|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении первичных электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»  Электронные торги состоятся **07 июля 2025 в 15.00** на электронной торговой площадке **GOSTORG.BY** | |
| **Лот №1 в составе:** | |
| Сведения о едином лоте (объектах недвижимости, комплексе движимого имущества и земельном участке): | 1. Объект недвижимости: капитальное строение, инв. № 252/С-10062, наименование – здание пропиточной машины, назначение – здание нежилое, общей площадью 144 кв.м., составные части и принадлежности: холодная пристройка, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Техническая, 3.  2. Объект недвижимости: капитальное строение, инв. № 252/С-10063, наименование – склад-навес, назначение – здание многофункциональное, общей площадью 1320,4 кв.м., расположенное по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Техническая, 3Д.  3. Объект недвижимости: капитальное строение, инв. № 252/С-10064, наименование – склад теплоизоляционных материалов, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью 86,7 кв.м., расположенное по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Техническая, 3.  4. Объект недвижимости: капитальное строение, инв. № 252/С-14440, наименование – склад-навес, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, общей площадью 145,1 кв.м., расположенное по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Техническая, 3.  5. Комплекс движимого имущества в составе: пропиточная машина Н-1239, инв. №2416; устройство намотки УН 2000, инв. № 1102; накопитель ткани НТ-2000-25, инв. № 1101; реактор 2 м.куб. с мешалкой, инв. № 4443; реактор 2 м.куб. с мешалкой, инв. № 4442; емкость металлическая 5 м.куб, инв. № 904; установка смесительная пудры с лаком, инв. № 2442; емкость для латекса 5 м. куб, инв. № 1980; трубопровод тепловых сетей стальной надземной прокладки, инв. № 01092; теплоэнергетический прибор, инв. № 01093; стерилизатор воздушный, инв. № 1035.  Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 241800000009003110 площадью 0.5552 га по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Техническая, 3Д.  Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственной базы.  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности.  Имущественные права:  - на капитальные строения: право собственности – открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция";  - на земельный участок: право собственности – Республика Беларусь; право аренды (срок действия: с 28.02.2025 по 18.02.2065) – открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция";  - на комплекс движимого имущества: право собственности – открытое акционерное общество "Белтеплоизоляция".  Ограничения (обременения) прав на земельный участок: расположение в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0634 га. |
| Обременение | Без обременений |
| Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб. | **1 377 030,42 (Один миллион триста семьдесят семь тысяч тридцать) белорусских рублей 42 копейки с учетом НДС 20%.** |
| Сумма задатка, руб. | **68 850,00 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят белорусских рублей 00 копеек)** **с учетом НДС 20%** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 01.07.2025 до 12.00** |
| Сведения о продавце | ОАО «Белтеплоизоляция», 220021, г.Минск, пер. Бехтерева, 12.  УНП 100588875  Тел. для осмотра Ковальчук Алексей Андреевич, тел.: +375 (33) 398 08 63 |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия аукциона | подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения);  оплатить предмет электронных торгов в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи;  оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 0,9% от конечной цены продажи в течение 3 рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов |
| Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 20% от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |