

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в блокированном жилом доме

Ляховичское бюро Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

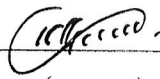
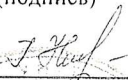
Наименование: Квартира №2 в блокированном жилом доме

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный
номер: 111/D- 5679

Адрес: 225372, Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н,
Новосёлковский с/с, д. Титковщина, ул. Центральная, 12-2

Составлен по
состоянию на: 18.05.2022

Составил	<u>24.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.В. Азарко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Б. Гладкая</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.05.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>А.В. Савицкий</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	3
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	40.9
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	78.4
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	116.8
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	6.8
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	3.4

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	111/С-
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	2
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	278.1
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	179.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели керамзитобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А2/кп - Жилой дом, 1 - Сарай, 2 - Сарай, (А2/кп) - Этаж подвальный
15. Кадастровый номер*	125083607601000027
16. Площадь земельного участка*, га	0.2014

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Торчащее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	5	Канализация						
				централь- ная (уличная)	мест- ная					
						6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	11.7	-	Т.т. 78.4.	78.4	78.4	-	-	-	-	-

Підпись виконавця



5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (датаприемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
-	Квартира №2 в блокированном жилом доме	1987	-	105 (112)	306	бет.	Нар.: пан. кз/бет; Вн.: пан. кз/бет	пан. кз/бет	плит. ж/б	-	пл., доска, л. ДСП, ДВП	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: штукатур. , обои, окр.	к.тв/то п., печь	центр.	центр.	центр.	-	-	подж. без ост., крыл.
(А2/кп)	Этаж подвальный	1987	42	44 (0)	105	-	Нар.: кирпич, пан. ж/б; Вн.: пан. ж/б	пан. ж/б	плит. ж/б	-	доска	дер. изд.	-	-	нет	нет	нет	центр.	нет	-	-
1	Сарай 1/2 доли	-	45	24 (24)	58	бет.	пан. ж/б	пан. ж/б	-	волн. шифер	-	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру. При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

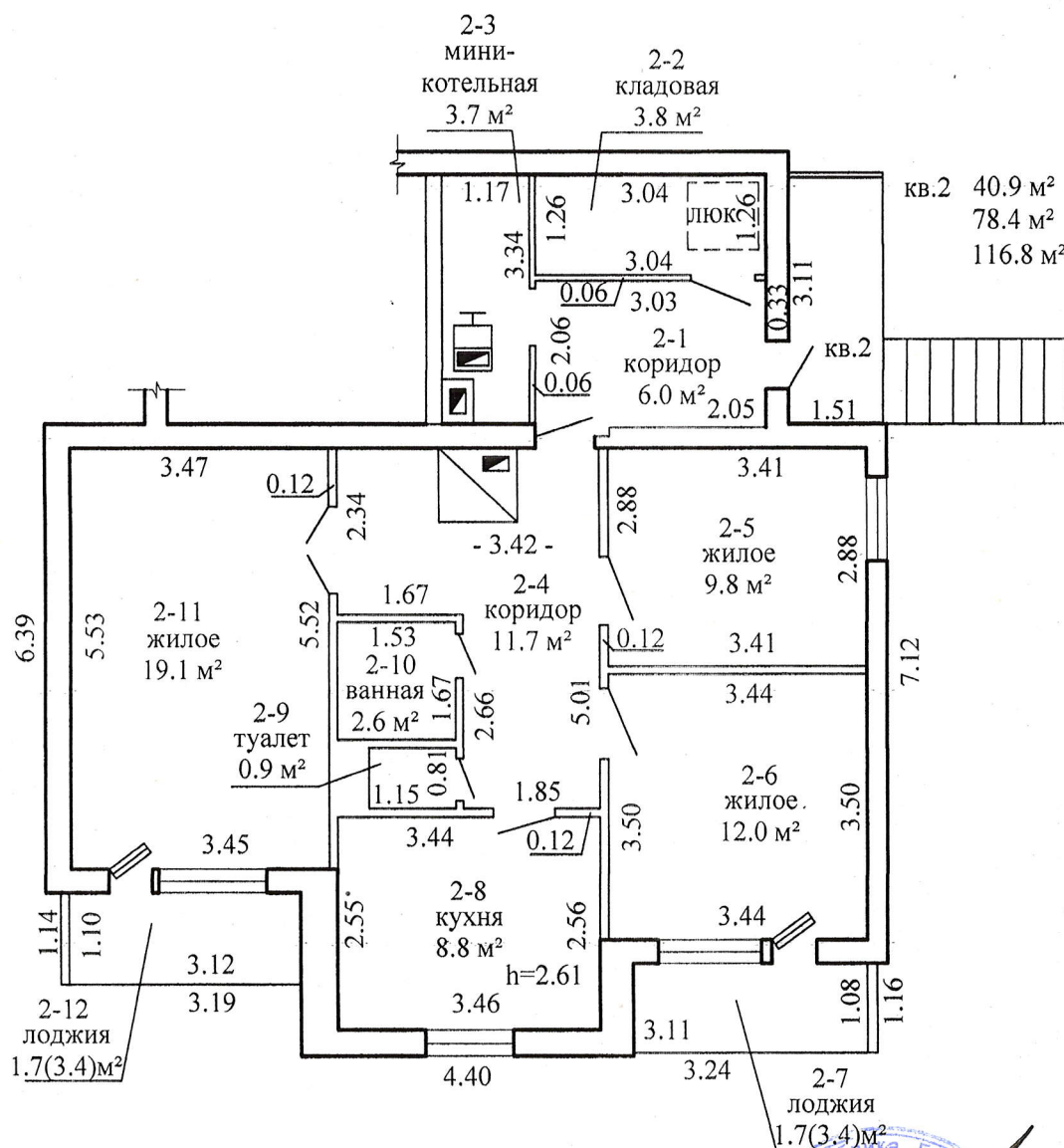
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поставные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



Поэтажный план Секция(подъезд) - Этаж 1



В Республике Беларусь
г. Брест
Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Директор
И.И. Котом
3
02.05.2022 г.

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Квартира №2 в блокированном жилом доме

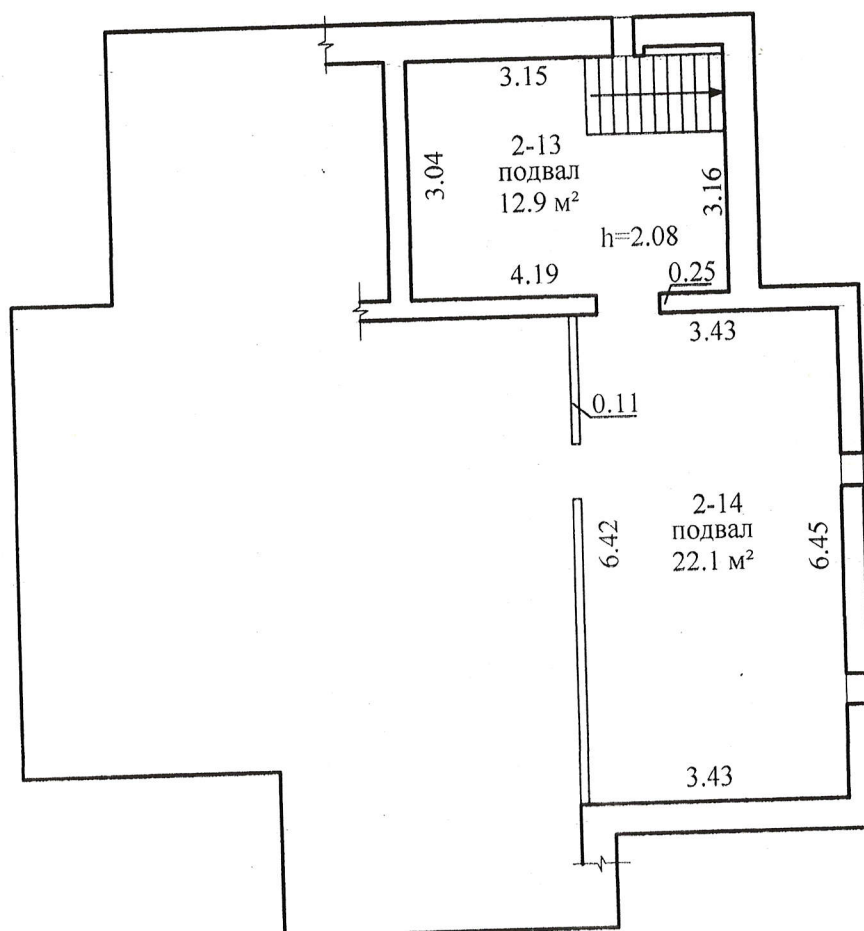
225372, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Новоселковский с/с,
д.Титковщина, ул.Центральная, 12-2

Литер - Секция (подъезд) Этаж 1

Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр.5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.	<i>Ю.В. Азарко</i>	24.05.2022г
Оформил	Азарко Ю.В.	<i>Ю.В. Азарко</i>	24.05.2022г
Проверил	Гладкая Н.Б.	<i>Н.Б. Гладкая</i>	25.05.2022г

Поэтажный план Секция(подъезд) - Этаж подвальный



Директор
А.Г. Кашин
3 апреля 2026 г.

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Квартира №2 в блокированном жилом доме

225372, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Ляховичский р-н, Новоселковский с/с,
д.Титковщина, ул.Центральная, 12-2

Литер (А2/кп) Секция (подъезд) Этаж подвальный

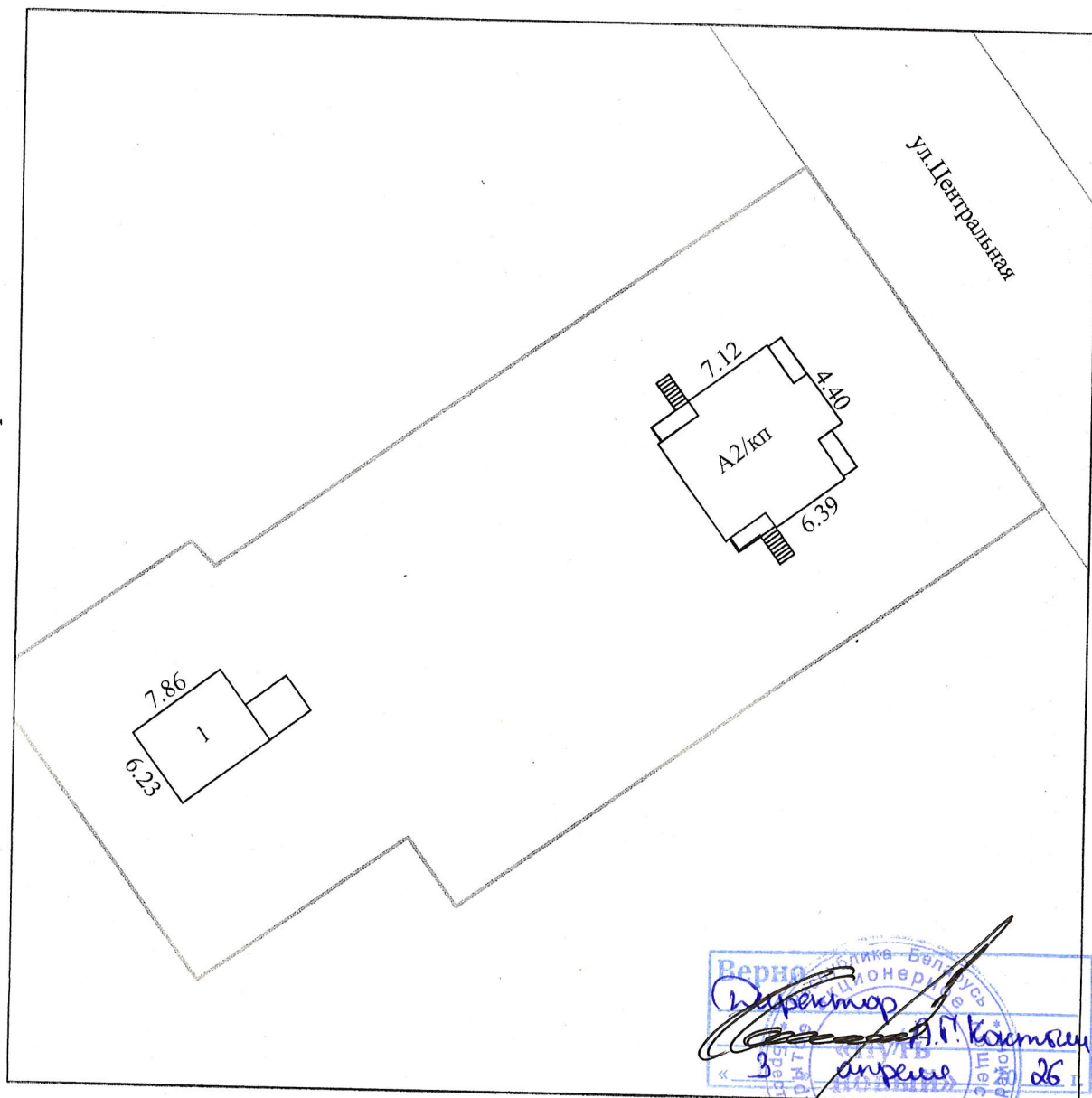
Составлен по состоянию: 18.05.2022г.

Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр.6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Оформил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Проверил	Гладкая Н.Б.		25.05.2022г



План расположения объекта недвижимого имущества

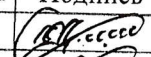
Приложение



Условные обозначения:

A2/кп Литер строения

3.09  3.66
Контур строения и наружные размеры

Ляховичское бюро Барановичского филиала РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира №2 в блокированном жилом доме			
Республика Беларусь, Брестская обл., Ляховичский р-н, Новоселковский с/с, д. Титковщина, ул. Центральная, 12			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию: 18.05.2022г.			
Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр.7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г
Оформил	Азарко Ю.В.		24.05.2022г

