

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Узденское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: -

Адрес: 223411, Республика Беларусь, Минская обл., Узденский р-н,
Неманский с/с, д. Замостье, ул. Заречная, 29

Составлен по
состоянию на: 17.03.2026

Составил 20.03.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 20.03.2026
(дата)

Отметки

О. И. Орлова
(инициалы, фамилия)

М. А. Шобик
(инициалы, фамилия)

М.И.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	625682102101000084 (0.0607
2. Литер	А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1974
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	203
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	81 (83)
10. Общая площадь здания, кв.м	65.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	56.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	56.5		56.5
Общая площадь, кв. м	56.5	8.6	65.1

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка древесностружечными плитами, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/д	Здание магазина	1974	-	49 (49)	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1974	-	21 (22)	55	бут.	Нар.: доска; Вн.: -	-	дер.	волн. шифер	доска	-	мет. изд.	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: окр.	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
2	Пристройка	1974	-	7 (7)	14	бут.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: -	-	плит. пер. ж/б мон.	рул. кров. мат.	-	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
3	Пристройка	1974	-	4 (5)	9	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: -	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	мет. изд.	Нар.: штукат. ; Вн.: штукат.	нет	нет	нет	есть	нет	-	крыл.
4	Сарай	1974	-	40 (40)	-	сваи дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-
5	Уборная	1974	-	1 (1)	-	сваи дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

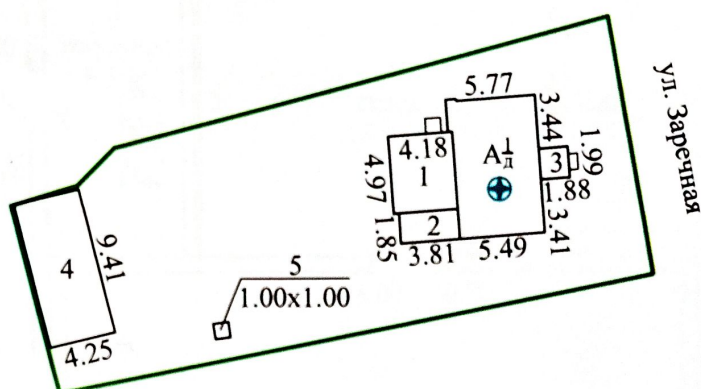
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

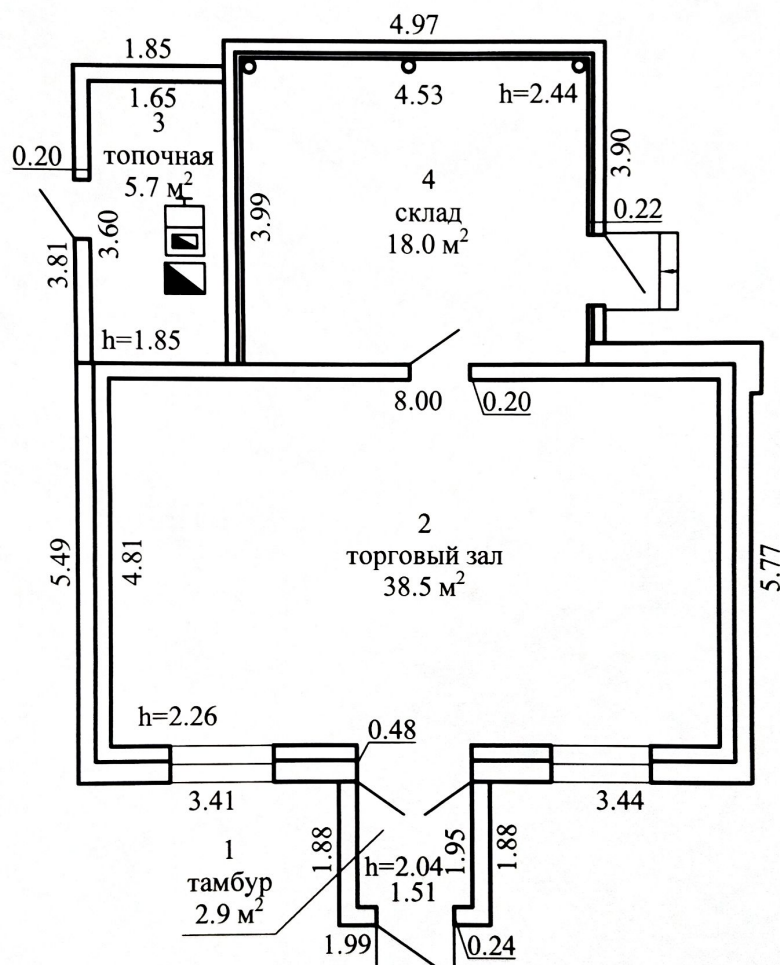
Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Граница земельного участка
⊕	Геокод объекта
—	Линия контуров строений и сооружений
A _д 1, 2, 3, 4, 5	Литеры строений и сооружений

Узденское бюро Дзержинского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
223411, Республика Беларусь, Минская обл., Узденский р-н, Неманский с/с, д. Замостье, ул. Заречная, 29			
Составлен по состоянию на: 17.03.2026			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	О.И. Орлова	20.03.2026	проверяющего лица:
Оформил	О.И. Орлова	20.03.2026	
Проверил	М.А. Шобик	20.03.2026	



Узденское бюро Дзержинского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Здание магазина		
223411, Республика Беларусь, Минская обл., Узденский р-н, Неманский с/с, д. Замостье, ул. Заречная, 29		
Составлен по состоянию на: 17.03.2026		
Масштаб	Литер - А1/д	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	О.И. Орлова	20.03.2026
Оформил	О.И. Орлова	20.03.2026
Проверил	М.А. Шобик	20.03.2026