

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

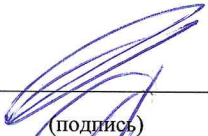
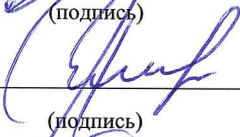
Наименование: Производственный корпус №2

Назначение: 22507 - Здание специализированное для производства машин и
оборудования (машиностроения)

Инвентарный
номер: 500/С-53630

Адрес: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Октябрьская, 16/5

Составлен по
состоянию на: 01.07.2010

Составил	<u>25 ИЮН 2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.Б. Гмыза</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25 ИЮН 2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Ермак</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25 ИЮН 2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.В. Ермак</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000003005184 (1.9448)
2. Литер	Ц1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1929
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	54
8. Объем здания, куб.м	119329
9. Наружная площадь, кв.м	8877
10. Общая площадь здания, кв.м	9755.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	8671.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	адм.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	8019.4	652.4	8671.8
Общая площадь, кв.м	8185.9	770.8	9755.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное				Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или грунтовой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
			3	4							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон, Бутобетон, Кирпичи
2	Наружные стены	Керамзитобетон, Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Керамзитобетон, Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металл, Рулонные материалы, Плитка сланцевая (шифер)
7	Полы	Бетон, Плита мозаично-бетонная, Плитка, Дерево
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	Металл, Дерево
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	Оштукатурено и окрашено
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Центральное
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Централизованная система
11.3	система электрооборудования:	Душ
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет сведений
		Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки в эксплуатацию	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Ц1-2/к	Производственный корпус №2	1929	54	8877	119329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в	Проезд	1963	75					Проезд: Площадь: 3496.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.															
г	Проезд	1963	50					Проезд: Площадь: 419.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.															
д	Площадка под складирование	1963	75					Площадка под складирование: Площадь: 865.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.															
е	Площадка	1963	75					Площадка: Площадь: 347.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.															
ж	Площадка под складирование	1963	55					Площадка под складирование: Площадь: 1351.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.															
и	Подкрановые пути	1963	55					Подкрановые пути: Площадь: 198.0 кв.м. Тип рельс: Р50. Материал покрытия (основания): Гравий.															
к	Площадка под складирование	1963	55					Площадка под складирование: Площадь: 213.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плита железобетонная.															
л	Проезд	1963	45					Проезд: Площадь: 1830.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.															
м	Дорожка	1963	45					Дорожка: Площадь: 48.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.															
н	Дорожка	1963	45					Дорожка: Площадь: 23.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.															
п	Площадка под фонтан	1963	55					Площадка под фонтан: Тип отделки: Облицовка керамической плиткой. Площадь: 273.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.															
р	Площадка для отдыха	1963	45					Площадка для отдыха: Площадь: 18.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.															
с	Площадка	1963	65					Площадка: Площадь: 199.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон, Цементно-грунт.															
т	Площадка под некапитальное металлическое строение	1963	55					Площадка под некапитальное металлическое строение: Площадь: 11.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.															
у	Подпорная стена	1963	65					Подпорная стена: Материал: Фундаментные блоки бетонные сплошные. Ширина: 0.60 м. Высота: 0.70 м. Длина: 24.53 м.															
ф	Подпорная стена	1963	75					Подпорная стена: Материал: Фундаментные блоки бетонные сплошные. Ширина: 0.60 м. Высота: 0.70 м. Длина: 115.23 м.															
х	Подпорная стена	1963	65					Подпорная стена: Материал: Бетон. Ширина: 0.60 м. Высота: 1.00 м. Длина: 235.70 м.															
ч	Бордюр 0,16	1963	45					Бордюр 0,16: Материал: Бетон. Длина: 115.75 м.															
ц	Ограждение	1963	75					Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 3.00 м. Длина: 26.36 м.															
ш	Ворота	1963	35					Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.08 м. Тип привода: Ручной. Высота: 3.20 м. Количество: 1 шт.															
э	Ворота	1963	35					Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.60 м. Тип привода: Ручной. Высота: 4.20 м. Количество: 1 шт.															

