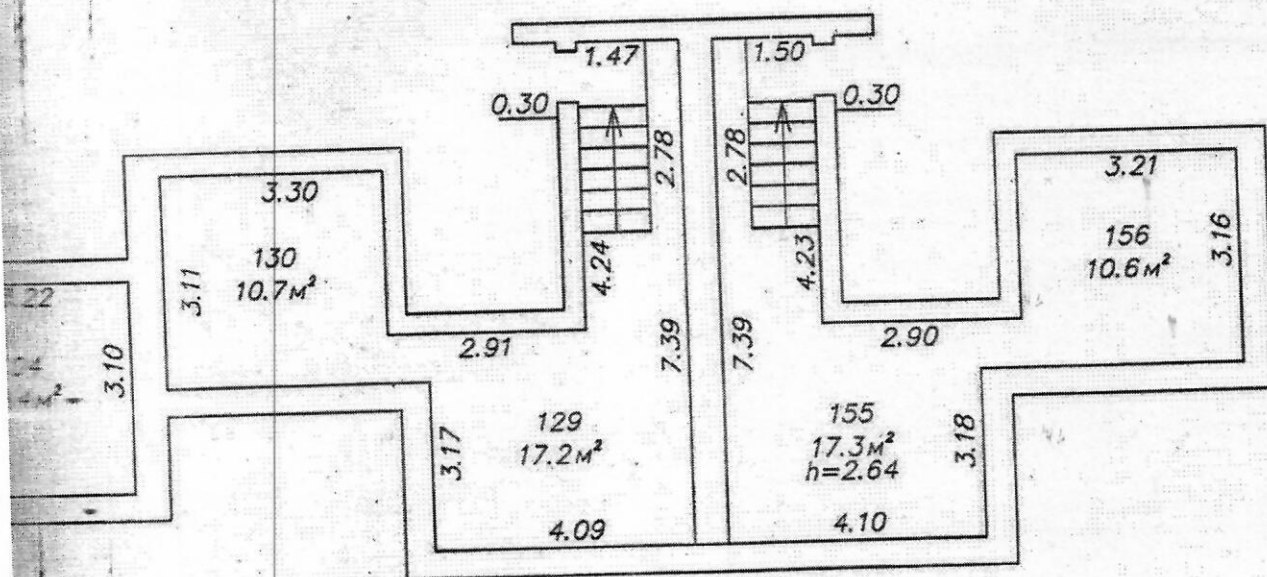
Бобруйский филиал ГУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл, г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 1А			
Литер А 2/п	Секция (подъезд)	Этаж 1-й	
Составлен по состоянию на: 03.11.2017			
Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.Д. Тихановская	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Изготовил	М.Д. Тихановская	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Проверил	И.Г. Фоменко	<i>[Signature]</i>	21.12.2017

Позитивный план
Секция (подъезд) Станция Подземный





КОПИЯ ВЕРНА
 Шейникова Н. А.
 ЮРИДИЧЕСКИЙ



КОПИЯ ВЕРНА

Александровский Н. А.
юрисконсульт

Бобруйский филиал ГУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 1А			
Литер А 2/п Секция (подъезд) этаж подвальный			
Составлен по состоянию на 03.11.2017			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М. Д. Тихановская	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Изготовил	М. Д. Тихановская	<i>[Signature]</i>	21.12.2017
Проверил	И. Г. Фоменко	<i>[Signature]</i>	21.12.2017