**[Могилёв] 20-12-2023 в 14:00 - Здание административного корпуса № 3 отдел кадров (ОАО «Могилевхимволокно») – первоначальная стоимость снижена на 50%**

|  |
| --- |
| Могилёвский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Могилевхимволокно» |
| **Аукцион состоится 20.12.2023 в 14:00** **по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.352** |
| Лот № 1 |
| **D:\Входящие\АУКЦИОНЫ\2023\05-18 Химволокно\32  - отдел кадров - 29.06.2023\фото.jpg** |
| **Капитальное строение с инв. 700/C-50159 - Здание административного корпуса № 3 отдел кадров** | площадь – 2496,0 кв.м., назначение: Здание административно-хозяйственное;расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000001001312 (площадь 44,2606га, право постоянного пользования, отдельный земельный участок для обслуживания здания не выделен), по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта. |
| **Капитальное строение с инв. 700/С-50121 – Здание проходной на ЗПН-2** | площадь – 15,2 кв.м., назначение: Здание специализированное иного назначения;расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005001828 (площадь 221,2366 га, право постоянного пользования, отдельный земельный участок для обслуживания здания не выделен), по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 45. |
| **Ограждение возле АБК-3 из металлических прутьев** | р.34.8\*0.9 (инв. № по бух. учету 2030081900). |
| **Локальная вычислительная сеть АИК-3**  | (инв. № по бух. учету 4800545100) |
| **Система охранной сигнализации в инженерно-административном корпусе №3**  | (инв. № по бух. учету 4701454200) |
| **Участок ливневой канализации от магистрали до АБК-3**  | (инв. № по бух.учету 30101216000) |
| **Кабель телефонный ТПП 50\*2\*0,5 (возле ОК)**  | (инв. № по бух. учету 3000093800) |
| **Кабель телефонный ТПП 100\*2\*0,5 (возле ОК)**  | (инв. № по бух. учету 3000093900) |
| **Кабель телефонный ТПП 20\*2\*0,5 (возле ОК)**  | (инв. № по бух. учету 3000094000) |
| **Кабель телефонный ТПП 10\*2\*0,5 (возле ОК)**  | (инв. № по бух. учету 3000094100) |
| **Кабель ПРППМ-2 \*1,2**  | (инв. № по бух. учету 3000013200) |
| Обременение  | Аренда части здания (арендуемая площадь 45,09 м.кв, срок аренды – до 01.09.2024; Ипотека (письмо банка № 06/12-2-081-624 от 20.04.2023 о согласии банка на проведение процедуры аукциона) |
| Начальная цена продажи | **836 675,09 (восемьсот тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят пять белорусских рублей 09 копеек) с учетом НДС** |
| Шаг аукциона | 5%  |
| Сумма задатка  | **83 667,51 (восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь белорусских рублей 51 копейка)** |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85 BAPB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBBY2X.Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182/ ОКПО 37492021.Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 20.12.2023 (Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»).Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».Для внесения задатка через ЕРИП, выберите:-Прочие платежи-товары, работы, услуги-Минск-Институт недвижимости и оценки-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – это дата аукциона и через дефис номер лота: 201223-14-1- ФИО |
| Место, дата и время окончания приема заявлений  | г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352по 19.12.2023 до 11.00, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00  |
| Сведения о продавце | ОАО «Могилевхимволокно», УНП 700117487, Могилевская обл., г. Могилев-35, тел. 8-0222-499-259Контактное лицо для показа объекта: Дмитрий Кириллович 8-0222-499-047 |
| Сведения об организаторе аукциона | Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к.351,352, 8-0222-72-41-14, +37529 624-26-25, +37529 550-09-56Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте mogilev@ino.by |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), - Претендент на покупку должен подписать с Доверителем предварительный договор купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона (после предъявления Доверителю копии платежного документа об оплате Поверенному вознаграждения за организацию и проведение аукциона).2. Предоплата по предварительному договору - купли продажи составляет 10 % от цены продажи;3. Основной договор купли- продажи заключается с победителем аукциона в течение 10 дней после выделения земельного участка под содержание и обслуживание капитальных строений на условиях 100% предоплаты;4. Победителю аукциона предоставляется отсрочка (рассрочка) по проведению оплаты на срок до 6 месяцев, с момента заключения основного договора купли-продажи;5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Поверенному вознаграждение за организацию и проведение аукциона, включающее в том числе затраты на организацию и проведение аукциона, на основании счета-фактуры в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты проведения аукциона в размере 0,5% от конечной цены реализации.6. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим заданием для Победителя аукциона. |
| Порядок организации и проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101. |
| Условия участия в аукционе |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; заявление об ознакомлении с предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона); юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.Участник аукциона вправе до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем, что влечет обязанность Организатора аукциона возвратить указанному лицу сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем аукциона (Претендентом на покупку), подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.В случае признания аукциона нерезультативным, участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, а в случае аннулирования результата аукциона - Победитель аукциона (Претендент на покупку), оплачивают Организатору аукциона штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч белорусских рублей 00 копеек) в течение одного месяца со дня проведения аукциона.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на ресурсах, на которых опубликовано извещение о проведении аукциона. |