

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 100/1133-29660
о государственной регистрации

По заявлению от 19 марта 2024 года № 641/24:1133

В отношении капитального строения с инвентарным номером
100/С-5020, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул.
Лейтенанта Рябцева, 44Ж, площадь - 1953 кв.м, назначение - Здание
специализированное транспорта, наименование - Гараж для
автомобилей и электропогрузчиков

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании надстройки,
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с
дополнительной ответственностью "Брестнасоспром"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 марта 2024 года
Регистратор Довыденко Виталий Геннадьевич 1133



М.П.



директор



П. К. Новиков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж для автомобилей и электропогрузчиков
Назначение: 2 26 00 - Здание специализированное транспорта
Инвентарный
номер: 100/С-5020
Адрес: 224701, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест,
ул. Лейтенанта Рябцева, 44Ж
Составлен по
состоянию на: 01.03.2024

Составил 05.03.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 07.03.2024
(дата)

Н.А. Демидович
(инициалы, фамилия)

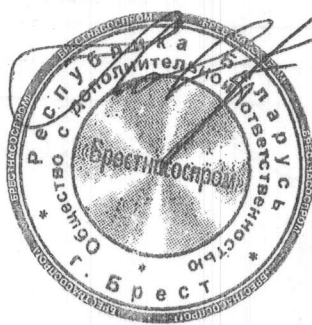
М.В. Парфенюк
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

Отметки

КОПИЯ ВЕРНА

директор



П.В. Новиков

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общественных зданиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общезжития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м		1853.4	3
Общая площадь, кв. м		1953.0	1853.4
			1953.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление							Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Исчисл.	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	местная								
		Исчисл.	от индивидуальных отопительных устройств на <*>											
							Исчисл.		от индивидуальных отопительных устройств на <*>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
<*> Система теплоснабжения централизованная											-			
<*> Система теплоснабжения децентрализованная											-			

<*> Система теплоснабжения централизованная
<*>> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная)



Р. В. Мобилко

24

Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***

%

py.

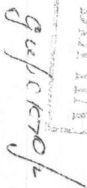
9.

К

5.