Подпись исполнителя

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ю	Ограждение	1963	45			Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 4.20 м. Длина: 36.40 м.															
я	Ограждение	1963	35			Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 3.20 м. Длина: 3.10 м.															
аа	Ограждение территории	1963	50			Ограждение территории: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Бетон, Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 3.00 м. Длина: 178.74 м.															

* Для незавершенных строительных объектов

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

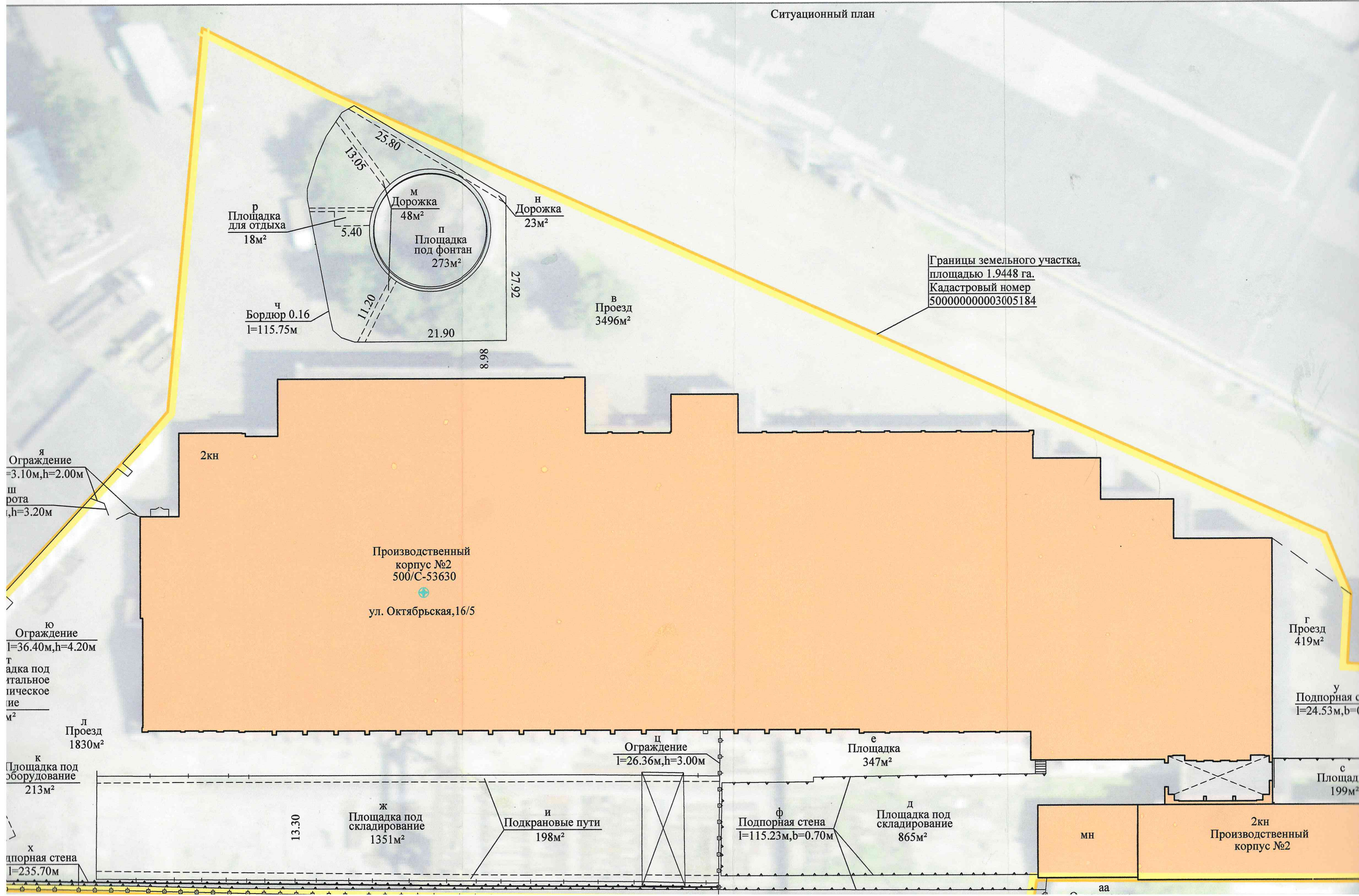
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

