

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

лист № 10024

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «18» 05 2005 г.

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Березовский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

12010-15908

Столярный цех
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Береза

Улица

Ленина

№ дома

100

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» 200__ г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

«__» 200__ г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись и печать



1. Область Брестская
 2. Район Березовский
 3. Сельсовет _____
 4. Населенный пункт г. Береза
 5. Район в городе _____
 6. Улица Ленина
 7. Геокод _____
 8. Номер квартала _____
 9. Номер картограммы _____
 10. Литер У 1/н, Ж 1/к, У 2/к, 14 1/мет

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	396	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	1619	13. Материал стен	кирпич, панели, металл
6. Общая площадь здания, м ²	424,6	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²		15. Физический износ, %	33
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
396	396	—



Подпись исполнителя

[Signature]

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	32,9			49,3				
Вспомогательная площадь, м ²	13,5							
Общая площадь здания, м ²	46,4			49,3				

продолжение таблицы 3

[illegible]

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

[illegible]

ПОЛУИСХОДИТЕЛЬ

примечание: изменение граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование граф 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

20

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация				Горячее водоснабжение				Газоснабжение		Лифт		
	центральное												местная		центральная		от колонок		центральное		от групповых котельных			от собственной котельной	
водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе	на газе	иное	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
															424,6										

Подпись исполнителя

[Подпись]



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Благоустройство																	
Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов							электр.снабжение	отопление	водоснабжение	канализация	газоснабжение
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
У ₁	основное	1987	154	521	33	бет.	панель	ж/б	совм.	бет.	прост.	да	да	да	да		
У ₂	пристройка		112	497	35	бет.	кирп.	ж/б	совм.	бет.	прост.	да	да	да	да		
У ₃	пристройка		53	289	35	бет.	кирп.	ж/б	совм.	бет. дом.	прост.	да	да	да	да		
У ₄	пристройка		61	198	20	бет.	мет. утол.	мет.	совм. мет.	мет.	прост.	да	да	да	да		
У ₅	пристройка		16	54	35	бет.	кирп.	ж/б	совм.	бет.	прост.	да	да	да	да		
													</				



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	панели, кирпичные, металлические
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрыт ия	чердачные железобетонные
	междуэтажные	железобетонные
	подвальные	
4	Крыша	составленная
5	Полы	бетонные
6	Прое мы	оконные простые
	дверные	простые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
	б) стен	
	внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление центральное
		электроснабжение скрытая проводка
		водопровод стальные трубы
		канализация чугунные трубы
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: «18» 05 2005 г.

Паспорт проверил: « » 05 2005 г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

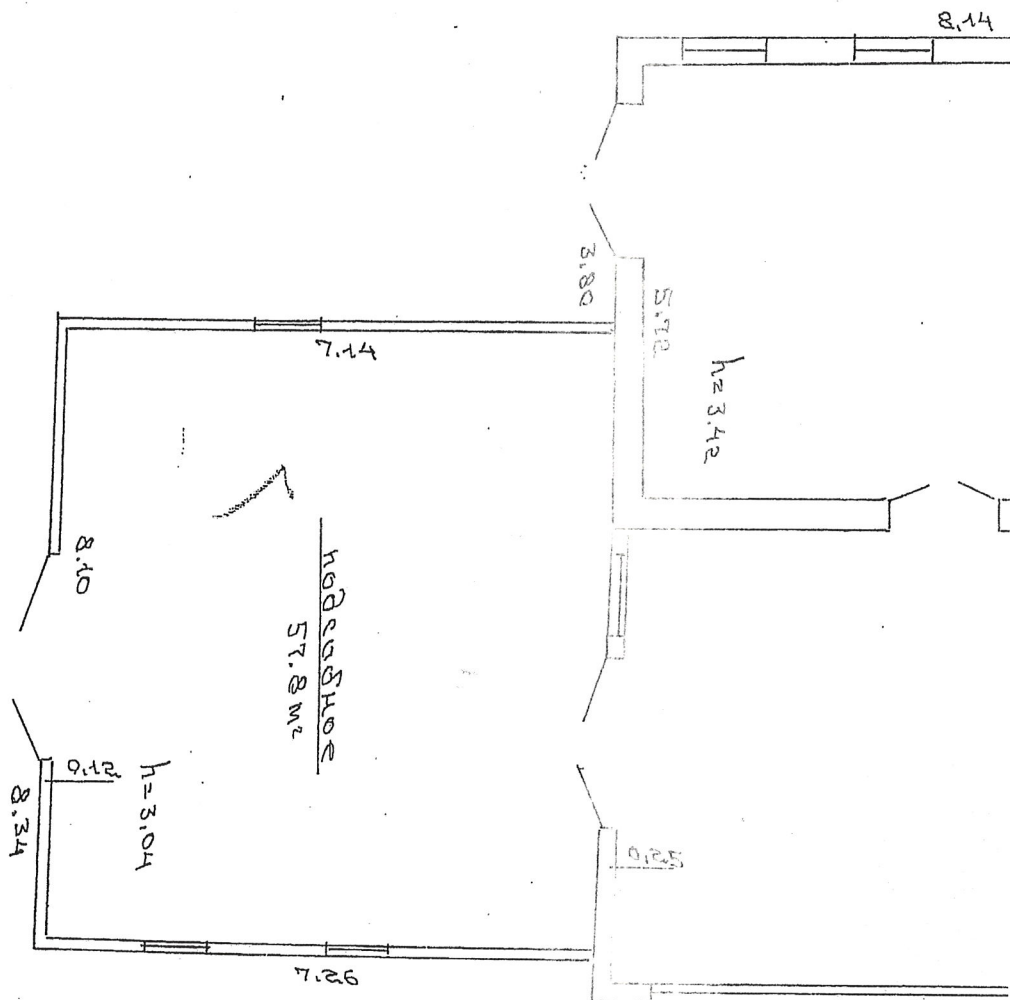
(В.А. Губорко)
(Фамилия, инициалы)

(Е.Н. Мартысевич)
(Фамилия, инициалы)

(В.М. Пачкевич)
(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо





КОПИЯ ВЕРНА
 ООО «Теплоприбор»
 Должность: *Вед. инженер*
 Подпись: *Мещеряков Г.В.*
 05 20 25 г.

Бюро проектирования и технической документации

ул. Зав. Бр. 33а, д. 100

К-ма Квартира

Лист 1 из 1

М 1:100

Годовое 18.05.05

М.П. 18.05.05