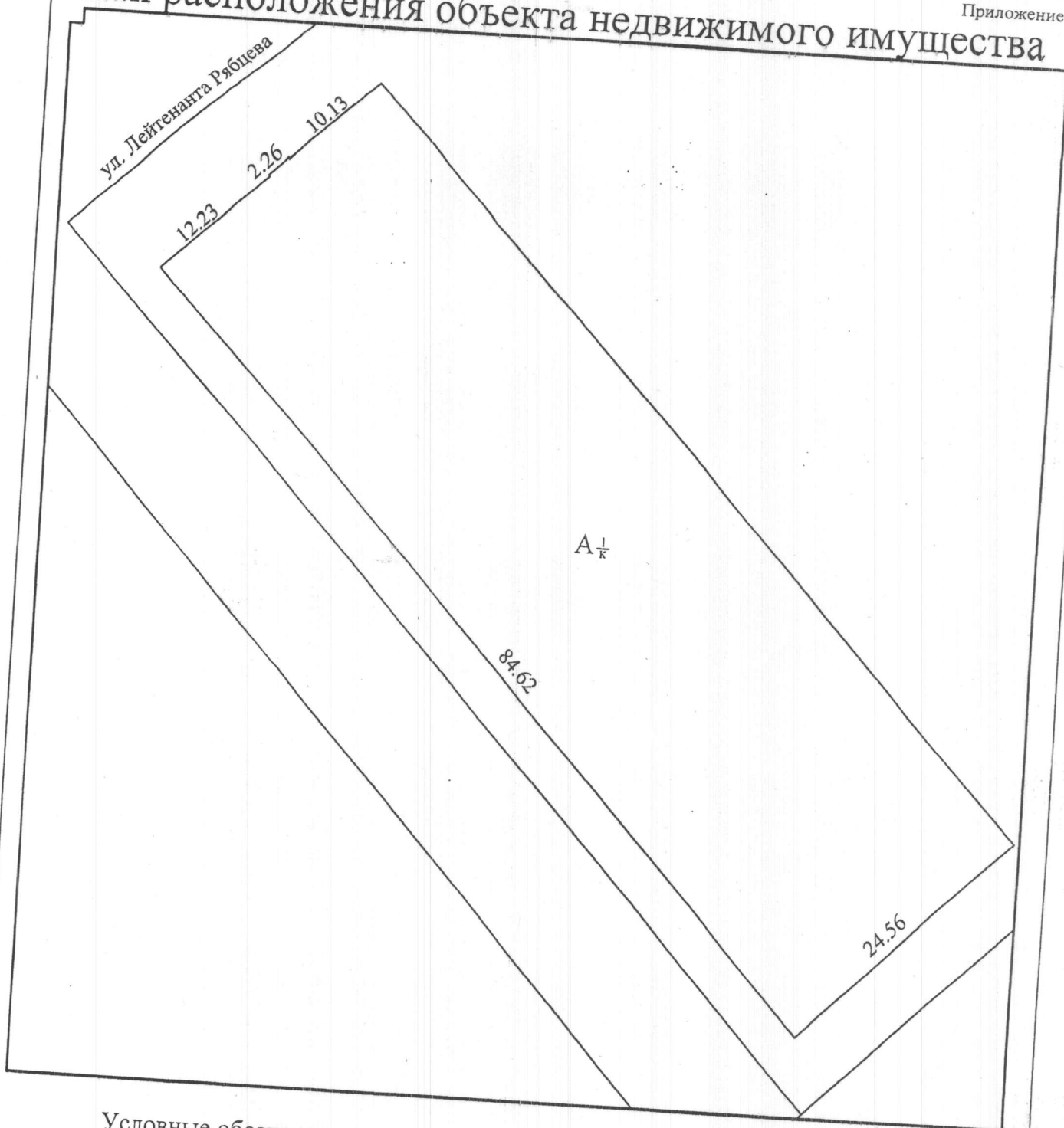
U

II



План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



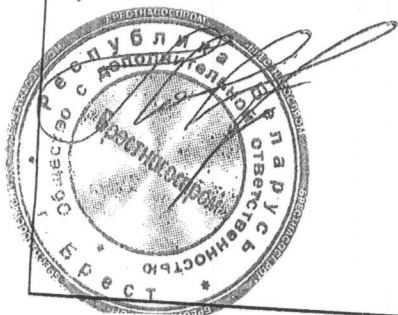
Условные обозначения:

— Контур капитального строения

КОПИЯ ВЕРНА

ефектор

П. В. Новиков



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Гараж для автомобилей и электропогрузчиков			
224701, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 44Ж			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на 01.03.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Ю. Оксенюк		05.03.2024
Оформил	Н.Ю. Оксенюк		05.03.2024
Проверил	М.В. Парфенюк		07.03.2024

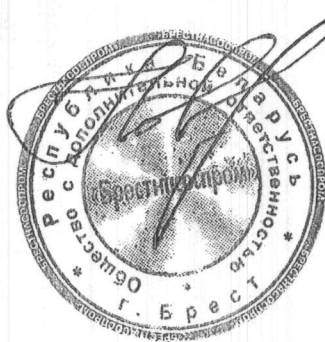
4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Железобетон, Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпичи
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Плита железобетонная
7	Полы	Бетон
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Стеклоблоки, ПВХ профиль, Стеклопакеты
10	Отделочные работы:	ПВХ профиль, Металл
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	Оштукатурено и окрашено
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Нет
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Нет
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет
		Наружная теплоизоляция

КОПИЯ ВЕРНА

директор



П. В. Новиков

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	140100000001033332 (0.7541)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(01.01.1985)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	20
8. Объем здания, куб.м	11050
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2081 (2081)
10. Общая площадь здания, кв.м	1953.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1853.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