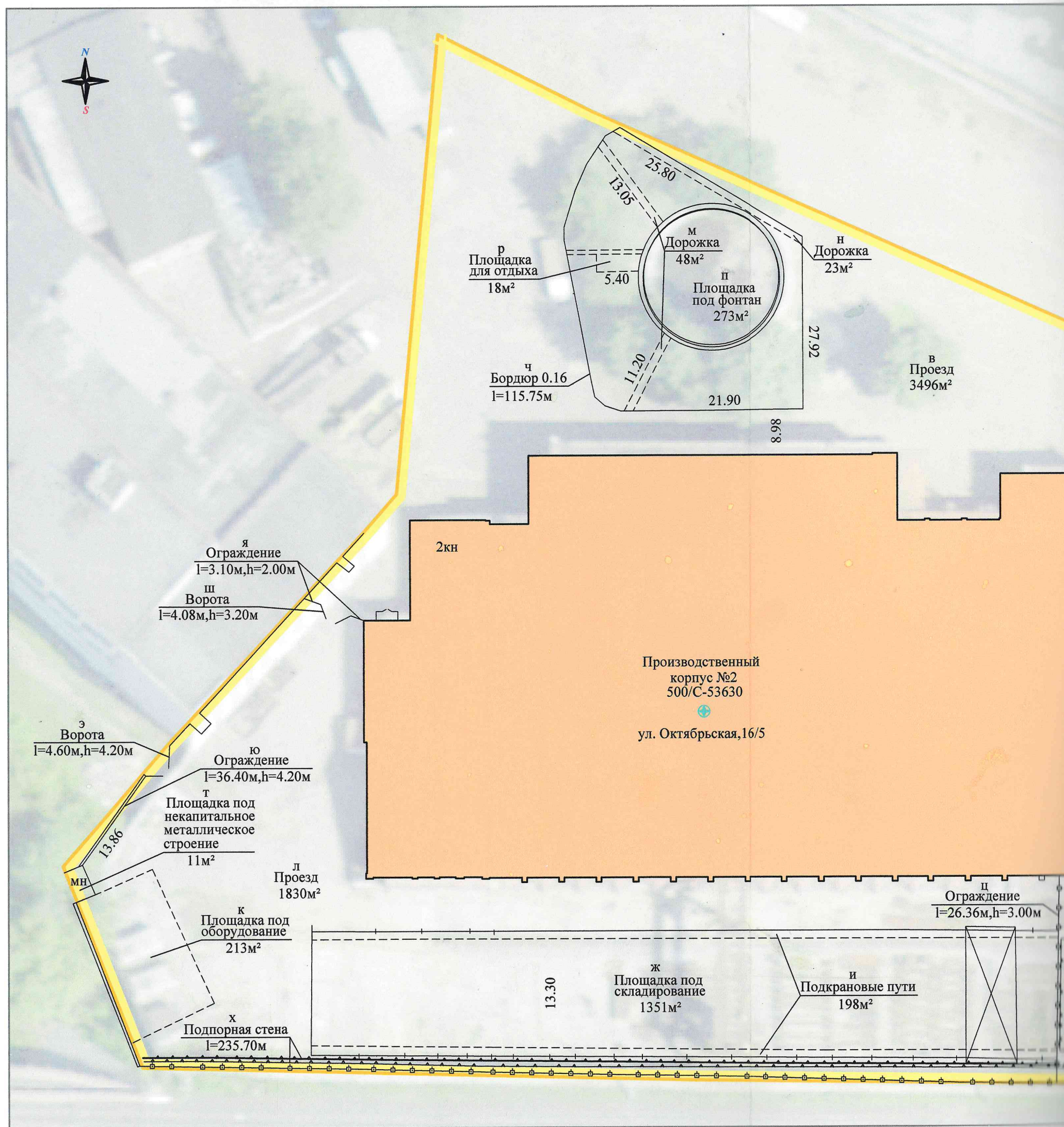
Примечание: Сведения о капитальном строении указаны по состоянию на 01.07.2010г. Дата обследования составных элементов и принадлежностей 08.05.2018г

