**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор** электронных торгов: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», тел. 8(017)3247057, +375(29)3569003, +375(29)5500952. Электронный адрес электронной торговой площадки «GOSTORG»: **www.gostorg.by.**

**Дата проведения** **электронных торгов:** **30 октября 2024 г.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

Продавец имущества по лоту № 2: Могилевское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация», тел. 8(0222)790837.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о предмете электронных торгов | | Информация о земельном участке | |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 2 в 11.15 | Капитальные строения: одноэтажное каркасно-засыпное облицованное кирпичом здание аптеки с двумя верандами 78,7 кв.м, сараем 25 кв.м, уборной 1 кв.м и мощением 3 кв.м; забор металлический 108,1 м с металлическими калиткой 1,0 м и воротами 3,61 м, движимое имущество: котел, молниезащита, пожарная сигнализация, счетчик учета воды, счетчик электрической энергии, щиток осветительный, насос циркуляционный, заземление по  ул. Центральной, 6 в аг. Вендорож Вендорожского сельсовета Могилевского района | 0,0603 | 50 |

**Начальная цена предмета электронных торгов (лот № 2):** 9 548 рублей 36 копеек, в том числе: недвижимого имущества – 6 243 рубля 28 копеек, движимого имущества – 3 305 рублей 8 копеек.

**Земельный участок**, необходимый для строительства и обслуживания зданий и сооружений (для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг), предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона со следующими условиями: в течение двух месяцев со дня подписания с Могилевским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договора аренды земельного участка (но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона) обратиться в республиканское унитарное предприятие «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией договора аренды земельного участка, прекращения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации  
(решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости), осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три дня до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Возможное целевое назначение в части дальнейшего использования земельного участка – не противоречащее градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

Земельный участок 0,0603 га имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), а его часть площадью 0,0026 га – в охранных зонах линий электрических сетей.

Многолетние зеленые насаждения, расположенные на земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества лота № 2: ясень пушистый (3 шт.), клен татарский (2 шт.), береза бородавчатая (1 шт.), газон луговой, отчуждаются покупателю недвижимого имущества на безвозмездной основе в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**Задаток** для участия в электронных торгах **в сумме 1 900 рублей** (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY85BАPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BАPBBY2X, УНП 190055182, получатель платежа – республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке **(www.** **gostorg.by).**

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
25 октября 2024 г. до 16.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе электронных торгов.

После совершения победителем (единственным участником) электронных торгов вышеназванных действий по возмещению затрат и представления организатору электронных торгов, продавцу имущества и в райисполком копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом имущества и победителем (единственным участником) электронных торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок райисполком заключает с победителем (единственным участником) электронных торгов договор аренды земельного участка (договоры подлежат государственной регистрации в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение об отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу [**http://gki.gov.by/ru/auction/**](http://gki.gov.by/ru/auction/) **(**[**http://au.nca.by/**](http://au.nca.by/)**)** и Могилевского областного исполнительного комитета [**http://mogilev-region.gov.by/**](http://mogilev-region.gov.by/), а также на электронной торговой площадке [**http://gostorg.by/**](http://gostorg.by/)**.**