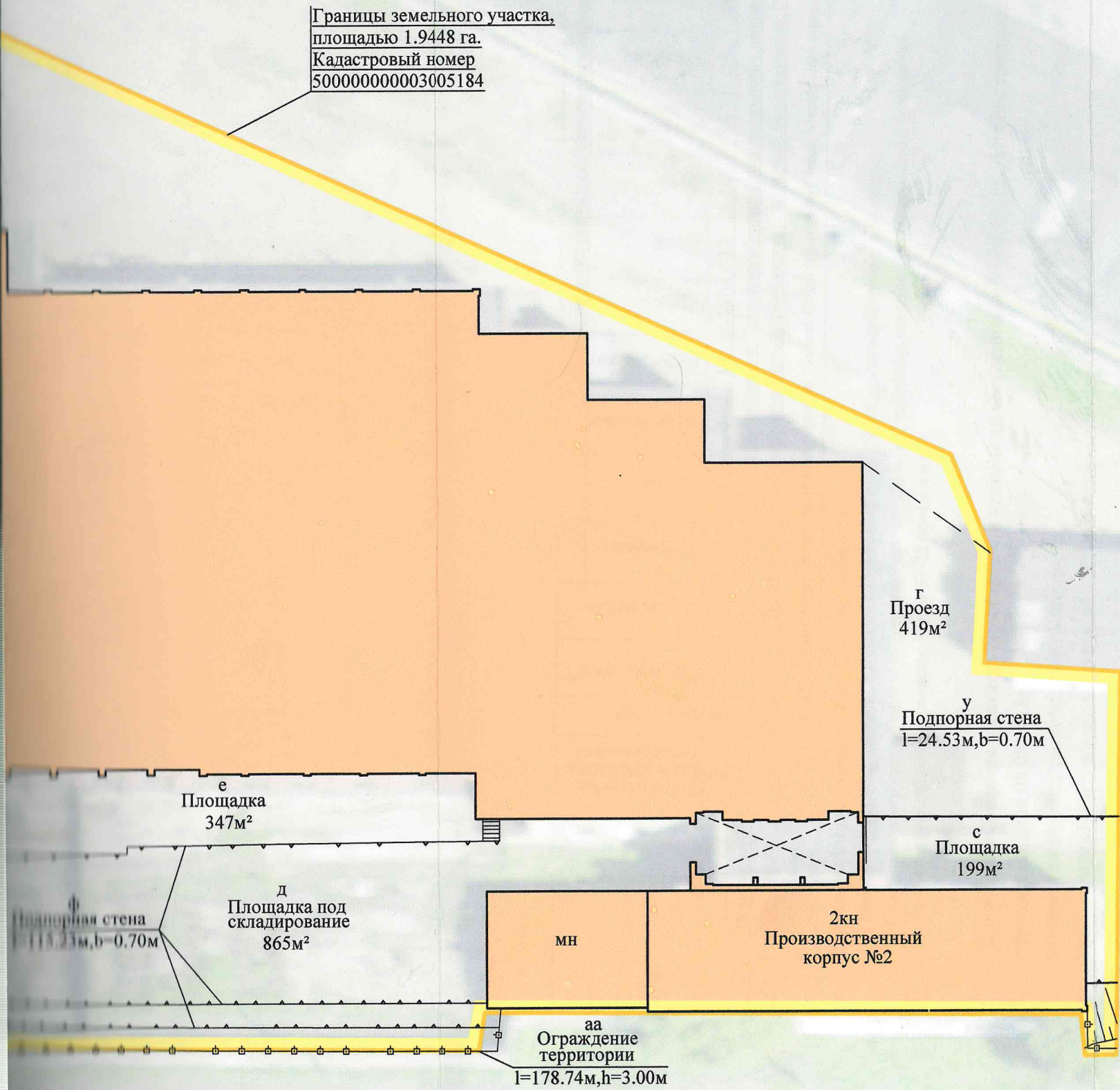
Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план







- Условное обозначение:
- граница земельного участка
 - контур строения
 - ⊕ геокод
 - а литера

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Сооружения благоустройства			
Республика Беларусь, г.Минск, ул.Октябрьская, 16/5			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 08.05.2018			
Масштаб	Лист №1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Б. Гмыза		25.06.2018
Изготовил	Д.Б. Гмыза		25.06.2018
Проверил	С.В.Ермак		25.06.2018